Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern design appartement te koop met ruim terras en grote tuin, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | Perceel 168 m² | Bebouwd 114 m² | Terras 78 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 152028 | **590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern design tuinappartement te koop in wondermooi nieuw complex met verwarmd zwembad in Marbella - Estepona

VERKOCHT
~~**Herverkoop van een modern instapklaar 3-slaapkamer hoekappartement met een terras van 78m2 en een tuin van 168m2 en de mogelijkheid tot uitbreiding met een 4de slaapkamer. Gelegen in fase III van dit wondermooi complex.**~~

DE LOCATIE

- Het complex ligt in de gouden driehoek van de gemeenten Marbella, Benahavis en Estepona.
- Op wandelafstand van de aanpalende golfbaan en clubhuis, een grote Mercadona supermarkt en een internationale school.
- Op slechts 5 minuten rijden van San Pedro en Puerto Banus.

HET COMPLEX

- **Designappartementen** op een omheind en beveiligd domein van **meer dan 9 hectaren** belendend de golfbaan.
- **Recent gebouwd trendsettend project**.
- **Het complex kenmerkt zich door de lage bouwdensiteit**, **grote open ruimten met tuinen, schitterende zwembaden**, sportfaciliteiten, wandelpaden en een speeltuin.
- Het complex bestaat uit 3 op zichzelf staande fasen. Iedere fase is omheind en beschikt over eigen tuinen en zwembad.

Fase III

- De hoogstgelegen fase op een terrein van 9.000m2 met 5 woonblokken en 46 appartementen.
- **Groot verwarmd buitenzwembad.**

HET KOOPAPPARTEMENT

- **Lichtrijk appartement met een ruime open plan leefruimte.**
- **3 slaapkamers met mogelijkheid tot uitbreiding met een 4de slaapkamer.**
- **Hoekappartement met een groot terras van 78m2**
- **Begane grond appartement met een privétuin van maar liefst 168m2 aansluitend op het terras.**
- **Door de indeling van het appartement, het royale terras en grote tuin heeft u het gevoel om in een villa te wonen i.p.v. in een appartement.**
- **West georiënteerd**

- **Uitzicht op de prachtige tuinen, het zwembad, het omliggende groen en de bergen.**
- **Verlaagd in prijs van €650.000**

De voornaamste kenmerken:

- Lichte aluminium **schuiframen van vloer tot plafond** en zeer ruime halfopen terrassen.
- **Verzonken raamprofielen** voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
- De schuiframen hebben hierdoor een volledig open hoek in de hoekappartementen.
- **Overhangend zwevend terras.**
- Porseleinen tegelvloer zowel in de woonvertrekken als op het terras.
- Randloze glazen balustrades.
- Indirecte LED verlichting op het terras.
- Design badkamers en keuken.
- Open plan keuken van Porcelanosa.
- Kookeiland met KRION werkblad.
- Plafond afzuigkap.
- Airzone Smart Thermostaten.
- Ledverlichting in de badkamers.
- Hangend toilet met verborgen stortbak.
- Wastafel KRION.
- Regendouche.
- Lichtschakelaars in wit glas.
- Ingebouwde kledingkasten.

Overige kenmerken:

- Vloerverwarming met warmtepomp.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Pre-installatie domotica.
- **2 garageplaatsen en 1 berging**.

Voor een bezichtiging, neem contact met ons op a.u.b.
Een spoedige bezichtiging is geadviseerd voor dit al lang geleden totaal uitverkocht en geliefd complex, zeker nu de prijs is verlaagd en de grenzen per 21 juni weer openen voor toeristen.

Wij hebben meerdere herverkopen beschikbaar in dit complex, vraag er naar a.u.b

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern design appartement te koop met ruim terras en grote tuin, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | Perceel 168 m² | Bebouwd 114 m² | Terras 78 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 152028 | **590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Modern design appartement te koop met ruim terras en grote tuin, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | Perceel 168 m² | Bebouwd 114 m² | Terras 78 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 152028 | **590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.