Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Fantastische gloednieuwe luxe villa's in het hart van de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1415 m² | Bebouwd 828 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151238

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Zeer luxueuze off plan luxe villa's te koop in het gegeerde Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op een van de laatste beschikbare plots in een bevoorrechte wijk van Nueva Andalucia
- Dicht bij voorzieningen, Puerto Banus, golfbanen
- Zeer luxueuze villa met modern-mediterrane architectuur
- Op het zuidwesten gericht
- Afgeleverde bouwvergunning

DE LOCATIE

In een zeer exclusieve woonwijk van Nueva Andalucia, die geniet van rust en privacy.
Omringd door de prominente golfbanen van de Golf Vallei (Las Brisas, Los Naranjos en Aloha) met tal van extra banen op zeer korte rijafstand.
Dicht bij diverse scholen, waaronder het gerenommeerde Aloha International College.
Nueva Andalucía telt tal van kleine winkeltjes, restaurants, tapasbars en andere voorzieningen, allemaal binnen handbereik. Voor grotere boodschappen kunt u terecht in het grotere La Cañada winkelcentrum en het El Corte Ingles warenhuis in het naburige Puerto Banus, elk slechts een klein eindje verder rijden.
Met de auto bent u in 10 minuten in Puerto Banus, met zijn jachthaven, stranden en strandclubs. 12 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA'S

Boetiekproject van 3 identieke luxe villa's
Moderne mediterrane architectuur
Zuid-West oriëntatie
Uitzonderlijk design met gebruik en integratie van uitstekende materialen
Zorgvuldig ontworpen leefruimtes die optimaal gebruik maken van de instroom van natuurlijk licht, waardoor een heldere en luchtige woning ontstaat
Energie-efficiënt wonen is een prioriteit
Er wordt een overvloed aan ruimte gecreëerd, wat het gevoel van comfort en luxe versterkt
Thermische en akoestische isolatie
Volledige bouwvergunning is afgeleverd
De bouwtijd bedraagt ongeveer 18 maanden

Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond: 3 en-suite slaapkamers. Geïntegreerde grote woonkamer. Volledig ingerichte open keuken met kookeiland en ontbijtbar, allen met directe toegang en aansluiting op de buitenterrassen, de tuin en het zwembad. Prieel in de tuin met BBQ-faciliteiten, chill-out hoek en open haard. Overloopzwembad.

Bovenverdieping: en-suite ouderslaapkamer met walk-in kleedkamer en een eigen solarium met spa-hot tub.

Benedenverdieping: En-suite slaapkamer (kan worden omgezet in een fitnessruimte indien nodig). Multifunctionele kamer. Verwarmd binnenzwembad met jet-systeem. Garage voor twee auto's, bereikbaar met een speciale auto-lift vanaf de begane grond.

Overige kenmerken: (voor een gedetailleerde lijst met kwaliteitsspecificaties kunt u contact met ons opnemen)

Otis-lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt
Marmeren vloeren
Open haard
Keramische tegelvloeren van Kerlite
Eikenhouten vloeren in badkamers
Overdekt zwembad in Spaans marmer
Volledig ingerichte Siematic-keuken met Neff-apparatuur
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Vloerverwarming
Lutron domotica-systeem
Alarmsysteem

Update 11/2023: prijsverhoging

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kunt beslissen over de afwerking
- U kunt de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastische gloednieuwe luxe villa's in het hart van de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1415 m² | Bebouwd 828 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151238

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastische gloednieuwe luxe villa's in het hart van de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1415 m² | Bebouwd 828 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151238

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastische gloednieuwe luxe villa's in het hart van de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1415 m² | Bebouwd 828 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151238

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.