Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige, volledig gerenoveerde klassieke villa met zeezicht te koop, Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1046 m² | Bebouwd 678 m² | Terras 125 m² | 5 | 5 | Ref. 150494

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke moderne mediterrane luxe villa met gastenappartement en prachtig uitzicht op zee en de bergen te koop, Sierra Blanca, Marbella

HIGHLIGHTS

- Indrukwekkende, zeer ruime luxe villa, uitgerust om te verwennen en te behagen
- In de exclusieve Sierra Blanca wijk van Marbella, dicht bij voorzieningen en het strand
- Prachtige uitzichten op zee en de bergen.
- Klassieke architectuur met moderne Scandinavische interieurs

DE LIGGING

- In Sierra Blanca, één van de meest exclusieve en gegeerde woonwijken van Marbella, net ten noorden van de prestigieuze Golden Mile kuststrip.
- Sierra Blanca geniet van een verhoogde ligging en geen doorgaand verkeer, waardoor het een zeer rustige woonwijk is met veel privacy en een prachtig uitzicht over Marbella, de Middellandse Zee en de kustlijn.
- Het is slechts een paar minuten rijden naar het centrum van Marbella, het winkelcentrum La Cañada, het strand, de mooie strandboulevard van de Golden Mile, internationale scholen, tal van golfbanen en een zeer breed scala aan diensten, voorzieningen en recreatiecentra, waaronder de 5-sterren resorts van Marbella Club en Puente Romano.
- Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de Sierra Blanca kunt u deze link volgen.
- De urbanisatie is afgesloten met slagbomen en geniet van een veiligheidspatrouille.

DE VILLA

- Verbazingwekkende **luxe villa in mediterrane stijl met Scandinavische moderne interieurs**. Een waar meesterwerk van een villa, onlangs volledig gerenoveerd en het toonvoorbeeld van een perfecte balans tussen klassieke stijl en alle modern comfort.
- Op het zuiden gericht, met een heerlijk uitzicht op de Middellandse Zee, tegen een achtergrond van de iconische La Concha bergtop.
- Indrukwekkende buitenruimtes waar u ten volle kan genieten van de mediterrane levensstijl, in perfecte harmonie met de prachtige Scandinavisch gestileerde binnenruimtes.
- De villa is ideaal voor wie luxe, comfort en welzijn van het allergrootste belang zijn. De indrukwekkende hoofdverdieping beschikt over verschillende leef- en zitruimtes die u in warmte en stijl verwelkomen en die van elkaar afgesloten of met elkaar verbonden kunnen worden. Prachtige **Italiaanse eikenhouten vloeren** vullen de luxueuze decoratie aan. Een stijlvolle designer keuken met heldere erker / eethoek sluit handig aan op een grote **BBQ-hoek met prachtige pergola buiten**.
- Op de spectaculaire benedenverdieping is er een grote, volledig uitgeruste **fitnessruimte, een bodega, een luxueuze thuisbioscoop en een complete Scandinavische spa- en retraite-ruimte met verwarmd luxe binnenzwembad, sauna en massagevertrek.** Het binnenzwembad wordt overdekt door een prachtige sierconstructie van tropisch Iroko hout. Ook op de benedenverdieping is er een **gasten- of personeelsappartement**, compleet met kleine keuken en en-suite gastenslaapkamer.

Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond: Portaal, hal, trap en gastentoilet. Volledig ingerichte luxe keuken met kookeiland. Geïntegreerde eethoek met diverse salons en zitruimtes. Directe toegang tot de tuinzone, met vele ruime terrasgedeeltes.

Bovenverdieping: Trap, gang en gemeenschappelijk terras. En-suite ouderslaapkamer met inloopkast en toegang tot een tweede groot terras. Drie en-suite slaapkamers, waarvan 2 met toegang tot hetzelfde grote terras als die van de ouderslaapkamer.

Benedenverdieping: Trap, garage voor 2 auto's, fitnessruimte, thuisbioscoop, binnenzwembad, sauna en kleedkamers, massageruimte, machinekamer, bodega, berging, wasruimte. Gastenappartement.

Enkele overige kenmerken en technische specificaties (**Voor een gedetailleerde lijst met kwaliteitsspecificaties, neem contact met ons op!!**)

- Houten vloeren in de gehele villa. Hoge kwaliteit keramische tegels op de benedenverdieping en badkamers.
- Dubbele beglazing met houten raamkozijnen
- Alle kasten in gerookt massief eikenhout
- Volledig ingerichte luxe Danespan-keuken op maat gemaakt met Gaggenau-witgoed
- Op maat gemaakte Danespan-kitchenette in het gastenappartement op de benedenverdieping
- State of the art home cinema met geluidssysteem van Origen Acoustics
- Domotica systeem met Sonos geluidssysteem
- Groot buitenzwembad met dubbele douche (13 x 5 m) + klein plonsbad.(2 x 1,2 m)
- Verwarmd binnenzwembad (4,9 x 2,6 m)
- Sauna
- Garage voor 2 auto's
- Automatisch irrigatiesysteem
- Beveiligingssysteem, verbonden met beveiligingsbedrijf
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming, merk Daikin

Let op: over het afgelopen jaar werden meerdere villa's met een vergelijkbare hoge status en van dezelfde promotor extreem snel verkocht. We raden u daarom aan een vroegtijdige bezichtiging bij ons te boeken om teleurstelling te voorkomen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige, volledig gerenoveerde klassieke villa met zeezicht te koop, Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1046 m² | Bebouwd 678 m² | Terras 125 m² | 5 | 5 | Ref. 150494

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige, volledig gerenoveerde klassieke villa met zeezicht te koop, Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1046 m² | Bebouwd 678 m² | Terras 125 m² | 5 | 5 | Ref. 150494

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige, volledig gerenoveerde klassieke villa met zeezicht te koop, Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1046 m² | Bebouwd 678 m² | Terras 125 m² | 5 | 5 | Ref. 150494

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige, volledig gerenoveerde klassieke villa met zeezicht te koop, Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

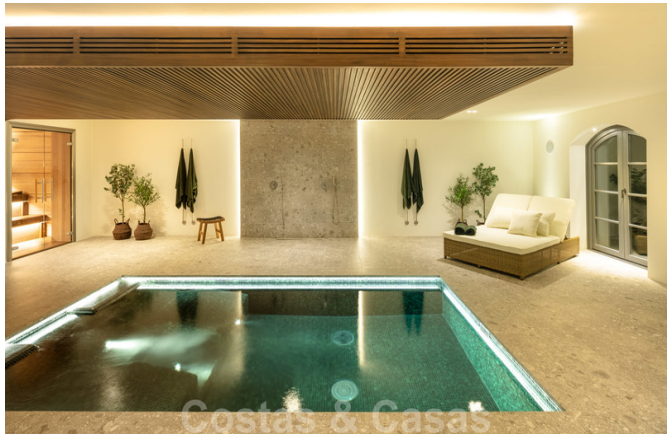
Huis | Perceel 1046 m² | Bebouwd 678 m² | Terras 125 m² | 5 | 5 | Ref. 150494

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Statige, volledig gerenoveerde klassieke villa met zeezicht te koop, Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1046 m² | Bebouwd 678 m² | Terras 125 m² | 5 | 5 | Ref. 150494

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige, volledig gerenoveerde klassieke villa met zeezicht te koop, Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1046 m² | Bebouwd 678 m² | Terras 125 m² | 5 | 5 | Ref. 150494

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.