Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtige modem-mediterrane luxe villa te koop, dicht bij het strand en voorzieningen, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1182 m² | Bebouwd 565 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151360

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Recent gebouwde luxe villa in rustieke stijl met gastenappartement te koop in een exclusieve urbanisatie in Oost Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Dicht bij het strand en alle voorzieningen
- Exclusieve urbanisatie met lage bouwdichtheid
- Veel golfbanen in de buurt
- Moderne mediterrane luxe villa
- Inclusief gastenappartement met aparte ingang

DE LOCATIE

- Lage dichtheid, luxe woonwijk in Oost-Marbella.
- Urbanisatie met veel privacy en rust, met 24-uurs bewaking.
- Met palmen omzoomde boulevards, grote aangelegde tuinen en stijlvolle luxe villa's zetten de toon voor deze populaire maar rustige woonwijk. Gemakkelijke toegang tot de snelweg.
- Op loopafstand van het strand, restaurants, winkels, apotheek. Alles ligt op slechts enkele minuten afstand, inclusief ongerepte zandduinen en de beste stranden van de hele Marbella regio. Ook de stijlvolle strandclub Nikki Beach en het 5-sterren Don Carlos Resort liggen in de buurt.
- De golfresorts Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club en Rio Real liggen allemaal binnen handbereik.
- Het duurt minder dan 15 minuten om naar het centrum van Marbella te rijden. Puerto Banus ligt op een bijkomende 5 minuten afstand vanaf Marbella.

DE VILLA

- Modern-mediterrane bouwstijl.
- Gebouwd in 2016.
- Luxe gezinswoning, met gezellige, warme interieurs.
- Verdeling over 3 niveaus als volgt:
- Hoofdverdieping: grote hal, grote woonkamer met eethoek, volledig ingerichte keuken, 1 en-suite slaapkamer, gastentoilet, grote veranda en terrassen.
- Bovenverdieping: 2 grote en-suite slaapkamers, elk met toegang tot een eigen terras met gedeeltelijk zeezicht. Eén van de slaapkamers heeft ook toegang tot een dakterras/solarium.
- Begane grond: diverse bergruimten, wasruimte, garage met plaats voor 3 auto's, kleedkamer, 1 gastentoilet en een apart gastenappartement met een eigen ingang van buitenaf. Het gastenappartement bestaat uit 1 slaapkamer, 1 badkamer en een woonkamer met alle aansluitingen klaar voor een eventuele keukeninstallatie.

Enkele overige kenmerken

- Vloerverwarming
- Open haard
- Afzonderlijk regelbare airconditioning in elk vertrek.
- Warm water opgewekt door zonnepanelen en gasketel.
- Filter voor waterzuivering.
- Beveiligde beglazing.
- Volledig ingerichte keuken met moderne toestellen en een gasverwamer.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige modem-mediterrane luxe villa te koop, dicht bij het strand en voorzieningen, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1182 m² | Bebouwd 565 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151360

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige modem-mediterrane luxe villa te koop, dicht bij het strand en voorzieningen, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1182 m² | Bebouwd 565 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151360

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige modem-mediterrane luxe villa te koop, dicht bij het strand en voorzieningen, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1182 m² | Bebouwd 565 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151360

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtige modem-mediterrane luxe villa te koop, dicht bij het strand en voorzieningen, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1182 m² | Bebouwd 565 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151360 | 2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.