Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw instapklaar modern designappartement te koop, aan de golfbaan tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 54 m² 3 2 Ref. 151974 **570.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern design hoekappartement te koop, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Estepona

Herverkoop van een modern instapklaar 3-slaapkamer hoekappartement in fase III van dit wondermooi complex.

HIGHLIGHTS

- Designappartementen op een domein van meer dan 9 hectaren belendend de golfbaan.
- Het complex kenmerkt zich door de lage bouwdensiteit, grote open ruimten met tuinen, schitterende zwembaden en sportfaciliteiten.
- Lichtrijke appartementen met een ruime open plan leefruimte
- Schuiframen van vloer tot plafond en zeer ruime halfopen overhangende zwevende terrassen en verzonken raamprofiel voor het perfecte buitenleven gevoel.

DE LOCATIE

- Het complex ligt in de gouden driehoek van de gemeenten Marbella, Benahavis en Estepona.
- Op wandelafstand van de aanpalende golfbaan en clubhuis, een grote Mercadona supermarkt en een internationale school.
- Op slechts 5 minuten rijden van San Pedro en Puerto Banus.

HET COMPLEX

- **Designappartementen** op een omheind en beveiligd domein van **meer dan 9 hectaren** belendend de golfbaan.
- Recent gebouwd trendsettend project.
- **Het complex kenmerkt zich door de lage bouwdensiteit**, **grote open ruimten met tuinen, schitterende zwembaden**, sportfaciliteiten, wandelpaden en een speeltuin.
- Het complex bestaat uit 3 op zichzelf staande fasen. Iedere fase is omheind en beschikt over eigen tuinen en zwembad.

Fase III

- De hoogstgelegen fase op een terrein van 9.000m2 met 5 woonblokken en 46 appartementen.
- **Groot verwarmd buitenzwembad.**

HET APPARTEMENT

- **Lichtrijk appartement met een ruime open plan leefruimte.**
- **3 slaapkamers.**
- **Eerste verdieping.**
- **Zuidwest georiënteerd**
- **Hoekappappartement met een groot terras van 54m2**
- **Uitzicht op de prachtige tuinen, het zwembad, het omliggende groen en bergen, en de golfbaan.**
- **Verlaagd in prijs van €650.000**

De voornaamste kenmerken:

- Lichte aluminium **schuiframen van vloer tot plafond** en zeer ruime halfopen terrassen.
- **Verzonken raamprofielen** voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
- De schuiframen hebben hierdoor een volledig open hoek in de hoekappartementen.
- **Overhangend zwevend terras.**
- Porseleinen tegelvloer zowel in de woonvertrekken als op het terras.
- Randloze glazen balustrades.
- Indirecte LED verlichting op het terras.
- Design badkamers en keuken.
- Open plan keuken van Porcelanosa.
- Kookeiland met KRION werkblad.
- Plafond afzuigkap.
- Airzone Smart Thermostaten.
- LED verlichting in de badkamers.
- Hangend toilet met verborgen stortbak.
- Wastafel KRION.
- Regendouche.
- Lichtschakelaars in wit glas.
- Ingebouwde kledingkasten.

Overige kenmerken:

- Vloerverwarming met warmtepomp.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Pre-installatie domotica.
- **2 garageplaatsen en 1 berging**.

Voor een bezichtiging, neem contact met ons op a.u.b.

N.B. De eerste 9 foto´s zijn ter illustratie van het project.

Wij hebben meerdere herverkopen beschikbaar in dit complex, vraag er naar a.u.b.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw instapklaar modern designappartement te koop, aan de golfbaan tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 54 m² 3 2 Ref. 151974 **570.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw instapklaar modern designappartement te koop, aan de golfbaan tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 54 m² 3 2 Ref. 151974 **570.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw instapklaar modern designappartement te koop, aan de golfbaan tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 54 m² 3 2 Ref. 151974 **570.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.