



**Opportunititeit! Laatste units. Sleutelklaar. Magnifieke nieuwe appartementen met fantastisch zeezicht te koop in een fraai meer- en golfresort, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 Bebouwd 104 tot 153 m<sup>2</sup> 📏 Terras 35 tot 338 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 150521

🏠 495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Fonkelnieuwe luxe penthouse appartementen met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- Indrukwekkend complex met lage bouwdichtheid
- In een grandioos privédomein met alle voorzieningen, golfbaan en privé meer met kunstmatig strand
- Betoverende uitzichten op zee en de bergen
- Innovatief ontwerp
- **Laatste penthouse en laatste 4 appartementen, waarvan 3 met een enorme tuin**
- **Penthouse: instapklaar. Appartementen: klaar in november 2020**

### DE LOCATIE EN HET DOMEIN

- In een nieuw complex dat deel uitmaakt van een betoverend 200 hectare groot resort in de bergen van de Sierra de las Nieves (Unesco bioreservaat), net ten noorden van Nueva Andalucía.
- Het resort bestaat uit meerdere deel-complexen van villa's en appartementen, zorgvuldig uitgebouwd rond een hotel, verschillende restaurants, lokale winkeltjes, golfbaan met academie, wellness spa met fitnessruimte, manège, boomgaarden en een privé-meer met kunstmatig strand die zowaar het exotische strandleven direct voor uw deur brengt.
- Adembenemend panoramisch uitzicht op de La Concha bergtop en de Middellandse Zee tot Gibraltar en zelfs Noord-Afrika.
- Het resort creëert een perfecte mix van traditie, natuurschoon en modern leven. Rust, comfort en ruimte zijn belangrijke kenmerken van dit fantastische landgoed.
- Alle voorzieningen zijn aanwezig, maar de commerciële centra en golfbanen van Puerto Banus, Marbella, Nueva Andalucía en San Pedro liggen allemaal op minder dan 10 tot 15 minuten rijden.

### HET COMPLEX

- Indrukwekkend complex van appartementen en penthouses met de nieuwste trends in modern design.
- Naadloos geïntegreerd in de omringende natuur
- Exclusief project met lage bouwdichtheid bestaande uit 12 gebouwen van slechts 3 verdiepingen met slechts 3 appartementen per verdieping.
- Gemeenschappelijke zwembaden voor volwassenen en kinderen en prachtige verzorgde tuinen met rozemarijn, bougainville en olijfbomen.

### DE PENTHOUSE APPARTEMENTEN

- Elk appartement ligt op het zuiden of zuidwesten en geniet van prachtig berg- en zeezicht.
- Innovatief ontwerp, met op maat gemaakte interieur- en exterieurafwerking met traditionele materialen zoals onder andere Arabische tegels, steen en hout.
- Moderne vormgeving waarin beton, glas en hedendaagse technologieën moeiteloos worden geïntegreerd in zowel het ontwerp van het gebouw als het omringende landschap.
- Natuurlijk licht overspoelt elk appartement, wat versterkt wordt door de open lay-outs en prachtige, kamerhoge glaswanden en dito balustrades.
- Elk appartement heeft 2 of 3 en-suite slaapkamers. 3 slaapkamer appartementen hebben een extra gastentoilet. Privacy, gezelligheid en comfort zijn verzekerd.

*Update 12/10/2020*

*Prachtige appartementen die terug op de markt zijn gekomen door dat de koper ze niet kon afnemen.*

### **Penthouse met 2 slaapkamers: LAATSTE PENTHOUSE**

Bebouwde oppervlakte: 101m<sup>2</sup>, terrassen: 35m<sup>2</sup>, 2 badkamers, 1 garage, 1 berging

Zuidwest gericht

Prijs: ~~€ 510.000~~ € 495.000

**Klaar om in te trekken!**

### **2 slaapkamer appartement**

Bebouwde oppervlakte: 104m<sup>2</sup>, terrassen: 60m<sup>2</sup>, 2 badkamers, 1 garage, 1 berging

