Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 677 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | 3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: indrukwekkende moderne luxe villa, zuidgericht met panoramisch zeezicht, instapklaar, op de New Golden Mile tussen Estepona en Marbella.

VERKOCHT

p.s. Foto´s van de nu gemeubileerde villa op het einde van de fotoserie.

HIGHLIGHTS

- Oogstrelende, super-luxueuze moderne villa
- In de exclusieve Gouden Driehoek van Marbella
- Schitterend zeezicht
- Instapklaar
- Ruime terrassen en entertainmentzones
- Volledig gemeubileerd en gedecoreerd

DE LOCATIE

- In een rustige wijk binnen de 'Gouden Driehoek', d.w.z. het gebied tussen Marbella, Estepona en Benahavis. De Gouden Driehoek is een van de meest exclusieve districten van de Marbella regio. Ze bevat een overvloed aan luxe villa's en appartementencomplexen die verspreid liggen tussen de vele prachtige golfbanen die de indruk geven u een rustgevende, groene oase te bevinden.
- Naast de aanwezige exclusiviteit en rust, geniet deze gegeerde locatie van een gemakkelijke en snelle verbinding met alle diensten, voorzieningen, commerciële centra, de dorpskernen van San Pedro en Puerto Banus, internationale scholen, golfbanen, het strand., allemaal bereikbaar in minder dan 10 minuten rijden.
- Naast de naburige klasse golfclub met twee 18-holes golfbanen, is er een ruime keuze aan bijkomende kwaliteitsgolfbanen in de directe omgeving, zoals de 2 Guadalmina-banen, Atalaya Golf, El Paraiso Golf, El Higueral Golf, Los Arqueros Golf en de drie exclusieve banen van de wereldvermaarde Villa Padierna, één van de meest exclusieve resorts aan de Costa del Sol.
- Een groot commercieel centrum met een SuperSol supermarkt, meerdere banken, cafés, restaurants, kantoren, tandarts en apotheek ligt op slechts 2-3 minuten rijden. In de andere richting, op slechts 3 minuten afstand is een grote Mercadona-supermarkt.
- Het strand ligt op minder dan 5 minuten afstand.
- Kortom, de locatie is ideaal voor gezinnen die een eigen onafhankelijk woning met tuin willen hebben zonder een centrale ligging en/of goede verbindingen naar scholen en voorzieningen te moeten opgeven.

DE VILLA

- Spectaculaire, unieke luxe villa in eigentijdse stijl
- Gloednieuwe constructie, klaar om in te trekken
- Op het zuiden gericht
- Panoramisch zee- en bergzicht
- Gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen, met inrichting en armaturen gericht op een zorgeloos en luxueus verblijf.
- Grote kamerhoge ramen die veel mediterraan licht in het interieur projecteren, waardoor er een luchtige en heldere woning ontstaat.
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

  Begane grond: grote geïntegreerde woon- en eetkamer die overgaat in uitgebreide terrassen, overloopzwembad en weelderig aangelegde tuinen. Zeer stijlvolle open plan designer keuken met kookeiland en directe toegang vanuit de garage. En-suite tweepersoonsslaapkamer. Zeezicht vanuit elk vertrek op deze verdieping.

  Bovenverdieping: 2 en-suite slaapkamers, en-suite ouderslaapkamer met inloopkast en een badkamer met prachtig zeezicht. Directe toegang tot een groot open terras vanuit alle slaapkamers en met een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee.

  Benedenverdieping: Volledig ingerichte wasruimte. Grote extra ruimte voor verdere ontwikkeling tot een fitnessruimte, home cinema, speelkamer, bodega etc.

Enkele overige kenmerken

- Overloopzwembad
- Zeer ruime inpandige garage voor 2 auto's
- Elektrische jaloezieën
- Alarmsysteem en toegangstelefoon
- Aangelegde privétuin
- Vloerverwarming over de hele woning
- Lift
- Open haard
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming met individuele regeling per ruimte.

