Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare nieuwe moderne luxe villa in een afgesloten en beveiligde villawijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Open voor een redelijk bod!

Marbella Area

Huis | Perceel 1118 m² | Bebouwd 293 m² | Terras 79 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze moderne nieuwbouw villa te koop, in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

OPEN VOOR REDELIJKE BOD!

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in Nueva Andalucia in een afgesloten beveiligde villawijk
- Op wandelafstand van voorzieningen. Korte rit naar het strand en Puerto Banus
- Luxueuze nieuwbouw villa met dakterras met panoramisch uitzicht
- Lichtrijke open planindeling
- Zuidwest georiënteerd

DE LOCATIE

- De villa bevindt zich in een **afgesloten villawijk, beveiligd met 24u.** bewaking en CCTV en **direct grenzend aan de prestigieuze Real Club de Golf Las Brisas**.
- Aansluitend vindt u een **tennisclub** en een **nieuwe Beach club met restaurant**.
- **Op een steenworp afstand vindt u een breed scala aan eetcafés, bars, restaurants, supermarkten en allerlei voorzieningen**.
- Iets verder is een groot commercieel centrum.
- Puerto Banus is gelegen op twee minuten rijden.
- Het grote voordeel van deze villawijk is o.a. zijn locatie. **U kunt alles al wandelend bereiken.**

DE VILLA

- **Hoogwaardige nieuwbouw villa in moderne stijl**
- Verdeeld over twee woonlagen en een dakterras
- Zicht op de tuin en vanaf het **dakterras met Jacuzzi geniet u van panoramisch uitzicht** over de golfvallei, de bergen en de zee in de verte
- Het perceel bedraag ongeveer 1.100 m2 en de tuin bestaat uit een gazon en een groot zwembad
- **Glazen veranda**
- De villa is op het **zuidwesten** gelegen en geniet heel de dag van de zon
- Op de oprit is er parkeerplek voor zeker een half dozijn auto´s.
- Er is een vrijstaande garage met berging

De indeling van de villa is als volgt:

Beneden:

- Ruime hal en gastentoilet
- Zeer ruime open plan woon- en eetkamer met open haard
- Open plan keuken met Silestone aanrecht en Neff witgoed met wifi. Er is een groot kookeiland met ontbijtbar
- Veranda met eetkamer
- TV-kamer met toegang tot de tuin
- Slaapkamer en-suite

Boven:

- Master bedroom en-suite met lounge, kleedkamer en privéterras
- 2 Slaapkamers en-suite

Dakterras:

- Voorzien van een Jacuzzi, ligstoelen en zonnepanelen, panoramisch uitzicht

Enkele overige kenmerken

- Er is veel aandacht aan de details besteed
- Vloerverwarming per zone
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Zonnepanelen voor warm water
- Kledingkasten van hoge kwaliteit met softclose-systeem
- Extra grote (2 meter) badkamertegels
- Custom-made voordeur
- **De villa wordt gemeubileerd verkocht**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare nieuwe moderne luxe villa in een afgesloten en beveiligde villawijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Open voor een redelijk bod!
Marbella Area

Huis | Perceel 1118 m² | Bebouwd 293 m² | Terras 79 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare nieuwe moderne luxe villa in een afgesloten en beveiligde villawijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Open voor een redelijk bod!
Marbella Area

Huis | Perceel 1118 m² | Bebouwd 293 m² | Terras 79 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare nieuwe moderne luxe villa in een afgesloten en beveiligde villawijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Open voor een redelijk bod!

Marbella Area

Huis | Perceel 1118 m² | Bebouwd 293 m² | Terras 79 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare nieuwe moderne luxe villa in een afgesloten en beveiligde villawijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Open voor een redelijk bod!

Marbella Area

Huis | Perceel 1118 m² | Bebouwd 293 m² | Terras 79 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare nieuwe moderne luxe villa in een afgesloten en beveiligde villawijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Open voor een redelijk bod!
Marbella Area

Huis | Perceel 1118 m² | Bebouwd 293 m² | Terras 79 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 151758 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare nieuwe moderne luxe villa in een afgesloten en beveiligde villawijk te koop in Nueva Andalucia, Marbella. Open voor een redelijk bod!

Marbella Area

Huis | Perceel 1118 m² | Bebouwd 293 m² | Terras 79 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 151758 | 2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.