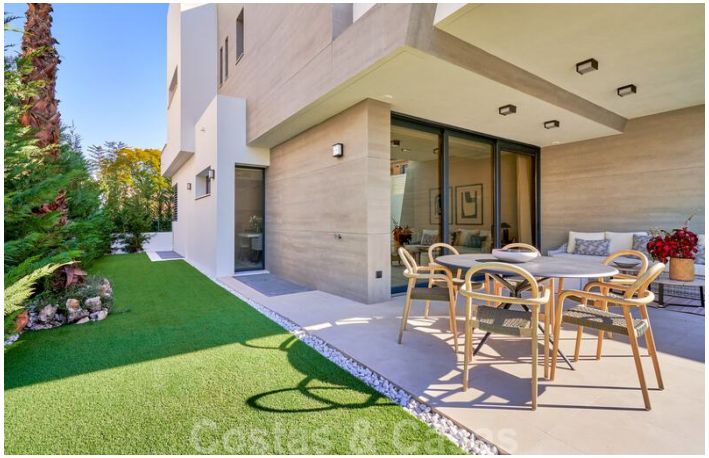
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne, halfvrijstaande villa's te koop op 300 meter van het strand - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 438 m² | Bebouwd 298 tot 338 m² | Terras 139 tot 305 m² | 3 tot 7 | 3 tot 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve, eigentijdse design herenhuizen te koop op een paar stappen van de Middellandse Zee en Puerto Banus in Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusieve, gated community
- Modern, open bouwconcept, mooie interieurs met veel natuurlijk licht
- Prviétuin en -zwembad
- Dakterras
- Rustig maar toch centraal gelegen
- Voltooing nabij!

DE LOCATIE

- Rustige, luxueuze woonwijk.
- Gunstig gelegen op loopafstand van het strand (300 meter) en Puerto Banus met al zijn restaurants, bars en luxe boetieks.
- Korte afstand tot het exclusieve warenhuis El Corte Inglés.
- Gemakkelijke verbinding met de A7 kustweg die u in 2 minuten naar San Pedro brengt, 14 minuten naar Estepona en Marbella in ongeveer 11 minuten.
- Brede selectie uit fijne golfclubs, supermarkten en goede restaurants op minder dan 10 minuten rijden.
- In de buurt van verschillende internationale scholen.

HET COMPLEX

- Klein, exclusief omheind complex met 14 half vrijstaande villa's en 1 villa (= verkocht).
- Videobewakingscamera's en bewakingsdienst.

DE SEMI-VRIJSTAANDE VILLA'S:

- Hedendaagse architectuur met lichte en luchtige interieurs
- Optie van 3 of 4 slaapkamers (+ 3 multifunctionele kamers in de kelder)
- Optie om uw huis aan te passen
- Verdeling over 4 verdiepingen, inclusief de kelder en het solarium

- Garage voor 2 of 3 auto’s

Type A: 3 slaapkamers met 4 badkamers

Gebouwd: 298m2
Nuttige oppervlakte: 251 m2
Solarium: 83m2
Terrassen: 56m2
Tuin: tussen 65 en 159m2
Prijs: van € 1.602.000 tot € 2.065.000 (hoek)

Distributie:

- Begane grond: Entree, complete badkamer, **open keuken, eet-/woonkamer**, **ramen van vloer tot plafond die leiden naar een ruim terras en een privé-tuin met zwembad.**
- Eerste verdieping: Master suite met inloopkast en privé terras, 2 slaapkamers met inbouwkasten, die een badkamer delen.
- Solarium: zeer ruim dakterras met pre-installatie voor BBQ en jacuzzi.
- Kelder: Garage voor 2 auto's, volledige badkamer, berging, wasruimte **plus 3 andere kamers om ofwel extra slaapkamers of een fitnessruimte, kantoor, speelkamer etc. te maken.**

Type B: 4 slaapkamers met 4 badkamers - (nog slechts 1 beschikbaar!)

- Gebouwd: 338m2
- Nuttige oppervlakte: 293 m2
- Solarium: 89m2
- Terrassen: 77m2
- Tuin: tussen 104 en 122 m2
- Prijs: van € 1.934.000 ~~tot € 2.085.000~~

Distributie:

- Begane grond: Entree, complete badkamer, slaapkamer met inbouwkast, **open keuken, eet-/woonkamer, ramen van vloer tot plafond die leiden naar een ruim terras en een privé-tuin met zwembad.**
- Eerste verdieping: Master suite met inloopkast en privé terras, 2 slaapkamers met inbouwkasten, die een badkamer delen, elke kamer heeft toegang tot een privé terras.
- Solarium: ruim dakterras met pre-installatie voor BBQ en jacuzzi.
- Kelder: Garage voor 3 auto's, volledige badkamer, berging, wasruimte **plus 3 andere kamers om ofwel extra slaapkamers of een fitnessruimte, kantoor, speelkamer enz. te maken.**

Type C: Vrijstaande villa met 4 slaapkamers en 5 badkamers - VERKOCHT

Neem contact met ons op voor plattegronden en aanvullende informatie of een bezichtiging.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, halfvrijstaande villa's te koop op 300 meter van het strand - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 438 m² | Bebouwd 298 tot 338 m² | Terras 139 tot 305 m² | 3 tot 7 | 3 tot 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, halfvrijstaande villa's te koop op 300 meter van het strand - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 438 m² | Bebouwd 298 tot 338 m² | Terras 139 tot 305 m² | 3 tot 7 | 3 tot 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, halfvrijstaande villa's te koop op 300 meter van het strand - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 438 m² | Bebouwd 298 tot 338 m² | Terras 139 tot 305 m² | 3 tot 7 | 3 tot 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, halfvrijstaande villa's te koop op 300 meter van het strand - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 438 m² | Bebouwd 298 tot 338 m² | Terras 139 tot 305 m² | 3 tot 7 | 3 tot 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, halfvrijstaande villa's te koop op 300 meter van het strand - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 438 m² | Bebouwd 298 tot 338 m² | Terras 139 tot 305 m² | 3 tot 7 | 3 tot 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, halfvrijstaande villa's te koop op 300 meter van het strand - Puerto Banus, Marbella

