Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Unieke, zeer luxueuze schakelvilla´s met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 204 tot 758 m² - 2 tot 5 5 Ref. 150396-G

1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Buitengewone gerenoveerde schakelvilla's te koop in het exclusieve Sierra Blanca district, Marbella

VERKOCHT, HERVERKOPEN BESCHIKBAAR
PRIJSINDICATIE: VAN €1.200.000 TOT €3.000.000
VAN 2 SLAAPKAMERS TOT 5 SLAAPKAMERS
VOOR EEN ACTUEEL OVERZICHT VAN DE BESCHIKBARE WONINGEN EN/OF EEN AFSPRAAK VOOR EEN BEZOEK, NEEM CONTACT MET ONS OP!

HIGHLIGHTS

- Geprivilegieerde locatie, dicht bij voorzieningen en de Golden Mile
- Bekroond luxecomplex
- 5-sterren luxewoningen met topklasse kwaliteiten en veel karakter
- **Instapklaar**
- Panoramisch zeezicht

DE LOCATIE

In Sierra Blanca, één van de meest gegeerde, exclusieve woonwijken van Marbella, vaak aangeduid als de bergwand of het binnenland van de Golden Mile en vaak ook bijgenaamd als het Beverly Hills van Marbella, vanwege het prestigieuze en chique karakter.
Met zijn verhoogde ligging op 300 meter boven de zeespiegel, op slechts 2 km verwijderd van de kustlijn, geniet Sierra Blanca en nagenoeg al zijn luxe eigendommen van adembenemende panoramische uitzichten over de vallei, de Middellandse Zee, de kustlijn en de omliggende bergen.
Alle voorzieningen liggen in de buurt, zoals de Golden Mile en de centra van Marbella en Puerto Banus, met hun enorme keuze aan restaurants, boetieks, winkelcentra en recreatieve faciliteiten, allemaal op minder dan 5 minuten rijden met de auto.
Ook de prachtige stranden van Marbella, de iconische strandboulevard van de Golden Mile en de vele exclusieve strandclubs liggen op minder dan 5 minuten rijden.
Het grote La Cañada winkelcentrum ligt op een paar minuten rijden, net als de vele sportfaciliteiten en meerdere luxe klinieken.
10 minuten naar de golfbanen van de Nueva Andalucia.
Zeer gemakkelijke toegang tot de A7 snelweg, wat eindeloze mogelijkheden biedt voor dagtochten naar elke plek in Andalusië, of andere resorts en de vele golfclubs in de provincie. Ook de luchthaven is zodoende in een mum van tijd te bereiken.
Kortom, Sierra Blanca is een ideale plek om te wonen.

HET COMPLEX: EXCLUSIVITEIT EN COMFORT

Met goud bekroond complex dat geniet van buitengewoon mooie, aangelegde tuinen, ontworpen door een alom geprezen architect.
Volledig omsloten complex met beperkte toegang en 24-u bewaking ter plaatse.
2 buitenzwembaden met sfeerverlichting, kleedkamers, douches en toiletten
2 volledig uitgeruste fitnessruimtes, met overdekt zwembad, sauna's en hammam-baden

DE SCHAKELVILLA'S: 5-STERREN LUXEWONINGEN MET KARAKTER

Prachtig uitzicht op de Middellandse Zee
Zeer unieke, in het oog springende, moderne architectuur
Heldere en luchtige interieurs met veel natuurlijke lichtinval die een ontspannende omgeving creëren
Luxe afwerkingen met hoogwaardige toestellen en toebehoren
Perfecte combinatie van design met maximale kwaliteit en functionaliteit
Gebouwd met aandacht voor de kleinste details om u een exclusieve woonervaring te geven.
Elke villa heeft (naast de gemeenschappelijke zwembaden) ook een eigen overloopzwembad.
Open haard
Privélift
Privé garage (2 of 3 plaatsen)
Bodega (afhankelijk van het type woning)
1 of 2 bergruimtes (afhankelijk van het type woning)
Zen-achtige tuinen (afhankelijk van het type woning)
Elke villa is verdeeld over 4 verdiepingen: begane grond, bovenverdieping, kelder en solarium op het dak.

*Enkele overige kenmerken**:***
Keramische vloertegels en houten vloeren
Inbouwkasten
Volledig ingerichte kwaliteitskeukens met Gaggenau-witgoed
Alle badkamers zijn en-suite, alle met hydromassagebaden
Elektrische mechanismen van topkwaliteit
Huisautomatisering voor binnenverlichting, zwembadverlichting, klimaatbeheersing. iPad-besturing.
Geluidsdichte afvoerbuizen
Airconditioning met warmtepomp, bestuurbaar in elk vertrek
Zone vloerverwarming door recirculatie van water in het hele huis
Automatische irrigatie in de gemeenschappelijke tuinen

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, zeer luxueuze schakelvilla´s met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 204 tot 758 m² - 2 tot 5 5 Ref. 150396-G **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, zeer luxueuze schakelvilla´s met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 204 tot 758 m² - 2 tot 5 5 Ref. 150396-G

1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, zeer luxueuze schakelvilla´s met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 204 tot 758 m² - 2 tot 5 5 Ref. 150396-G **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Unieke, zeer luxueuze schakelvilla´s met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 204 tot 758 m² - 2 tot 5 5 Ref. 150396-G **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, zeer luxueuze schakelvilla´s met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 204 tot 758 m² - 2 tot 5 5 Ref. 150396-G

1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Unieke, zeer luxueuze schakelvilla´s met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 204 tot 758 m² - 2 tot 5 5 Ref. 150396-G

1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, zeer luxueuze schakelvilla´s met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella

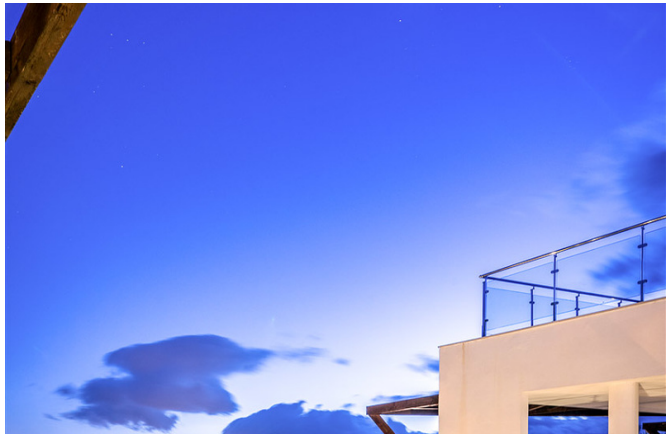
Marbella Area

Huis - Bebouwd 204 tot 758 m² - 2 tot 5 5 Ref. 150396-G **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Unieke, zeer luxueuze schakelvilla´s met zeezicht te koop, in een exclusief complex aan de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 204 tot 758 m² - 2 tot 5 5 Ref. 150396-G **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.