Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, nieuwe ultra luxueuze strandappartementen te koop, vlakbij het centrum en de jachthaven van Estepona

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 114 tot 274 m² | Terras 48 tot 344 m² | 2 tot 4 | 2 tot 4 | Ref. 150435-P | **3.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve en verfijnde appartementen te koop, direct aan het strand, Estepona centrum

HIGHLIGHTS

- Benijdenswaardige locatie direct aan het strand
- Op wandelafstand van alle voorzieningen, jachthaven, stadscentrum
- Avant-gardistische architectuur
- Privézwembad in elk appartement
- Gemeenschappelijk binnen- en buitenzwembad, fitnessruimte, spa
- Instapklare luxueuze residenties met onbelemmerd zeezicht.

DE LOCATIE

Benijdenswaardige, exclusieve locatie direct aan het strand!
Op een steenworp afstand van de jachthaven en de gezellige, langgerekte strandboulevard van Estepona.
Op loopafstand van het centrum van Estepona, dicht bij de voorzieningen, bars en restaurants.
Estepona heeft een groot deel van zijn authentieke karakter als vissersdorp weten te behouden, terwijl het ook snel en makkelijk verbindt met de glanzende resorts Puerto Banus en Marbella, respectievelijk op slechts 20 en 25 minuten rijden met de auto.
Minder dan 10 minuten rijden naar de dichtstbijzijnde golfbanen, zijnde Valle Romano Golf en Estepona Golf. En omdat we ons op de ¨Costa del Golf´ bevinden, is er een ruime keuze aan bijkomende golfbanen in een straal van 10-15 km.

HET COMPLEX: LUXE EN STIJL

Ontworpen door gerenommeerde architecten.
Het luxueuze karakter van de appartementen is ook terug te vinden in de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw welk bovendien een opvallende trapeziumvormige verschijning is die zich opent naar de zee, waardoor een zeer stijlvolle en unieke uitstraling ontstaat.
Gemeenschappelijke fitnessruimte en spa, sauna met kleedkamers
Chill-out zone in modern-hedendaagse stijl
Zeer stijlvolle, moderne gemeenschappelijke tuinen
Lift met panoramisch uitzicht
Overloopzwembad in de gemeenschappelijke tuin
Verwarmd binnenzwembad

DE APPARTEMENTEN: KUNST ALS LEVENSSTIJL

De architecten hebben ernaar gestreefd om unieke, oogstrelend mooie woningen te creëren, direct aan het strand, met alle luxe van een villa en het gemak van een appartement.
Elk appartement heeft zijn eigen persoonlijkheid en geniet van een wonderbaarlijke connectie met de zee. Grote glazen ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en helderheid én een

fantastisch uitzicht op de zee en de kustlijn, met de skyline van Gibraltar in de verte deel uitmakend van het adembenemende visuele spektakel.
Edele, milieuvriendelijke bouwmaterialen zoals marmer, hout en glas spelen elk een belangrijke rol in het bouwconcept en zullen de bewoner in een gevoel van welbehagen onderdompelen. Hout biedt warmte en verbindt met de natuur, terwijl de glazen wanden voor vloeibaarheid zorgen en het gevoel van vrijheid en gewichtloosheid stimuleren. Marmer zorgt voor wijsheid, kracht en rust.
En last but not least: de directe aanwezigheid van de zee, met eb en vloed en het rustgevende geluid van de golven vormt een immer aanwezige bron van energie, perfect om de geest en de zintuigen te ontspannen.

Enkele overige kenmerken:
Voor een gedetailleerde lijst van kwaliteiten en technische specificaties, neem aub contact met ons op!
Privé zwembad op het terras van elk appartement (behalve op de begane grond, waar u het gemeenschappelijk zwembad voor u heeft)
Berging
2 overdekte parkeerplaatsen voor elk appartement. Het penthouse wordt geleverd met 3 parkeerplaatsen
Volledig ingerichte keuken met Gaggenau-witgoed
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Verlichting met bewegingssensoren in de slaapkamers
Crestron geluidssysteem met bioscoopluidsprekers in het plafond
Domotica systeem van Crestron.
Elektrische vloerverwarming in badkamers en door middel van water in de rest van het huis, met individuele thermostaat.
Onzichtbare luidsprekers door Sonance
Vingerafdruk herkenningssysteem voor de toegangsdeur
Oplaadpunten voor elektrische auto's
Antidampspiegels in badkamers en toilet

In Cijfers:

Appartement
Totaal bebouwde oppervlakte:199m²
Bebouwde oppervlakte Interieur: 114m²
Bebouwde oppervlakte Terras: 85m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2 + 1
Orientatie: zuidoost
Garage: 1
Storage: 1
Prijs: €3.200.000

Appartement
Totaal bebouwde oppervlakte:208m²
Bebouwde oppervlakte Interieur: 161m²
Bebouwde oppervlakte Terras: 48m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3 + 1
Orientatie: zuidwest
Garage: 2
Storage: 1
Prijs: €3.233.000 - €4.200.000

Dubbel Appartement
Totaal bebouwde oppervlakte:464m²
Bebouwde oppervlakte Interieur: 274m²
Bebouwde oppervlakte Terras: 190m²

Slaapkamers: 4
Badkamers: 4 + 1
Orientatie: oost+zuid+west
Garage: 4
Storage: 2
Prijs: €5.700.000

Duplex Penthouse
Totaal bebouwde oppervlakte:547m²
Bebouwde oppervlakte Interieur:203m²
Bebouwde oppervlakte Terras: 344m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3 + 1
Private pool on first level
Private plunge pool on second level (Master suite with dressingroom)
Orientatie: zuidwest
Garage: 2
Storage: 1
Prijs: €7.300.000

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe ultra luxueuze strandappartementen te koop, vlakbij het centrum en de jachthaven van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 tot 274 m² Terras 48 tot 344 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklare, nieuwe ultra luxueuze strandappartementen te koop, vlakbij het centrum en de jachthaven van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 tot 274 m² Terras 48 tot 344 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklare, nieuwe ultra luxueuze strandappartementen te koop, vlakbij het centrum en de jachthaven van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 tot 274 m² Terras 48 tot 344 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, nieuwe ultra luxueuze strandappartementen te koop, vlakbij het centrum en de jachthaven van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 tot 274 m² Terras 48 tot 344 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe ultra luxueuze strandappartementen te koop, vlakbij het centrum en de jachthaven van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 tot 274 m² Terras 48 tot 344 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklare, nieuwe ultra luxueuze strandappartementen te koop, vlakbij het centrum en de jachthaven van Estepona

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 114 tot 274 m² | Terras 48 tot 344 m² | 2 tot 4 | 2 tot 4 | Ref. 150435-P | **3.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe ultra luxueuze strandappartementen te koop, vlakbij het centrum en de jachthaven van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 tot 274 m² Terras 48 tot 344 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe ultra luxueuze strandappartementen te koop, vlakbij het centrum en de jachthaven van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 tot 274 m² Terras 48 tot 344 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe ultra luxueuze strandappartementen te koop, vlakbij het centrum en de jachthaven van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 tot 274 m² Terras 48 tot 344 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Instapklare, nieuwe ultra luxueuze strandappartementen te koop, vlakbij het centrum en de jachthaven van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 tot 274 m² Terras 48 tot 344 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklare, nieuwe ultra luxueuze strandappartementen te koop, vlakbij het centrum en de jachthaven van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 tot 274 m² Terras 48 tot 344 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, nieuwe ultra luxueuze strandappartementen te koop, vlakbij het centrum en de jachthaven van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 114 tot 274 m² Terras 48 tot 344 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 150435-P **3.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.