Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Zeer stijlvolle eigentijdse luxe villa te koop in het hart van de Golf Vallei, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 351 m² | Terras 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104

**3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Te koop: oogstrelende moderne luxe villa, dicht bij voorzieningen en vele golfbanen, Nueva Andalucia, Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Geprivilegieerde ligging, op loopafstand van voorzieningen en golfbanen
- Weelderige eigentijdse designer villa
- Ontworpen om maximaal te kunnen genieten van het mediterrane klimaat
- Volledige privacy
- Instapklaar en gemeubileerd

## DE LOCATIE

- In een bevoorrechte woonwijk die bekend staat om zijn levendige kosmopolitische sfeer, in het hart van de Golfvallei van Nueva Andalucia.
- Een van de drie grote golfbanen van de Golf Vallei ligt direct voor de deur, met de twee andere op slechts een korte buggy rit verwijderd.
- Op loopafstand van de lokale bars en verschillende uitstekende restaurants.
- Voor uw dagelijkse boodschappen is er een lokale SuperCor en Mercadona-supermarkt op ongeveer 2 minuutjes rijden. Meer voorzieningen en eetgelegenheden zijn te vinden in het nabijgelegen Centro Plaza commercieel centrum van Nueva Andalucia (2 minuten rijden) of het grote warenhuis El Corte Inglés iets verderop in Puerto Banus.
- De jachthaven van Puerto Banus, zijn stranden, boetieks, bars, zijn vele restaurants en uitstekende strandclubs liggen op minder dan 5 minuten rijden.

## DE VILLA

- Prachtige designer-villa in eigentijdse stijl
- Weelderige armaturen en afwerkingen, van de hoogste kwaliteit
- De villa is zó ontworpen om luxueus wonen te optimaliseren binnen het kader van het unieke mediterrane klimaat.
- Zowel het binnen- als buitenleven worden geaccentueerd. Er zijn grote open en overdekte terrasruimtes met onder andere een chill-out hoek, buitenkeuken en eethoek. Direct bij het mooie overloopzwembad is er een extra chill-out zithoek.
- Omringd door groen, wat u privacy biedt.
- Zuidwestgeoriënteerd
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

**Begane grond:** hal, gastentoilet, trap. En-suite slaapkamer. Open keuken met kookeiland en ontbijtbar. Geïntegreerde eet- en zithoek. Allemaal met directe toegang tot ruime overdekte en open terrassen met buitenkeuken, eet- en zithoek. Entrée met waterpartijen. Carport voor 2 auto's.

**Bovenverdieping**: trap en overloop. En-suite slaapkamer met inbouwkasten. Master bedroom en-suite met inloopkast en een eigen terras met uitzicht op het zwembad.

**Benedenverdieping:** tweede woonkamer met slaap-en badkamer, die ook gebruikt kan worden als onafhankelijk gastenverblijf of chill-out area. Tuin en zwembad. Chill-out zithoek bij het zwembad. Berging/waskamer.

Het meubilair is nu in de prijs inbegrepen

*Enkele overige kenmerken*

- Vloerverwarming in het hele gebouw.
- Volledig ingerichte keuken

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Zeer stijlvolle eigentijdse luxe villa te koop in het hart van de Golf Vallei, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 351 m² | Terras 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Zeer stijlvolle eigentijdse luxe villa te koop in het hart van de Golf Vallei, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 351 m² | Terras 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Zeer stijlvolle eigentijdse luxe villa te koop in het hart van de Golf Vallei, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 351 m² | Terras 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Zeer stijlvolle eigentijdse luxe villa te koop in het hart van de Golf Vallei, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 351 m² | Terras 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Zeer stijlvolle eigentijdse luxe villa te koop in het hart van de Golf Vallei, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 351 m² | Terras 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Zeer stijlvolle eigentijdse luxe villa te koop in het hart van de Golf Vallei, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 351 m² | Terras 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104

**3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Zeer stijlvolle eigentijdse luxe villa te koop in het hart van de Golf Vallei, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 351 m² | Terras 49 m² | 4 | 4 | Ref. 151104 | **3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.