Zuidwest gericht

Eerste verdieping

Prijs: € 545.000

Oplevering: ca. November 2020

### **Tuinappartement met 2 slaapkamers**

Bebouwde oppervlakte: 108m<sup>2</sup>, terrassen: 61m<sup>2</sup>, tuin: 199m<sup>2</sup>, 2 badkamers, 1 garage, 1 berging

Zuid gericht

Prijs: € 560.000

Oplevering: ca. November 2020

### **Hoek tuinappartement met 2 slaapkamers**

Bebouwde oppervlakte: 149m<sup>2</sup>, terrassen: 68m<sup>2</sup>, tuin: 89m<sup>2</sup>, 2 badkamers, gastentoilet, 2 garageplaatsen, 1 berging

Zuid gericht

Prijs: € 740.000

Oplevering: ca. November 2020

### **Tuinappartement met 3 slaapkamers**

Bebouwde oppervlakte: 153m<sup>2</sup>, Terrassen: 91m<sup>2</sup>, Tuin: 227m<sup>2</sup>, 2 badkamers, gastentoilet, 2 garageplaatsen, 1 berging

Zuid gericht

Prijs: € 746.000

Oplevering: ca. November 2020

*Enkele overige kenmerken (voor een gedetailleerde lijst van specificaties en kwaliteiten, neem a.u.b. contact met ons !! )*

- Domotica
- Toegewezen parkeerplaats in de gemeenschappelijke garage
- Privé-berging
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Volledig ingerichte designerkeuken met Siemens en Bosch witgoed
- Aluminium raamkozijnen met Climalit dubbele beglazing
- Premium porseleinen vloeren
- Gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers

- Alarmysteem

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.  
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange  
Top-Service!***



## Opportunititeit! Laatste units. Sleutelklaar. Magnifieke nieuwe appartementen met fantastisch zeezicht te koop in een fraai meer- en golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 104 tot 153 m<sup>2</sup> - 🏠 Terras 35 tot 338 m<sup>2</sup> - 🚪 2 tot 3 - 📶 2 tot 3 - # Ref. 150521 - 🏠 495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



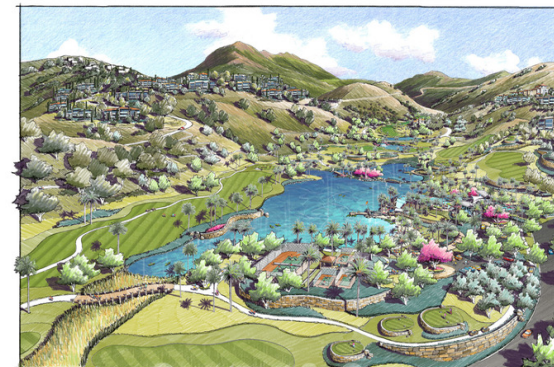
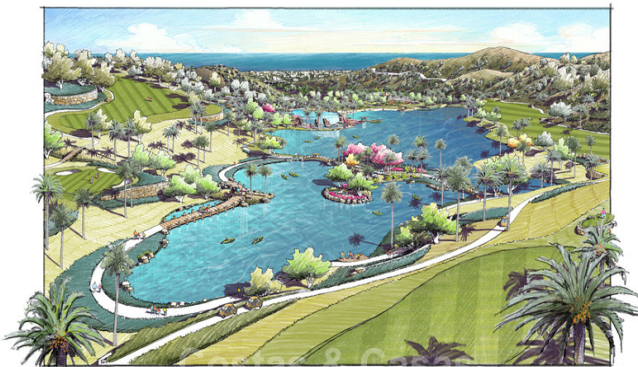
## Opportunititeit! Laatste units. Sleutelklaar. Magnifieke nieuwe appartementen met fantastisch zeezicht te koop in een fraai meer- en golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 104 tot 153 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 35 tot 338 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 150521

🏠 495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Opportunititeit! Laatste units. Sleutelklaar. Magnifieke nieuwe appartementen met fantastisch zeezicht te koop in een fraai meer- en golfresort, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 104 tot 153 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 35 tot 338 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 150521

🏠 495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Opportunititeit! Laatste units. Sleutelklaar. Magnifieke nieuwe appartementen met fantastisch zeezicht te koop in een fraai meer- en golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 104 tot 153 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 35 tot 338 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 150521

🏠 495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.