



**Los Monteros Palm Beach: Ruime luxe appartementen en penthouses te koop in dit prestigieus eerstelijns strand en -golf complex in La Reserva de Los Monteros te Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 88 tot 240 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 20 tot 230 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 4 # Ref. Palm Beach

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Riante luxe appartementen te koop in Los Monteros Palm Beach, een schitterende eerstelijns strand en -golf complex in Marbella

### STERKE PUNTEN

- Eerstelijns strand én eerstelijns golf complex
- Spectaculair (golf- en) zeezicht vanuit de meeste appartementen
- Ruime en lichte luxeappartementen met royale terrassen
- Prestigieus, beveiligd complex met prachtige tuin en zwembaden

### LA RESERVA DE LOS MONTEROS

La Reserva de Los Monteros is een **exclusieve urbanisatie**, op slechts 2 tot 3 km ten oosten van Marbella stad.

De urbanisatie strekt zich uit langs het strand. Deze stranden zijn erg populair vanwege het fijne goudkleurige zand en de prachtige beschermde duinen.

In de stedenbouwkundige plannen van het gemeentehuis wordt vermeld dat de genoemde **strandpromenade - in de nabije toekomst** - zowel in het oosten als in het westen zal worden uitgebreid naar het centrum van de stad Marbella.

Op hetzelfde strand (Playa Los Monteros) bevinden zich verschillende watersportfaciliteiten (wind- en kitesurfen).

3 Gerenommeerde golfbanen liggen op minder dan 5 minuten rijden.

Het centrum van Marbella, het grote winkelcentrum van La Cañada en het belangrijkste ziekenhuis Costa del Sol liggen op een vijftal minuten autorijden.

### LOS MONTEROS PALM BEACH

**Los Monteros Palm Beach is een direct aan het strand gelegen complex in deze urbanisatie**, meer bepaald aan één van de beste zandstranden van de hele Marbella-regio.

Op loopafstand van diverse Beach clubs en bars.

**Direct gelegen naast de Rio Real golfbaan**, één van de twee golfbanen in Marbella die tot aan het strand lopen.

**Palm Beach is een geliefd complex met 24-uurs bewaking/conciërgeservice met een prachtige subtropische tuin met 2 zwembaden.**

De architectuur refereert aan de witte Andalusische dorpen.

Een woonblok bestaat uit een begane grond met een eigen tuin, een tussenverdieping en een duplex penthouse.

Afhankelijk van het gebouw zijn **de meeste appartementen gericht op het zuidwesten, de eerste rij strand op het zuiden** en enkele blokken op het zuidoosten.

### DE APPARTEMENTEN

Alle appartementen beschikken over **royale terrassen**. De tuinappartementen hebben een overdekt terras en de andere beschikken over een grotendeels open terras voorzien van een pergola en zonwering.

De appartementen op de begane grond beschikken over een **ruime eigen tuin**.

De duplex penthouses beschikken over een **privé lift**.

*Indeling:*

Entree, hal met gastentoilet  
Een ruime woonkamer met open haard  
Volledig ingerichte keuken met ontbijthoek en bijkeuken  
Twee of drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer

*Overige kenmerken:*

Vloerverwarming in de badkamers  
Airconditioning voor verkoeling en verwarming  
Crèmekleurige marmeren vloeren  
Elektrisch bedienbare rolluiken  
Alarmsysteem  
Minstens 1 ondergrondse garageplaats en berging

## **BESCHIKBAARHEID, AFMETINGEN EN PRIJZEN**

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

### **2 slaapkamer appartementen**

Begane gronden en tussenverdiepingen  
Bebouwd: van 88m<sup>2</sup> tot 180m<sup>2</sup>  
Terras: van 20 tot 59m<sup>2</sup>  
Vraagprijs: €1.395.000 voor een eerste rij met zeezicht

### **3 en 4 slaapkamer appartementen**

Begane gronden en tussenverdiepingen  
Bebouwd: van 144m<sup>2</sup> tot 200m<sup>2</sup>  
Terras: van 40 tot 230m<sup>2</sup>  
Vraagprijs: vanaf 1.750.000€.

### **Penthouses met 3 en 4 slaapkamer**

Bebouwd: 430m<sup>2</sup>  
Terras: 188m<sup>2</sup>  
Vraagprijs: ~~€2.995.000~~

*P.S. De getoonde foto's zijn van het complex en reeds verkocht appartement en dienen slechts als illustratie.*

**Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen in Palm Beach en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!**



**Los Monteros Palm Beach: Ruime luxe appartementen en penthouses te koop in dit prestigieus eerstelijns strand en -golf complex in La Reserva de Los Monteros te Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 88 tot 240 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 20 tot 230 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 4 # Ref. Palm Beach

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Los Monteros Palm Beach: Ruime luxe appartementen en penthouses te koop in dit prestigieus eerstelijns strand en -golf complex in La Reserva de Los Monteros te Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 88 tot 240 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 20 tot 230 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 4 # Ref. Palm Beach

🏠 750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.