



**Instapklare, moderne mondaine woningen te koop, vlak bij de golfbaan en het centrum van San Pedro in Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 323 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 270 tot 287 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 tot 159 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 3 # Ref. 151604-G

🏠 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne luxe schakelvilla's te koop, nabij de golf en op loopafstand van San Pedro centrum, Marbella

ALLEEN HERVERKOPEN - INSTAPKLAAR

### HIGHLIGHTS

- Ideale, praktische locatie
- Op wandelafstand van de golfbaan en het centrum van San Pedro met al zijn voorzieningen
- Hedendaagse bouwstijl met een ruime open plan woonkamer met hoge plafonds
- Ruime overdekte en open terrassen
- Ruime privétuin (met een privézwembad en/of plonsbad op het dakterras)
- Gemeenschappelijke tuin, zwembad, gym en een sociale ruimte.

### DE LOCATIE

Vlak bij de golfbaan in de buitenwijken van San Pedro in het meest westelijke district van Marbella.

**Op zo'n 10 minuten kuieren van de gezellige dorpskern waar u alle voorzieningen vindt** en met een autovrije hoofdstraat die bezaaid is met restaurantjes, bakkers, ijssalons en gezellige terrasjes.

**Aansluitend, aan de rand van het centrum, vindt u de moderne en brede wandel- en fietsboulevard** die San Pedro doorkruist en eveneens voorzien is van talrijke horecagelegenheden.

**Op loopafstand van de strandboulevard** met zijn vele strandrestaurants en Beach clubs en waar u kunt wandelen of fietsen tot in Puerto Banus en Marbella stad.

**Op wandelafstand van een naastgelegen fantastische 18-holes golfbaan** die deel uitmaakt van een golfresort met twee 18-holes golfbanen. Er bevinden zich een half dozijn bijkomende top golfbanen op minder dan 10 minuten rijden met de auto.

**Op een steenworp afstand van een meertje** waar men enkele **watersporten** op kan beoefenen.

**Slechts een paar minuten rijden naar Puerto Banus** en 10 minuten naar het centrum van Marbella.

#### Het complex

**Omheind luxueus residentieel complex** die over een subtropische gemeenschappelijke tuin en een stijlvol **buitenzwembad, kinderswembad, gym en sociale ruimte** beschikt. Boetiekproject met slechts 23 woningen.

### DE SCHAKELVILLA'S

Nieuwbouwwoningen in een eigentijdse stijl  
Keuze uit een tussenwoning of een hoekwoning  
3 of 4 slaapkamers afhankelijk van het type woning  
3 of 4 badkamers afhankelijk van het type woning  
Gastentoilet

Ruime overdekte en open terrassen

**Alle woningen hebben een dakterras met plonsbad**

5 woningen beschikken over een **privézwembad** in de tuin  
3 woningen beschikken over een **chill-out** hoek op het terras beneden  
Op het zuiden, westen of noorden gericht  
**Uitzicht op** het omringende groen, en op de **golfbaan en de Middellandse Zee** vanaf het dakterras.  
Hal

Ruime **open plan woonkamer met een 3 meter hoog plafond**

Volledig ingerichte moderne open plan keuken met NEFF-witgoed

Kelder met een garage voor 2 auto's, een berging, bijkeuken, hal, badkamer en een **multifunctionele kamer** die dienst kan doen als een studio, gym, thuisbioscoop.

## **Overige kenmerken**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

**Vloerverwarming** in de hele woning d.m.v. een warmtepomp

Domotica

Porseleinen antislip vloertegels (formaat 75x75cm) in het woongedeelte én op het terras, waardoor de vloer binnen en buiten één geheel vormt

Inbouwkasten

Hangend toilet in de badkamers

Pre-installatie voor een alarmsysteem en CCTV

Videofoon

## **Toenmalige opties**

Privézwembad in de tuin

Plonsbad, barbecue en douche op het dakterras

Multifunctionele kamer met badkamer in de kelder

3 slaapkamers en 3 badkamers

Inrichting

## **AFMETINGEN EN PRIJZEN**

Perceel: van 212 m2 tot 501 m2

Bebouwde oppervlakte: van 409 m2 tot 534 m2

Netto woonoppervlakte: van 244 m2 tot 294 m2

Terras: van 68 m2 tot 148 m2

Dakterras: van 71 m2 tot 86m2

Privétuin: van 323m2 tot 493m2

Garage: van 38 m2 tot 62m2

Op dit moment zijn er 3 herverkopen van €1.100.000 tot €1.380.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

**Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!**



**Instapklare, moderne mondaine woningen te koop, vlak bij de golfbaan en het centrum van San Pedro in Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 323 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 270 tot 287 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 tot 159 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 3 # Ref. 151604-G

🏠 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare, moderne mondaine woningen te koop, vlak bij de golfbaan en het centrum van San Pedro in Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 323 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 270 tot 287 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 tot 159 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 tot 4 📶 3 🏠 # Ref. 151604-G

🏠 1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.