Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Weelderige modern-mediterrane luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1469 m² | Bebouwd 428 m² | Terras 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: majestueuze volledig gerenoveerde villa te koop, direct aan een exclusieve golfbaan in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsgolf, met privé buggy toegang tot de baan
- Locatie in een doodlopende straat in het populaire Nueva Andalucia
- Zuidwestgeoriënteerd
- Op wandelafstand van voorzieningen en golf. Korte rit naar het strand en Puerto Banus
- Zeer luxueuze villa met veel persoonlijkheid en een oogstrelende inrichting

DE LOCATIE

Eerstelijns golf op een van de meest prestigieuze golfbanen van Nueva Andalucia. Eigen buggy toegang tot de golfbaan!
Slechts op een steenworp afstand van alle andere vlaggenschip golfbanen van de Golf Vallei: Las Brisas, Aloha en Los Naranjos.
Gelegen in een doodlopende straat wat privacy, rust en extra veiligheid garandeert.
Zuidwestgeoriënteerd
Op loopafstand van lokale voorzieningen zoals een supermarkt, diverse cafés en restaurants.
Er zijn ook verschillende internationale scholen in de omgeving.
Korte rijafstand naar het centrum van Nueva Andalucia, Puerto Banus, het strand, de Golden Mile, allemaal met voorzieningen en faciliteiten van topklasse.

DE VILLA

Uitmuntend gepresenteerde luxe villa met een uitgesproken warme uitstraling.
Door gebruik te maken van edele materialen zoals hout en koper wordt luxe doordrongen met natuur, waardoor de woning een warme persoonlijkheid aanneemt.
Grote leefruimten. Diverse gezellige zithoekjes met uitzicht over de tuin richting de mooie groene natuurtapijten van de aangrenzende golfbaan.
De villa is helder en luchtig en geeft een zeer ruime indruk omdat ze wordt overspoeld met natuurlijk licht, mede dankzij de grote kamerhoge ramen en het open ontwerp met de verschillende leefruimtes handig gescheiden door glazen wanden.
Royale keuken met groot eiland en dito eethoek. Exclusieve Italiaanse Snaidero keuken met Gaggenau witgoed. De keuken gaat over in een patio met een buiteneethoek en een goed uitgeruste buitenkeuken, perfect voor al fresco dineren in stijl.
Zeer elegante ouderslaapkamer op de bovenverdieping, met weelderige uitstraling en ook hier, met koperen accenten op de muren en plafonds.
Italiaans marmer in de badkamer.
Terras met Jacuzzi
Spectaculair uitzicht op de golfbaan en de vallei van Nueva Andalucía.
Alle slaapkamers (5 slaapkamers in totaal) zijn en-suite en hebben elk een eigen patio. Ze zijn allemaal ingericht met een warme materialen en veel persoonlijkheid.

De verdeling van de villa is als volgt:

Begane grond: waterpartij voor het betreden van het pand. Hal, gastentoilet en trap. 4 en-suite slaapkamers. Spellenkamer. Ruime open keuken met kookeiland en ontbijthoek. Geïntegreerde eet- en zitruimte met directe toegang tot zeer ruime terrassen met chill out hoekjes en een groot overloopzwembad. Buiten BBQ keuken en eethoek.
Bovenverdieping: trap, ruime ouderslaapkamersuite met terras met uitzicht op het zwembad. Grote en-suite badkamer (met eigen terras) en inloopkast.
Benedenverdieping / kelder: bergruimte.

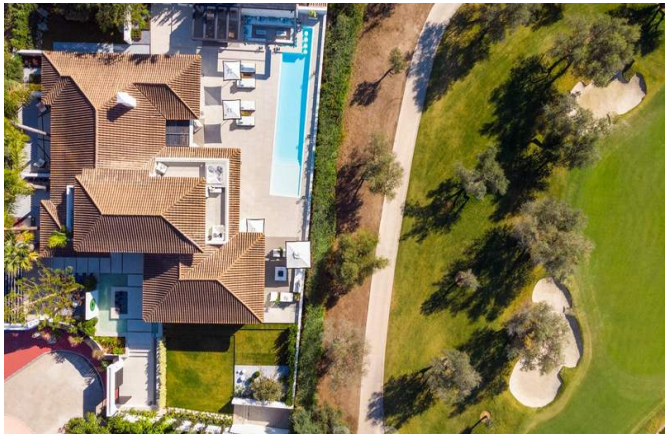
Enkele overige kenmerken en kwaliteitsspecificaties
(voor een gedetailleerde lijst van kwaliteitsspecificaties, neem aub contact met ons op!)
Koperafwerking op vloeren en wanden
Domoticasysteem KNX ABB Freehome
Vloerverwarming in de ganse woning
Sonos-audiosysteem
Meubilair op maat gemaakt
Bodega
Keramische tegels
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Champagne-koelkast
Carport voor 2 auto's
Sound systeem
Automatisch irrigatiesysteem
Jacuzzi Spa
Poolbar

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Weelderige modern-mediterrane luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1469 m² | Bebouwd 428 m² | Terras 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Weelderige modern-mediterrane luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1469 m² | Bebouwd 428 m² | Terras 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Weelderige modern-mediterrane luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1469 m² | Bebouwd 428 m² | Terras 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Weelderige modern-mediterrane luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1469 m² | Bebouwd 428 m² | Terras 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623

Op aanvraag

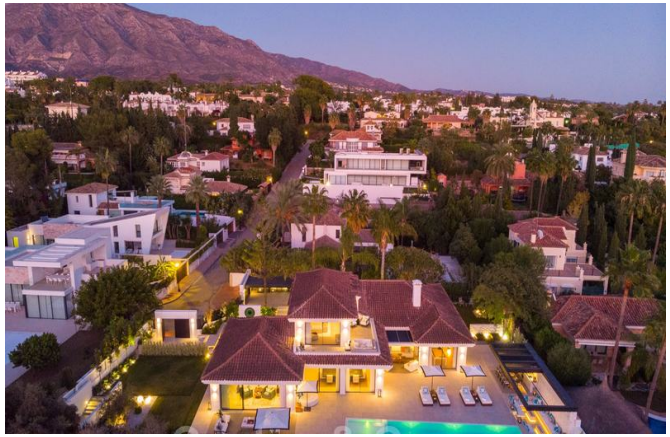
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Weelderige modern-mediterrane luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1469 m² | Bebouwd 428 m² | Terras 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Weelderige modern-mediterrane luxe villa te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1469 m² | Bebouwd 428 m² | Terras 355 m² | 5 | 5 | Ref. 150623 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.