Enkele technische specificaties **(voor een gedetailleerde lijst van specificaties, neem a.u.b. contact met ons op**)

- Vloeren: hoogwaardige keramische tegels 100x100 Blanco Plus van Gunni Living. Terrassen: antislip keramische tegels van hoge kwaliteit 100x100 Blanco Plus van Gunni Living. Slaapkamers: eikenhouten vloeren, 3 lagen 15x190x1900mm. Kelder: Eerste klas tegels van Porcelanosa (60x60cm).
- Wandtegels: Master badkamer: Muren en vloeren Statuario 120x240. Secundaire badkamers: diverse ontwerpen van groot formaat keramiek.
- Sanitaire voorzieningen: Master badkamer: Badkamer: Vrijstaand bad "SPACE" van Villeroy & Boch, 1.80x85cm wit massief oppervlak met vrijstaande kraan STARK / AXOR / Hans Grohe. Wastafels: LOOP AND FRIEND van Villeroy & Boch met "Silestone" blad en vrijstaande kraan STARK / AXOR / Hans Grohe. Toilet: "SUBWAY" door Villeroy & Boch. Bidet: "SUBWAY" van Villeroy & Boch.
- Secundaire badkamers: Bad: "O NOVO" van Villeroy & Boch, 1.80x80cm. Wastafels: LOOP AND FRIEND van Villeroy & Boch met "Silestone" blad en vrijstaande kraan STARK / AXOR / Hans Grohe. Toilet en Bidet: "SUBWAY" van Villeroy & Boch.
- Timmerwerk: versterkte voordeur in TEAK-hout. Zwenkbaar, met 2 zijdelingse bevestigingen, veiligheidsslot, rubberen afdichting voor geluiddemping en verticaal roestvrijstalen slot. Interieur timmerwerk: Binnendeuren van 5 mm TEAK-hout afwerking, rubberen afdichting, verborgen SIMONSWERK-scharnieren, magnetisch AGB POLARIS-slot en inox GROËL-handgreep. Inbouwkastdeuren gelakt in dezelfde kleur als de wanden, met BLUM SOFT CLOSE-scharnieren. Badkamerkasten in TEAK-hout. Buitenhoutwerk: Hoogwaardig aluminium timmerwerk van TECHNAL .
- Automatische zonneschermen.
- Ramen: dubbele beglazing door CLIMALIT.
- Elektrische installatie door NIESSEN
- Infrarood-alarmmelders. LED-spots in verlaagde plafonds, woonkamer ingericht met LED-strips. LED-spots in de badkamer. Video-intercomsysteem.
- Airconditioning: Panasonic warmtepomp voor warme/koude airconditioning. Vloerverwarming de begane grond en bovenverdieping. Warmwatersysteem met behulp van een warmtepomp met terugwinningscapaciteit.
- Tuinverlichting met behulp van reflectoren en projectoren.
- Zwembad met decoratieve tegels, zoutwaterzuiveringssysteem en LED-lampen voor de verlichting.

- Aangelegde tuin met automatisch irrigatiesysteem.
- Keuken: volledig ingerichte, niet glanzende grijze kleur, Snaidero keuken met SIEMENS witgoed en Dekton werkbladen.
- Open haard in de woonkamer.
- OTIS-lift
- Glazen leuningen op trappen.
- Op maat gemaakte inloopkast

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 677 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 677 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 677 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 677 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 677 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 677 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 677 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 677 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 677 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 677 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 677 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 677 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 677 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 677 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 677 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 677 m² | Terras 210 m² | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







VERKOCHT. Super luxueuze eigentijdse villa met uitzicht op zee en bergen te koop in de Gouden Driehoek van Benahavis, Estepona, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m^2 | Bebouwd 677 m^2 | Terras 210 m^2 | 4 | 4 | Ref. 150342 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.