Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne exclusieve eerstelijns strand villa te koop met panoramisch zeezicht aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Terug op de markt!

Marbella Area

Huis | Perceel 4125 m^2 | Bebouwd 2513 m^2 | Terras 884 m^2 | 12 | 13 | Ref. 151906 | **17.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Direct aan het strand gelegen moderne ultra luxe villa te koop met onbelemmerd zeezicht tussen Marbella en Estepona

~~**DEZE VILLA WAS GERESERVEERD MAAR KOMT TERUG OP DE MARKT!**~~
~~**INCLUSIEF VERBETERINGEN.**~~
VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- 60 meter lang eerstelijns zandstrand villa met grote privétuin en groot zwembad
- Enorme mansion badend in een zee van licht en ruimte
- Er is plaats voor 27 personen en er is een 224m2 privévleugel voor de eigenaar en familie
- Een oase en waterparadijs, met de zee voor de deur, een groot overloop zwembad, een groot verwarmd binnenzwembad, Spa-Jacuzzi, 9 buiten chill-out hoekjes, ontspannings- en sportvoorzieningen.

DE LOCATIE

- **Gelegen aan de New Golden Mile, aan één van de beste en natuurlijke zandstranden van de Costa del Sol.**
- **Op ongeveer 5 minuten rijden van San Pedro en Puerto Banus, talrijke golfbanen en alle voorzieningen.**
- Op een steenworp ligt een **mooi aangelegd wandelpad** door en langs de duinstrook is het heerlijk wandelen tot aan enkele gezellige strandtenten en o.a. het chique Club del Mar van het vijfsterrenhotel.
- **Vrij uitzicht over de Middellandse Zee** tot aan de, ongeveer 50km verder aan de horizon gelegen, Noord-Afrikaanse kust.

DE VILLA

- Het perceel beslaat meer dan 4.000m2 en heeft een **directe toegang tot het strand over een lengte van 60 meter**. **Wat het tot één van de grootste beachfront villa´s maakt aan de Costa del Sol.**
- De weelderige tuin met volgroeide bomen en tropische planten creëert een aangename sfeer en schermt u af van de buitenwereld.
- Een **overloop zwembad** geeft u het gevoel van in de Middellandse Zee te zwemmen. Het beslaat 76m2 en heeft pre-installatie voor verwarming.
- De villa, tuin en zwembad zijn **op het zuiden gelegen** en baden heel de dag in de zon.
- Met een **woonoppervlakte van meer dan 2.500 m2** is er alle ruimte voor een eigenaar met een veeleisende leefstijl.
- Zo kunnen de bewoners genieten van o.a. de privacy van één van de **12 slaapkamers en 13 badkamers**, socialiseren in de grote lobby, zichzelf verwennen aan het zwembad of op het lounge-terras met Spa-Jacuzzi.

- Begane grond
  - Op het gelijkvloers is er een ruime hal met gastentoilet en vestiaires, verscheidene slaapkamers en suite en de 2 keukens. Het centrale gedeelte bestaat uit een **woonkamer van 73m2 met een moderne open haard, tv-kamer van 40m2 en een eetkamer van 34m2.** Aansluitend zijn er de enorme terrassen en het zwembad.
  - De **luxueuze keukens en eetkamer beslaan 100m2**. De hoofdkeuken is een neusje-van-de-zalm, **eigentijdse, open plan keuken** met Gaggenau apparatuur en sluit aan op de **gesloten tweede keuken**. Er is een separate toegang tot de keuken voor personeel en leveringen.

- Bovenverdieping:
  - Op de eerste verdieping is een **sauna en fitnessruimte met een volledige glazen voorgevel met panoramisch uitzicht over het strand en de zee.**
  - De oostvleugel is gewijd aan welzijn en fitness.
  - De spa omvat een massagekamer, Turks Bad en Sauna.
  - Het **overdekte terras met lounge-bar en het zonneterras met Spa-Jacuzzi** bieden u en uw gasten rust of vertier.
  - **De westvleugel is met zijn 224m2 voorbehouden voor de eigenaar als private wing** met 3 slaapkamers en suite waaronder de master bedroom en suite badkamer met vrijstaand bad en open haard op bio-ethanol, ruime inloopkast en privéterras.
- Benedenverdieping:
  - Op de benedenverdieping kunt u genieten van het verwarmd **binnenzwembad** aangelegd in een mix van moderne en klassieke stijl **met lounge, een grote thuisbioscoop, wijnkelder, bar en spel-en ontspanningsruimte.**
  - Verder is er een waskamer, berging, machinekamer, badkamer en gastentoilet.

