Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne ecologische villa te koop met golfzicht in exclusieve woonwijk nabij Golf Valley in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1142 m² | Bebouwd 339 m² | Terras 116 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 152006 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, ecologische villa te koop in exclusieve wijk in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Open plan mediterraan woonconcept
- Gelegen nabij Marbella's Golf Valley in Nueva Andalucia
- Dicht bij alle voorzieningen
- Er worden hoogwaardige materialen gebruikt waardoor een ecologische eigenschap ontstaat met een unieke energieklasse CEE A, waardoor het energieverbruik wordt verlaagd en de CO2-uitstoot met 70% wordt verminderd.
- Oplevering nakend.

DE LOCATIE

- Omringd door kwaliteitsgolfbanen zoals o.a La Quinta, Los Naranjos, Las Brisas, Aloha Golf.
- De villa is gebouwd in een rustige exclusieve woonwijk
- Restaurants en alle voorzieningen liggen op een paar minuten rijden.
- Puerto Banus, de stranden en stijlvolle strandclubs, designerboetieks en vele restaurants liggen op slechts 7 minuten rijden, net als het grote warenhuis El Corte Inglés.
- De Golden Mile met zijn 5-sterren resorts en bijbehorende faciliteiten en voorzieningen liggen ook op slechts 8 minuten rijden. Het bruisende centrum van Marbella is binnen een kwartier te bereiken.

DE ECOLOGISCHE VILLA

- Zuidwestelijke oriëntatie
- Nieuwbouwvilla met mooi ontwerp - oplevering gepland voor augustus 2020
- Moderne architectuur
- Gebruik van natuurlijke materialen, geavanceerde technologie en hoogwaardige afwerking
- Energieklasse CEE “A”
- 70% Minder C02-emissies
- Energiebesparing
- Veel comfort, ideaal voor uw welzijn
- Onderhoudsarme gevel, geen vochtopname, de muren kunnen ademen

DISTRIBUTIE:

Ingangsniveau begane grond:

- Inkomhal
- Open woon- eetkamer en volledig ingerichte keuken
- Gastentoilet
- Pantry
- Kamerhoge schuifpuien die leiden naar het ruime terras en de privétuin met overloopzwembad
- Overdekte parkeerplaats voor 2 auto's die in de toekomst afgesloten kan worden

Eerste verdieping:

- Ouderslaapkamer en-suite met ingebouwde kasten
- 2 slaapkamers met ingebouwde kasten, die een badkamer delen
- Alle 3 de slaapkamers hebben direct toegang tot een ruim terras.

Beneden verdieping: ruimte van 111m2

- In deze ruimte heb je 2 slaapkamers met volledige badkamer, berging en een bijkeuken en veel ruimte om een fitnessruimte, een speelkamer, wijnkelder, thuisbioscoop, kantoor etc. te creëren.

Enkele andere kenmerken en specificaties

- Woonkamer met open haard
- Vloerverwarming
- Airconditioning warm en koud
- Berging
- Domotica
- Overdekte parkeerplaats voor 2 auto's

Voor een gedetailleerde lijst van materialen, specificaties, plattegrond en/of bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Moderne ecologische villa te koop met golfzicht in exclusieve woonwijk nabij Golf Valley in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1142 m² | Bebouwd 339 m² | Terras 116 m² | 5 tot 6 | 5 tot 6 | Ref. 152006 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.