Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern penthouse appartement te koop met uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 119 m² | Terras 123 m² | 2 | 2 | Ref. 151975-G

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern nieuw instapklaar penthouse te koop in Benahavis – Marbella met golf- en zeezicht

Herverkoop van een gloednieuw zonnig twee slaapkamer penthouse met dakterras en golf-en zeezicht vanaf beide niveaus.

HIGHLIGHTS

- Lichtrijke eigentijdse appartementen en penthouses
- Eerstelijns golf complex
- Sommige appartementen hebben prachtig golf- en zeezicht
- Ruime en zonnige terrassen
- Op het zuiden gelegen

DE LOCATIE

- Centraal gelegen in de gouden driehoek van Marbella, Benahavis en Estepona.
- Gelegen in een beveiligde residentiële wijk van luxe villa´s en appartementen in het gegeerde Benahavis.
- Direct aan de 2 x 18-holes golfbaan gelegen.
- Omgeven door meerdere golfbanen.
- Grote supermarkt en een internationale school in de urbanisatie.
- Op slechts 5 à 10 minuten rijden naar o.a. het strand, San Pedro, Puerto Banùs, Marbella en Estepona en niet te vergeten het mooie gastronomische dorp Benahavis Pueblo.

HET COMPLEX

- Een prachtig woonoord van 66 appartementen.
- Gelegen op een **verhoogde positie op het einde van een doodlopende straat**, aansluitend op de twee 18-holes golfbanen van Atalaya. Ideaal voor de rust en golfers.
- Ontworpen onder een **moderne architectuur van strakke lijnen, licht en luchtig, in het wit en een mediterrane sfeer**.
- Spa met sauna en Hammam en een fitnessruimte.
- Groot zwembad met een zomerbar en kinderzwembad
- Moderne mediterrane tuin.
- Het omheinde complex en de urbanisatie bieden permanente beveiliging.

Het penthouse te koop

- **Ruime open en overdekte terrassen van in totaal maar liefst 123m2.**
- **Op het zuiden gelegen en heel de dag zon.**

- **Leefruimte op één niveau plus een dakterras: Een trap vanaf het terras leidt naar het enorme dakterras dat deels open en deels overdekt is met een pergola en voorzien is van een lounge- en eetgedeelte. Er is ook ruimte voor een jacuzzi, indien gewenst. Alles om volop te kunnen genieten van 320 zonnedagen per jaar!**
- **2 slaapkamers met 2 badkamers**
- **Lichtrijke woonkamer met directe toegang tot het prachtige halfopen ruime terras.**
- **Het beneden terras is afschermbaar met glasgordijnen**
- **Golf- en zeezicht vanaf beide niveaus**

Indeling:

- Hal
- **Woonkamer** met een open indeling en **kamerhoge schuiframen**
- **Open plan,** moderne, volledig ingerichte keuken met bijkeuken.
- Ouderslaapkamer met en-suite badkamer en luxe inbouwkasten.
- 1 of 2 bijkomende slaapkamers met ingebouwde kasten en tweede badkamer.

Overige kenmerken:

- **Glazen balustrades** voor ononderbroken uitzicht.
- Witte tegelvloer.
- Dubbele beglazing van hoge kwaliteit.
- Electrisch bedienbare rolluiken
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Vloerverwarming in de badkamers.
- Alarmsysteem
- **2 ondergrondse parkeerplaatsen en een berging** zijn bij de prijs inbegrepen.
- Meubilair: optioneel

VERKOCHT. MOGELIJK ANDERE PENTHOUSES BESCHIKBAAR. INFORMEER AUB.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern penthouse appartement te koop met uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 119 m² Terras 123 m² 2 2 Ref. 151975-G

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern penthouse appartement te koop met uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 119 m² Terras 123 m² 2 2 Ref. 151975-G

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern penthouse appartement te koop met uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 119 m² Terras 123 m² 2 2 Ref. 151975-G

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern penthouse appartement te koop met uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 119 m² Terras 123 m² 2 2 Ref. 151975-G **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.