Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in het gegeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1379 m² | Bebouwd 512 m² | Terras 262 m² | 7 | 6 | Ref. 150423

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne exclusieve villa met fantastisch uitzicht op zee en bergen te koop, instapklaar, Nueva Andalucía, Marbella

HIGHLIGHTS

- Zeer elegante eigentijds-moderne villa
- In een afgessoten, rustige residentiele wijk in het populaire Nueva Andalucia
- Dicht bij voorzieningen, golf, vrijetijdsvoorzieningen, Puerto Banus
- Zee- en bergzicht

DE LOCATIE

In de heuvels van het zeer gegeerde Nueva Andalusië
Omheind, zeer rustig, afgesloten residentieel complex, omgeven door natuur
En toch zeer centraal en handig gelegen, met alle voorzieningen en het bruisende Puerto Banus en Marbella op slechts enkele minuten afstand.
De 3 grote golfbanen van Nueva Andalucia, zijnde Los Naranjos, Las Brisas en Aloha, liggen net voor de deur. Ook de golfbanen van La Quinta en Los Arqueros liggen in de buurt, op slechts enkele minuten afstand, in het naburige Benahavis.
Het complex is goed verzorgd, heeft een weelderige natuurlijke tuin en geniet van fantastische uitzichten op de zee en de bergen.
Op 3 minuten rijden van een lokale Mercadona supermarkt. Minder dan 5 minuten rijden naar de commerciële centra van Nueva Andalucia en San Pedro. Bovenop de clubhuizen van de vele golfclubs ligt Nueva Andalucia bezaaid met uitstekende restaurants en coffeeshops, zodat u nooit ver hoeft te rijden om uit eten te gaan of gewoon te genieten van een terrasje en een drankje.

DE VILLA

Hoogwaardige eigentijdse moderne villa
Panoramisch uitzicht op zee en de bergen
De villa combineert een eigentijdse architectuurfilosofie met een rustgevende natuurlijke omgeving en warme interieurs met een Andalusisch tintje, ontworpen voor een gezellig en luxueus gezinsleven.
Afwerkingen volgens de hoogste normen en met de nieuwste trends op het gebied van design, inrichting en uitrusting.
Ruime tuin

Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond: Portaal, entree, hal en trap, open keuken met kookeiland, ontbijtbar en eethoek, open haard en groot geïntegreerd salon en woonkamer, alle met directe toegang tot royale terrassen. En-suite slaapkamer en patio

Bovenverdieping: trap en gang. En-suite slaapkamer met inloopkast en eigen terras. Twee en-suite slaapkamers, waarvan één met terras.

Benedenverdieping: inpandige garage voor 2 auto's. Berging. Fitnessruimte, multifunctionele ruimte, trap. Machinekamer. 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer. 1 en-suite slaapkamer.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in het gegeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1379 m² | Bebouwd 512 m² | Terras 262 m² | 7 | 6 | Ref. 150423

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Elegante eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in het gegeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1379 m² | Bebouwd 512 m² | Terras 262 m² | 7 | 6 | Ref. 150423

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in het gegeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1379 m² | Bebouwd 512 m² | Terras 262 m² | 7 | 6 | Ref. 150423

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in het gegeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1379 m² | Bebouwd 512 m² | Terras 262 m² | 7 | 6 | Ref. 150423

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Elegante eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop in het gegeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1379 m² | Bebouwd 512 m² | Terras 262 m² | 7 | 6 | Ref. 150423 | **4.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.