



Prachtige eerstelijns golf design schakelvilla te koop, dicht bij voorzieningen en het centrum van San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 - 🏠 Bebouwd 162 m² - 🛏 3 - 🚿 3 # Ref. 150532

📞 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Unieke luxueuze schakelvilla te koop, direct aan de golfbaan en dicht bij voorzieningen en het centrum van San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Luxe schakelvilla, recentelijk volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen
- Uitzonderlijk interieur en unieke indeling
- Groot privé plonsbad
- Direct aan de golfbaan, omheinde urbanisatie
- Dichtbij voorzieningen, San Pedro, strand, restaurants

DE LOCATIE

- Direct aan de golfbaan, binnen een luxe golfresort met twee 18-holes banen en een restaurant / clubhuis.
- Op loopafstand van een groot commercieel centrum dat beschikt over een grote SuperSol supermarkt, diverse banken, een goede selectie van kwaliteitsrestaurants, diverse tapasbars en cafés.
- De omheinde urbanisatie is gebouwd rond de golfbaan die grenst aan het centrum van San Pedro, op slechts een zeer korte rijafstand, waardoor alle voorzieningen en tal van restaurants en recreatieve voorzieningen binnen handbereik zijn. Ook de mooie strandboulevard van San Pedro ligt op een steenworp afstand.
- Het chique Puerto Banus en het centrum van Marbella liggen op 10 tot 15 minuten rijden.

DE SCHAKELVILLA

- Een unieke, zeer luxueuze schakelvilla, recentelijk gerenoveerd volgens de hoogste normen.
- Uitzonderlijk knappe inrichting, unieke indeling en veel natuurlijke lichtinval zijn de hoofdkenmerken.
- Uitzicht op de tuin en de golfbaan vanaf de begane grond en de bovenverdieping. De benedenverdieping geniet van veel natuurlijk licht.
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond: open plan schikking bijna zonder muren met open keuken, geïntegreerde zit- en eethoek met open haard, kleine studeerruimte, gastentoilet. **Groot privé plonsbad** en BBQ-ruimte op het terras. Topklasse witgoed in de keuken met vele luxe toevoegingen zoals wijnkoelkast, twee vaatwassers, speciale grill, Belfast spoelbak.

Bovenverdieping: dubbelgrote en-suite ouderslaapkamer met open haard en grote badkamer + fantastische inloopkast. Tweede slaap- en badkamer. Trap naar het dakterras met jacuzzi.

Lagere begane grond: En-suite slaapkamer, wijnkelder, studio met lounge en thuisbioscoop.

De woning is volledig gemeubileerd, inbegrepen in de prijs. Ze mag werkelijk een juweeltje genoemd worden, en moet worden bezichtigd om volledig gewaardeerd te kunnen worden.

Enkele overige kenmerken

- Overmaatse travertin marmeren tegels op de begane grond
- Schuifpuien die de woonkamer openen naar het terras
- Vloerverwarming in de ganse woning
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Champagnekoelkast in de ouderslaapkamer



Prachtige eerstelijns golf design schakelvilla te koop, dicht bij voorzieningen en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 - 🏠 Bebouwd 162 m² - 🛏 3 - 🚿 3 # Ref. 150532

📩 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Prachtige eerstelijns golf design schakelvilla te koop, dicht bij voorzieningen en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis
 -
 Bebouwd 162 m²
 -
 3
 3
 Ref. 150532

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Prachtige eerstelijns golf design schakelvilla te koop, dicht bij voorzieningen en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 162 m²  -  3  3  Ref. 150532

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.