Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eerstelijns strand villa te koop met prachtig zeezicht aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 608 m² | Bebouwd 120 m² | - | 3 | 2 | Ref. 151605 | **1.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Strand villa te koop met onbelemmerd zeezicht in Costalita tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns strand villa met privétuin en -verwarmd zwembad
- Modern interieur en een veranda
- Unieke en prachtige locatie met een schitterend uitzicht

DE LOCATIE

- **De villa heeft een unieke locatie, gelegen direct achter de met vegetatie en enkele bomen begroeide duinstrook, aansluitend op het zandstrand.**
- Vanuit de woning en de tuin heeft men **schitterend vrij uitzicht op dit prachtig stukje natuur en de Middellandse Zee**, die zich op een steenworp afstand bevindt.
- Over een **mooi aangelegd wandelpad** door en langs de duinstrook is het heerlijk wandelen tot aan enkele gezellige strandtenten waaronder o.a. het chique Club del Mar van het vijfsterrenhotel Villa Padierna.

DE VILLA

- Het perceel bedraagt iets meer dan 600m2 waarvan **de langste zijde aan het strand grenst**.
- De tuin beschikt over een keurig gazon, een **verwarmd zwembad** en er is een parkeerplaats voor 3 auto´s.
- De van een **modern interieur voorziene bungalow** van 120m2 beschikt over een **veranda zodat u altijd van het buitengevoel, het uitzicht en de strandbeleving kunt genieten.**
- De woning is **op het zuiden gelegen** en de tuin en het zwembad baden heel de dag in de zon.
- Het huis telt 3 slaapkamers en 2 badkamers.
- De woonruimte beschikt over een **open indeling** met een ruime lichtrijke woonkamer en een nieuwe volledig ingerichte keuken.

Overige kenmerken:

- Vloerverwarming in de hele woning
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming in alle kamers

OVER DE PRIJS

Zelden geven wij op onze webpagina een opmerking over de prijs, tenzij het een opportuniteit betreft of het vastgoed over een bijzonder gunstige prijsverhouding beschikt. Dit eigendom is eerder aan de prijzige kant voor de regio. Echter, sommige eerstelijns strand luxeappartementen in deze regio kosten soms meer of een veelvoud van deze vraagprijs. **De eigenaar** is zich van de vrij hoge vraagprijs bewust en **heeft oor naar een redelijk bod**. Nogmaals, deze villa beschikt over een unieke ligging aan het strand met de duinen en biedt een hemels uitzicht op al dit fraais en de Middellandse Zee.

OVER COSTALITA

- **Costalita** is een urbanisatie van verscheidene wooncomplexen gelegen tussen het strand en de kustweg.
- Het **brede zandstrand van El Saladillo** staat bekend voor zijn **strandtenten, een trendy, luxe Beach club en een wandelpromenade**.
- Aan de overkant van de kustweg bevinden zich voorzieningen waaronder 2 grote supermarkten.
- Het is ongeveer 10 minuten rijden tot het centrum van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns strand villa te koop met prachtig zeezicht aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 608 m² | Bebouwd 120 m² | - | 3 | 2 | Ref. 151605 | **1.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns strand villa te koop met prachtig zeezicht aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 608 m² | Bebouwd 120 m² | - | 3 | 2 | Ref. 151605

1.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns strand villa te koop met prachtig zeezicht aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 608 m² | Bebouwd 120 m² | - | 3 | 2 | Ref. 151605 | **1.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eerstelijns strand villa te koop met prachtig zeezicht aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 608 m² | Bebouwd 120 m² | - | 3 | 2 | Ref. 151605 | **1.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.