Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Drie exclusieve moderne luxe villa's te koop, op een steenworp van het strand en voorzieningen, San Pedro - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 955 m² | Bebouwd 584 m² | Terras 260 m² | 4 | 4 | Ref. 151331

**2.485.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Drie uitzonderlijke off-plan luxe villa's te koop, nabij het strand van San Pedro, voorzieningen en Puerto Banus in Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte ligging op 50m van het strand
- Loopafstand tot de promenade, voorzieningen, Puerto Banus, centrum van San Pedro
- Eigentijdse architectuur, luxueuze open interieurs
- Uitzicht op zee vanaf het dakterras
- ~~LAATSTE VILLA~~

## DE LIGGING

- Bevoorrechte ligging op slechts 50 meter afstand van het strand en de mooie strandboulevard van San Pedro.
- Op loopafstand van het centrum van San Pedro en alle voorzieningen, waaronder een grote verscheidenheid aan restaurants en tapasbars, banken, buurtwinkels, apotheken, boetiekjes, enz.
- Loopafstand naar Puerto Banus via de gezellige strandboulevard die een goede selectie bevat van uitstekende restaurants en strandclubs zoals Mistral Beach, Bamboo Beach, Ocean Club en het gerenommeerde 5-sterren Gran Hotel Guadalpin met zijn vele restaurants en bars, zijn technogym, sauna en spa centrum, zwembad met solarium.
- Als u de strandboulevard in de andere richting volgt, zijn er ook verschillende visrestaurants, bars en kiosken. De promenade heeft een lang recht stuk en is uitstekend geschikt voor verkwikkende wandelingen langsheen de zee.
- Ook voor golfers zijn er veel mogelijkheden, want de Golf Vallei van Nueva Andalucia, met maar liefst 7 uitstekende golfbanen, ligt op slechts 7 minuutjes rijden. Het Guadalmina golfresort, op 8 minuten rij-afstand, heeft 2 mooie 18-holes banen.

## DE VILLA'S

- Elegant hedendaags design.
- Gebruik van de nieuwste technologieën en de hoogste kwaliteits- en afwerkingsnormen.
- Uitzicht op zee vanaf het solarium op het dak.
- Zeer luxueuze villa, met design principes gebaseerd op harmonie met de natuur en met een optimale integratie van Marbella's microklimaat in het architectonische concept.
- De buitenruimtes omvatten een weelderige volgroeide tuin, wat een oase-achtig gevoel opwekt bij de bewoners.
- Elk van de 3 villa's is uniek en wordt ontworpen vanuit de grote en langdurige ervaring van een gerenommeerde bouwpromotor gespecialiseerd in de bouw van vrijstaande villa's. Er wordt nagedacht over elk detail en elke hoek van het huis en gestreefd naar maximaal comfort en een hoge mate van privacy voor de bewoners.

- Verdeling over 3 verdiepingen + optionele benedenverdieping als volgt:

**Begane grond:** Hal en trap, gastentoilet. Geïntegreerde open woonkamer met directe toegang tot terras en tuin. En-suite gasten
ontbijtbar en volledig geïntegreerde eetruimte. Was-vertrek en opslagruimte. Overdekt en open terras. Zwembadgedeelte met pe

**Bovenverdieping**: Trap en gang. En-suite ouderslaapkamer met inloopkleedkamer en een eigen terras met uitzicht op het zwem
met gezamenlijk terras met uitzicht op het zwembad.

**Solarium** en trap.

- Bioklimatologische pergola bij het zwembad. De stand van de lamellen van de pergola is aanpasbaar aan de klimatologische omstandigheden van elk seizoen. De aanpassing wordt gecontroleerd door middel van een afstandsbediening en met een natuurlijke regeling die het mogelijk maakt om zich ten allen tijde van de zon te kunnen beschermen.
- De kelder/benedenverdieping is optioneel en wordt geleverd in ruwbouw. Er zijn verschillende inrichtingsmogelijkheden, neem aub contact met ons op voor meer informatie hieromntrent.
- Ook de inrichting van het interieur is optioneel. De koper heeft de mogelijkheid om beroep te doen op een gerenommeerde interieurontwerper uit Marbella. Dit maakt een zeer persoonlijke en unieke afwerking mogelijk voor elke villa.

De oplevering wordt verwacht voor het najaar van 2021.

Voor alle betalingen van de koper zijn bankgaranties van kracht.

*Enkele overige kenmerken en technische specificaties:* (**voor een gedetailleerde lijst van kwaliteits-specificaties, gelieve ons te contacteren**)

- Porseleinen tegelvloeren
- Dubbele beglazing
- Badkamerinrichting en kranen gekozen door een interieur ontwerper
- Volledig ingerichte SieMatic keukens met Neff- en Bora witgoed, natuurstenen werkbladen, Larice Terra-houtafwerking
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Crestron domoticasysteem, bestuurd via Apple iPad. Geluidssysteem.
- 55m2 Zoutwaterzwembad met ondiep en diep gedeelte. Keramische tegelafwerking. LED-spots.
- Aangelegde tuin met automatische irrigatie en voorinstallatie voor verlichting.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Drie exclusieve moderne luxe villa's te koop, op een steenworp van het strand en voorzieningen, San Pedro - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 955 m² | Bebouwd 584 m² | Terras 260 m² | 4 | 4 | Ref. 151331

**2.485.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Drie exclusieve moderne luxe villa's te koop, op een steenworp van het strand en voorzieningen, San Pedro - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 955 m² | Bebouwd 584 m² | Terras 260 m² | 4 | 4 | Ref. 151331 | **2.485.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Drie exclusieve moderne luxe villa's te koop, op een steenworp van het strand en voorzieningen, San Pedro - Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 955 m² | Bebouwd 584 m² | Terras 260 m² | 4 | 4 | Ref. 151331 | **2.485.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.