Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern eerstelijns golf appartement met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 70 m² | Bebouwd 110 m² | Terras 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Direct aan de golf gelegen modern luxe tuinappartement te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Luxueus appartement met een modern design, ruim terras en grote tuin, met adembenemend vrij uitzicht over het meer, de golfbaan en de Middellandse Zee.

Dit appartement is door zijn groot terras en tuin, met buitenkeuken en barbecue, en op het zuiden gelegen, ideaal om volop te genieten van het buitenleven en de mediterrane levensstijl met een gemiddelde van 320 dagen heerlijk weer per jaar.

DE LOCATIE: LOS FLAMINGOS GOLF

- Eerstelijns golf in **5* golfresort** vlak bij het vijfsterrenhotel Anantara Villa Padierna Palace met zijn spa faciliteiten.
- **Op slechts 2 minuten rijden van verscheidene goede stranden, Beach clubs en supermarkten**.
- Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

HET COMPLEX

- **Een uniek complex op een exceptionele locatie**.
- Mix van Andalusische architectuur en modern design.
- Omheind en permanent bewaakt complex met 54 appartementen.
- **Prachtig verzorgde gemeenschappelijke tuin en overloop zwembad.**
- Schitterend uitzicht over de golfbaan naar de Middellandse zee.
- **Één van de allerbeste locaties met subliem uitzicht aan de Costa del Sol**.

HET KOOPAPPARTEMENT

- Een **verhoogd, begane grond** appartement met een **ruim, deels overdekt terras, om naar wens te genieten van zon of schaduw.**
- Aansluitend op het terras heeft u het genot van een **omheinde ruime tuin voor privégebruik!**
- **Open plan woonkamer** met open haard
- Moderne volledig ingerichte keuken (Smeg) Deze werd verbouwd om de volledige leefruimte open en groter te maken.
- 2 slaapkamers en 2 badkamers.
- **Alle kamers komen uit op het terras!**
- **Op het zuiden gelegen, heel de dag zon!**
- **Onbelemmerd panoramisch uitzicht op de golfbaan, het hotel, het meer en de Middellandse Zee.** (Dit gebouw is één van de weinige in het complex die volledig vrij uitzicht heeft!)
- N.B. Door de ligging van dit gebouw nabij de afslagplaats en de verhoogde positie krijgt men geen golfballen binnen, wat een euvel kan zijn bij menige eerstelijns golf woningen.
- Het appartement is instapklaar en wordt ongemeubileerd verkocht.

Overige kenmerken

- Vloerverwarming in de badkamers
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Keramische tegelvloer
- Elektrisch bedienbare rolluiken in de hoofdslaapkamer
- **2 ondergrondse garageplaatsen, een ruime berging en buggy parking** met gratis elektrische lader.

Toelichting op de m2:
De nota simple en de akte vermelden: 178m2 bebouwde oppervlakte inclusief het terras en het proportionele gemeenschappelijk gedeelte.
De omsloten tuin van ongeveer 70m2 behoort niet tot het eigendom maar de eigenaar heeft er het genot en privégebruik van en deze wordt onderhouden door de VVE.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern eerstelijns golf appartement met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 70 m² | Bebouwd 110 m² | Terras 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern eerstelijns golf appartement met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 70 m² | Bebouwd 110 m² | Terras 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern eerstelijns golf appartement met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 70 m² | Bebouwd 110 m² | Terras 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern eerstelijns golf appartement met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 70 m² | Bebouwd 110 m² | Terras 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Modern eerstelijns golf appartement met prachtig golf- en zeezicht te koop in Los Flamingos Golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 70 m² | Bebouwd 110 m² | Terras 70 m² | 2 | 2 | Ref. 152031 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.