- De van een **modern interieur voorziene villa, zijn panoramische raampartijen, glazen deuren en -balustrades zorgen er voor dat u altijd van natuurlijk licht, het buitengevoel, het uitzicht en de strandbeleving kunt genieten.**
- De architectuur is modieus, helder, strak, modern en aantrekkelijk.
- **De leefruimtes zijn ruim en lichtrijk** en beschikken daar waar gepast over een **open indeling**.
- De garage biedt plaats aan 9 auto´s en er is een buitenparking voor 11 auto´s
- Er is een discrete toegangsweg tot aan het eigendom en een privé oprit die leidt naar een rotonde en de statige overdekte entree met waterpartijen.

HET EIGENDOM IN ENKELE CIJFERS:

- Perceel: 4.125m2
- Bebouwde oppervlakte: 2.513 m2
- Begane grond: 1.122 m2
- Bovenverdieping: 820 m2
- Benedenverdieping: 463 m2
- Overdekte terrassen: 401 m2
- Open terrassen: 483 m2
- Zonneterras met lounge-bar op de eerste verdieping: 313m2
- Volledig ingerichte fitnessruimte: 62 m2
- Personeelsverblijf: 54 m2
- Garage: 54 m2
- 12 Slaapkamers, 13 badkamers
- 2 Gastentoiletten
- Woonkamer en recreatieve vertrekken: 413m2
- Private westwing: 224m2
- Buitenzwembad: ongeveer 15 x 5 m (76,5m2)
- Binnenzwembad: ongeveer 12 x 3 m

Overige kenmerken:

- Marmeren vloeren van hoge kwaliteit (formaat tegels: 80x80 en 60x60)
- Materialen en afwerking van hoge kwaliteit
- Onzichtbare deurscharnieren
- Vloerverwarming in de hele villa behalve in de gym en kelder
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming in alle kamers
- Gesofisticeerde moderne verlichting
- Veiligheidsglas
- Domotica
- Glazen lift voor 6 pesonen
- Gesofisticeerd beveiligingssysteem
- En nog veel meer...

Voor een gedetailleerde lijst met specificaties, plattegronden en/of desgewenste bezichtiging neem contact met ons op!

OVER DE OMGEVING

- **Costalita en El Saladillo staan bekend voor hun brede zandstrand, hun strandtenten, twee trendy, luxe Beach clubs en een wandelpromenade**.
- Aan de overkant van de kustweg bevinden zich voorzieningen waaronder 2 grote supermarkten en drie 18-holes golfbanen van Los Flamingos Golf.
- **Er zijn meer dan 60 restaurants, 8 golfbanen en 7 vijfsterren hotels binnen 4 minuten rijafstand**
- Het is ongeveer 5 minuten rijden tot het centrum van San Pedro en Puerto Banus en 10 minuten tot Marbella en Estepona centrum.
- Groot Marbella omvat meer dan 1000 restaurants, meer dan 66 golfbanen en meer dan 20 vijfsterrenhotels en biedt u met 320 zonnedagen per jaar en heel het jaar door een mild en heerlijk klimaat, een levensstijl die u verdient.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne exclusieve eerstelijns strand villa te koop met panoramisch zeezicht aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Terug op de markt!

Marbella Area

Huis | Perceel 4125 m² | Bebouwd 2513 m² | Terras 884 m² | 12 | 13 | Ref. 151906 | **17.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne exclusieve eerstelijns strand villa te koop met panoramisch zeezicht aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Terug op de markt!

Marbella Area

Huis | Perceel 4125 m² | Bebouwd 2513 m² | Terras 884 m² | 12 | 13 | Ref. 151906 | 17.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne exclusieve eerstelijns strand villa te koop met panoramisch zeezicht aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Terug op de markt!

Marbella Area

Huis | Perceel 4125 m² | Bebouwd 2513 m² | Terras 884 m² | 12 | 13 | Ref. 151906 | **17.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne exclusieve eerstelijns strand villa te koop met panoramisch zeezicht aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona. Terug op de markt!

Marbella Area

Huis | Perceel 4125 m² | Bebouwd 2513 m² | Terras 884 m² | 12 | 13 | Ref. 151906 | 17.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.