Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Fantastische nieuwe eigentijdse villa met zeezicht te koop, naast een prestigieus golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 677 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151182

**2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Moderne luxe villa met uitzicht op zee en de bergen te koop in Benahavis - Marbella

## HIGHLIGHTS

- Exclusieve, moderne villa
- In aanbouw, oplevering is nakend
- Uitzicht op zee en de bergen
- Naast een klasse golfresort
- Dicht bij voorzieningen

## DE LIGGING

- Aan de rand van Nueva Andalucía´s beroemde Golf Vallei, in de heuvels van Benahavis, een gebied dat bekend staat om zijn oogverblindende natuurlijke pracht.
- Grenzend aan een 27-holes golfbaan, met een prachtig uitzicht op de zee en de omliggende bergen.
- Op een steenworp afstand van het naburige 5-sterren golfresort met bijhorende diensten en faciliteiten zoals onder andere een mooi clubhuis, diverse restaurants en bars, spa- en fitnessfaciliteiten en een kinderclub.
- Alle voorzieningen liggen op slechts een klein eindje rijden. Er zijn tal van extra golfbanen in de naburige Golf Vallei.
- San Pedro, Puerto Banus en Marbella liggen op respectievelijk 4, 6 en 10 minuten rijden met de auto.

## DE VILLA

- Hedendaagse architectuur
- Gebouwd op een volledig vlak perceel
- Uitzicht op zee en bergen
- Gebouwd volgens de hoogste normen
- Ruime en luchtige interieurs met veel natuurlijke lichtinval
- Moderne open keuken met kookeiland en hoogwaardige Siemens (of vergelijkbare) toestellen
- Veel binnen- en buitenterrassen
- Ruime benedenverdieping met Turks bad, sauna, spellenkamer en extra en-suite slaapkamer
- Privé-tuin met overloopzwembad, BBQ-zone en stijlvolle Zuid-Afrikaanse boma met open haard.
- Verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:

**Begane grond:** linkervleugel bestaande uit 2 slaapkamers met 2 badkamers en toegang tot terrassen en tuin met overloopzwembad. Centraal gedeelte met entreehal en traphal, waterpartij buiten. Rechtervleugel bestaande uit open keuken met kookeiland en ontbijtbar, geïntegreerde eethoek en salon met open haard. Directe toegang tot het terras met buitenzithoek.

**Bovenverdieping**: twee en-suite ouderslaapkamers met een inloopkast en elk een eigen terras met uitzicht op de tuin en het zwembad. Trappenhal die beide suites scheidt.

**Benedenverdieping:** en-suite slaapkamer. Trap en gastentoilet. Machinekamer. Speelkamer en zitkamer met bar. Fitnessruimte. Tweede en derde machinekamer. Garage voor 3 auto's. Wasruimte. Voorinstallatie van home cinema, sauna en hammam.

*Enkele overige kenmerken*
**Voor een volledige lijst met technische en kwaliteitsspecificaties kunt u contact met ons opnemen.**

- Groot overloopzwembad van 64m2
- Garage voor 3 auto's
- Marmeren vloeren. Betegelde vloeren in badkamers.
- Pre-installatie voor domotica
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Zonnepanelen

**Voordelen van het kopen off-plan:**

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Fantastische nieuwe eigentijdse villa met zeezicht te koop, naast een prestigieus golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 677 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151182

**2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Fantastische nieuwe eigentijdse villa met zeezicht te koop, naast een prestigieus golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 677 m² | - | 5 | 5 | Ref. 151182 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.