Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







El Embrujo Banus: Exclusieve appartementen en penthouses te koop, vlak bij het strand nabij Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 150 tot 250 m² | Terras 60 tot 350 m² | 2 tot 4 | 2 tot 3 | Ref. Embrujo Banus | **999.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe appartementen te koop in El Embrujo de Banus, een prestigieus tweedelijns strand complex, nabij Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van het strand, voorzieningen en Puerto Banus
- Exclusief prestigieus complex met luxueuze voorzieningen
- Zeer ruime luxueuze appartementen en terrassen

DE LIGGING

Op een steenworp van het strand en strandtenten en op wandelafstand tot Puerto Banus met zijn vermaarde jachthaven, Beach clubs, bars, chique boetieks, El Corte Ingles warenhuis en restaurants.

Evenwijdig aan het strand loopt een wandel- en fietsboulevard van San Pedro naar Puerto Banus en Marbella.

Op ongeveer 10 minuten rijden van Marbella centrum via de Golden Mile met o.a. zijn vijfsterren resorts en restaurants.

Op slechts enkele minuten rijden van Nueva Andalucia met zijn golfvallei en 7 top golfbanen en talrijke voorzieningen, evenals tot het centrum van San Pedro.

EL EMBRUJO BANUS

Exclusief prestigieus complex met luxueuze voorzieningen zoals een groot buitenzwembad, verwarmd binnenzwembad, gym en sauna.

Het omheind complex beschikt over een strikte permanente bewaking en een prachtige gemanicuurde tuin met waterpartijen.

De appartementen bieden een hoog verhuurpotentieel.

APPARTEMENTEN TE KOOP:

Update 07/2025

Appartement
2 slaapkamers, 2 badkamers

Begane grond
Zuid-oost georiënteerd
Bebouwd: 157 m2
Terras: 70 m2
Prijs: vanaf € 999.000

~~**Appartement**~~
~~**2 slaapkamers, 2 badkamers**~~
~~**Tussenverdieping**~~
~~Oostgeoriënteerd~~
~~Zeezicht!~~
~~Bebouwd: 154 m2~~
~~Terras: 40 m2~~
~~Prijs: € 750.000 (verlaagd van € 850.000)~~

~~**Appartement**~~
~~**3 slaapkamers, 4 badkamers**~~
~~**Tussenverdieping**~~
~~Zuid- en oostgeoriënteerd~~
~~Open zeezicht!~~
~~Bebouwd: 225 m2~~
~~Terras: 80 m2~~
~~Prijs: € 1.370.000 (verlaagd van € 1.570.000)~~

Appartement
3 slaapkamers, 3,5 badkamers
Begane grond
Oostgeoriënteerd
Bebouwd: 142 m2
Terras: 70 m2
Prijs: € 1,350,000

~~**Appartement**~~
~~**4 slaapkamers, 4 badkamers**~~
~~**Tussenverdieping**~~
~~Oostgeoriënteerd~~
~~Bebouwd: 216 m2~~
~~Terras: 90 m2~~
~~Prijs: € 1.299.000~~

Penthouse
4 slaapkamers, 4,5 badkamers
Zeezicht!
Op het **dakterras** bevindt zich een keuken, badkamer en een **privé zwembad**.
De ruime woonkamer met toegang tot het ruime zuidwestgeoriënteerd terras, een moderne keuken en 4 ruime slaapkamers en-suite bevinden zich op **één woonlaag**.
Bebouwd: 342 m2
Terrassen: 290 m2
2 Ondergrondse garageplaatsen en een ruime berging
Prijs: € 4.500.000

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen in El Embrujo Banus en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








El Embrujo Banus: Exclusieve appartementen en penthouses te koop, vlak bij het strand nabij Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 150 tot 250 m² | Terras 60 tot 350 m² | 2 tot 4 | 2 tot 3 | Ref. Embrujo Banus | **999.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








El Embrujo Banus: Exclusieve appartementen en penthouses te koop, vlak bij het strand nabij Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 150 tot 250 m² | Terras 60 tot 350 m² | 2 tot 4 | 2 tot 3 | Ref. Embrujo Banus | **999.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








El Embrujo Banus: Exclusieve appartementen en penthouses te koop, vlak bij het strand nabij Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 150 tot 250 m² | Terras 60 tot 350 m² | 2 tot 4 | 2 tot 3 | Ref. Embrujo Banus | **999.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








El Embrujo Banus: Exclusieve appartementen en penthouses te koop, vlak bij het strand nabij Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 150 tot 250 m² | Terras 60 tot 350 m² | 2 tot 4 | 2 tot 3 | Ref. Embrujo Banus | **999.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








El Embrujo Banus: Exclusieve appartementen en penthouses te koop, vlak bij het strand nabij Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 tot 250 m² Terras 60 tot 350 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. Embrujo Banus **999.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








El Embrujo Banus: Exclusieve appartementen en penthouses te koop, vlak bij het strand nabij Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 tot 250 m² Terras 60 tot 350 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. Embrujo Banus **999.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





El Embrujo Banus: Exclusieve appartementen en penthouses te koop, vlak bij het strand nabij Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 tot 250 m² Terras 60 tot 350 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. Embrujo Banus **999.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.