Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouw villa met prachtig berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 2456 m² | Bebouwd 268 m² | Terras 135 m² | 3 tot 5 | 3 tot 5 | Ref. 152005 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxe villa te koop met panoramisch uitzicht in de groene heuvels van Oost-Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In de heuvels van Marbella, omgeven door de mooie natuur
- Badend in rust, stilte en met gegarandeerde eindeloze vergezichten
- Ruime terrassen en overloop zwembad

DE LOCATIE

- In een rustige en goed onderhouden residentiële wijk in de met veelal kurkeiken beboste heuvels van Oost-Marbella.
- De indrukwekkend mooie urbanisatie is omgeven door veel groen en een overvloed aan typische Andalusische flora en fauna.
- Het geniet van adembenemende uitzichten op de heuvels, de vallei en de Middellandse Zee tot aan de besneeuwde toppen van de Sierra Nevada.
- Met de auto is het 5-7 minuten naar alle voorzieningen, zoals, winkelcentra, café's, restaurants, scholen en allerlei activiteiten en faciliteiten.
- Een 9-holes golfbaan met clubhuis en goed restaurant liggen op slechts een paar honderd meter afstand.
- 5 minuten verderop ligt het wereldvermaarde La Cala golfresort met maar liefst drie 18-holes kampioenschapsbanen.
- Vanaf de urbanisatie is het ongeveer 10 minuten met de auto naar de zandstranden van Marbella, vaak beschouwd als de beste van de hele regio. Het kustgebied hier bestaat uit vele trendy strandclubs, luxueuze 5-sterren resorts en restaurants zoals Nikki Beach, The Beach House, Estrella del Mar, Marriott Marbella om er maar een paar te noemen.
- 20 minuten met de auto naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

- Perceel: 2.456m2
- Bebouwd: 268m2
- Overdekt terras: 35m2
- Zonneterras aan het zwembad: 100m2
- Off-plan villa
- De bouwvergunning is al verleend en inbegrepen.
- **Er kan desgewenst 138m2 bijgebouwd worden**
- Nieuwbouw villa in een moderne stijl.
- **Onbelemmerd uitzicht over de bossen, bergen en de vallei naar de kust en de Middellandse Zee toe**

- **Het perceel grenst aan een groene zone.**
- **De dichtstbijzijnde voorliggende villa ligt op 230 meter afstand**.
- Ruime open en overdekte terrassen
- Woonkamer met een moderne open haard, dubbelhoog plafond, kamerhoge ramen en een panoramisch uitzicht
- 3 slaapkamers, 3 badkamers en-suite (uitbreidbaar indien gewenst)
- Gastentoilet
- Privé overloop zwembad
- 2 parkeerplaatsen
- Berging

Verdeling over 2 verdiepingen als volgt:

- Begane grond: Inkomhal, trap, 2 en-suite slaapkamers met directe toegang tot een privéterras. Parking voor minstens 2 auto´s
- Benedenverdieping: hal, berging, gastentoilet, master bedroom en-suite met walk-in-dressing, open plan leefruimte, met geïntegreerde woon- en eetkamer en open keuken en bijkeuken. Toegang tot het terras, tuin en het zwembad

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouw villa met prachtig berg- en zeezicht te koop in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 2456 m² | Bebouwd 268 m² | Terras 135 m² | 3 tot 5 | 3 tot 5 | Ref. 152005 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.