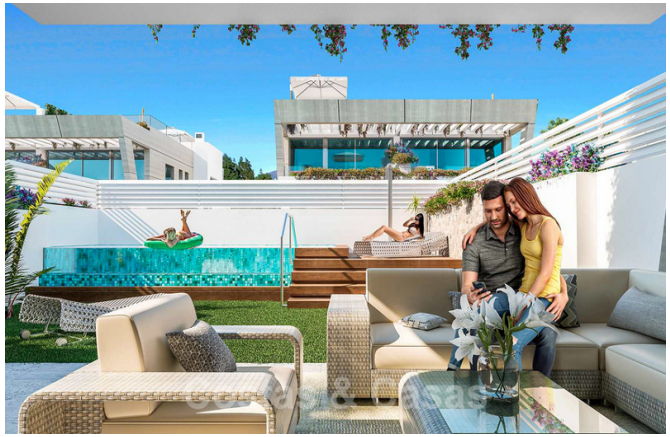
Marbella Area

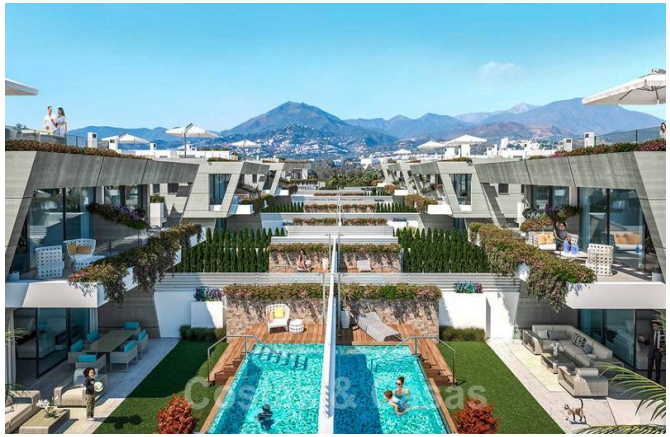
Huis | Perceel 438 m² | Bebouwd 298 tot 338 m² | Terras 139 tot 305 m² | 3 tot 7 | 3 tot 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne, halfvrijstaande villa's te koop op 300 meter van het strand - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 438 m² | Bebouwd 298 tot 338 m² | Terras 139 tot 305 m² | 3 tot 7 | 3 tot 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, halfvrijstaande villa's te koop op 300 meter van het strand - Puerto Banus, Marbella

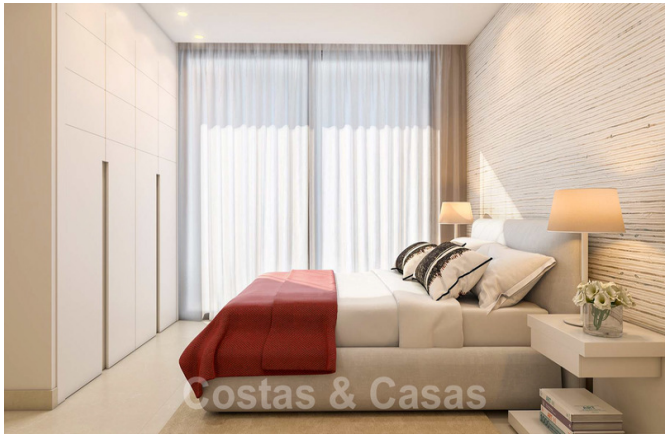
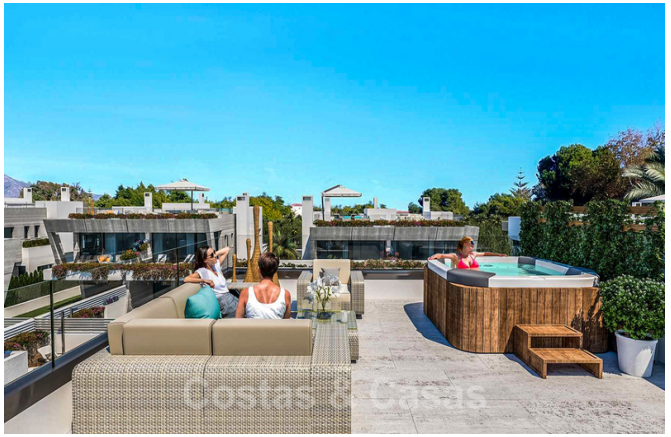
Marbella Area

Huis | Perceel 438 m² | Bebouwd 298 tot 338 m² | Terras 139 tot 305 m² | 3 tot 7 | 3 tot 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, halfvrijstaande villa's te koop op 300 meter van het strand - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 438 m² | Bebouwd 298 tot 338 m² | Terras 139 tot 305 m² | 3 tot 7 | 3 tot 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, halfvrijstaande villa's te koop op 300 meter van het strand - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 438 m² | Bebouwd 298 tot 338 m² | Terras 139 tot 305 m² | 3 tot 7 | 3 tot 7 | Ref. 152007 | **1.602.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.