Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegant, gerenoveerd appartement te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 149 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 151813 **450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol, eigentijds gerenoveerd appartement te koop, eerstelijns aan de Los Naranjos golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Direct aan de golfbaan van Los Naranjos
- Omheinde urbanisatie met beveiliging en meerdere faciliteiten
- Zeer stijlvolle woning op een gegeerde locatie
- Zuidwestgericht
- Volledig gerenoveerd en instapklaar

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- **Op de eerstelijn van de Los Naranjos golfbaan**, in het hartje van de Golf Vallei van Nueva Andalucía.
- Omheinde urbanisatie met beveiliging. **Kleinschalig en rustig, verscholen in het midden van de golfbaan, d.w.z. omgeven door prachtig groen landschap en een adembenemend uitzicht over de baan.**
- Complex in traditionele Andalusische bouwstijl, bestaande uit luxe appartementen en penthouses
- De renovatie en uitbreiding van de gemeenschappelijke delen van het complex is goedgekeurd en onderweg. Het zal 2 gemeenschappelijke zwembaden, waarvan wellicht één verwarmd, 2 squashbanen, een fitnessruimte, sauna en kleedkamers omvatten.
- **Het clubhuis van Los Naranjos golf ligt op wandelafstand**.
- Andere eersteklas golfbanen van Las Brisas, Aloha en La Quinta, liggen op buggy rijafstand.
- Lokale winkels, supermarkten, restaurants en het commerciële centrum van Nueva Andalucia liggen op slechts enkele minuten rijden.
- Puerto Banus, zijn beroemde jachthaven, stranden, stijlvolle strandclubs, talrijke designerboetieks en restaurants en het grote luxe warenhuis El Corte Ingles liggen op ongeveer 6 minuten rijden.

HET APPARTEMENT

- **Gelegen op de eerste verdieping en op het zuidwesten**
- **Zeer vakkundig, volledig gerenoveerd luxe appartement**
- Stijlvol, zeer aangenaam eigentijds interieur.
- Gezellige woonkamer met een moderne open haard.
- Ruim terras met prachtig uitzicht over de golfbaan
- Designer keuken met ontbijthoek
- Master bedroom en-suite met toegang tot het terras
- Tweede slaapkamer en-suite **met aansluitend een bureau kamertje**.

- Perfect voor golfers die op zoek zijn naar een geraffineerde, moderne woning dicht bij de voorzieningen en de luxe faciliteiten van Puerto Banus en Marbella.

Enkele overige kenmerken

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Inbouwkasten
- Ondergrondse garageplaats en berging

Wij hebben meerdere luxe appartementen te koop in dit complex. Vraag er naar a.u.b.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegant, gerenoveerd appartement te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 149 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 151813 **450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Elegant, gerenoveerd appartement te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 149 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 151813 **450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.