Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Majestueuze, volledig gerenoveerde Spaanse trendy villa te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1290 m² | Bebouwd 305 m² | Terras 303 m² | 4 | 4 | Ref. 150591 | **3.375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Oogstrelende modern-mediterrane eerstelijnsgolf villa te koop, Nueva Andalucía, Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Onlangs volledig gerenoveerde Spaanse villa met trendy interieur
- Direct aan de golfbaan
- Zuidwestgeoriënteerd
- In een rustige, gegeerde woonwijk van Nueva Andalucía
- Dicht bij alle voorzieningen.

## DE LIGGING

- Eerstelijnsgolf positie op één van de 3 topbanen van de befaamde Golf Valley.
- In één van de meest exclusieve woonwijken van Nueva Andalucia, genietend van privacy en rust.
- Direct omgeven door de twee andere prominente golfbanen van de Golf Vallei (Las Brisas, Los Naranjos en Aloha) met tal van extra banen op zeer korte rijafstand.
- Er zijn ook verschillende scholen in de direct omgeving, waaronder het gerenommeerde Aloha International College.
- Nueva Andalucía geniet van tal van kleine winkeltjes, restaurants, tapasbars en allerlei recreatieve en andere voorzieningen. Voor grotere boodschappen zijn er het winkelcentrum La Cañada even verder en het warenhuis El Corte Ingles in het naburige Puerto Banus, allebeide op slechts een klein eindje rijden.
- 10 minuten naar Puerto Banus, het strand en 12 minuten naar het centrum van Marbella.

## DE VILLA

- Op het zuiden en het zuidwesten gericht.
- Een mix van klassieke mediterrane architectuur met moderne inrichting en toestellen van de hoogste kwaliteit.
- Prachtig uitzicht op de golfbaan vanuit het terras van de ouderslaapkamer.
- De villa straalt veel persoonlijkheid en warmte uit. Ze beschikt over een open eet- en leefruimte met veel aandacht voor ontspanning en comfort. Grote kamerhoge ramen zorgen voor vloeiende overgangen tussen binnen- en buitenzones.
- Grote onafhankelijke keuken met bijbehorende wasruimte.
- Verdeling over 2 verdiepingen als volgt:

**Begane grond / entree niveau:** Carport, patio en terras, entree, hal, gastentoilet, trap. Onafhankelijke keuken. Open eet- en zithoek met open haard en directe toegang tot de tuin met grote terrasruimtes en zwembad. 3 en-suite slaapkamers.

**Bovenverdieping:** Trap met terras. En-suite ouderslaapkamer met inloopkast en een privéterras.

*Enkele overige kenmerken*

- Zwembad van 60m2
- Carport van 90m2
- Porseleinen vloeren
- Houten vloer in de ouderslaapkamer suite
- Vloerverwarming in alle badkamers en in de woonkamer
- Massief houten deuren
- Ruime keuken met Siemens witgoed
- Aparte wasruimte met Bosch toestellen
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Domotica
- Domo-camera beveiligingssysteem
- Automatisch irrigatiesysteem in de tuin

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Majestueuze, volledig gerenoveerde Spaanse trendy villa te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1290 m² | Bebouwd 305 m² | Terras 303 m² | 4 | 4 | Ref. 150591 | **3.375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Majestueuze, volledig gerenoveerde Spaanse trendy villa te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1290 m² | Bebouwd 305 m² | Terras 303 m² | 4 | 4 | Ref. 150591

**3.375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Majestueuze, volledig gerenoveerde Spaanse trendy villa te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1290 m² | Bebouwd 305 m² | Terras 303 m² | 4 | 4 | Ref. 150591 | **3.375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Majestueuze, volledig gerenoveerde Spaanse trendy villa te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1290 m² | Bebouwd 305 m² | Terras 303 m² | 4 | 4 | Ref. 150591 | **3.375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.