Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop: moderne mediterrane meesterwerk villa met panoramisch uitzicht op zee, golf en de bergen, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2117 m² | Bebouwd 484 m² | Terras 224 m² | 5 | 5 | Ref. 150080 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige, volledig gerenoveerde mediterrane luxe villa met prachtig uitzicht te koop in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

HIGHLIGHTS

- Volledig gerenoveerde modern-mediterrane villa
- Panoramisch uitzicht op zee, golf en bergen
- Interieurontwerp door een gerenommeerde interieurarchitect
- Geweldige locatie: dicht bij voorzieningen, restaurants, strand, Puerto Banus

DE LOCATIE

- In het hart van de Golf Vallei, in een aangename woonwijk die bekend staat om zijn levendige, kosmopolitische sfeer en brede, lommerrijke lanen.
- Een van de drie grote golfbanen van de Golf Vallei ligt direct voor de deur, met de twee andere banen op een korte buggy rit afstand.
- Extra topklasse golfbanen liggen op 10 tot 15 minuten rijden en omvatten de banen van La Quinta, Los Arqueros, El Higueral in het naburige Benahavis en Atalaya, Guadalmina en El Paraiso vlak bij de A7 kustweg in de richting van Estepona.
- Om uit eten te gaan hoeft u de wijk niet eens te verlaten want er zijn verschillende uitstekende restaurants op een steenworp afstand.
- Voor uw dagelijkse boodschappen is het slechts een korte rit naar de plaatselijke Mercadona-supermarkt. Meer voorzieningen en eetgelegenheden zijn te vinden in het nabijgelegen Centro Plaza commercieel centrum van Nueva Andalucia (5 minuutjes rijden) of het grote El Corte Inglés warenhuis net iets verderop, in Puerto Banus.
- Puerto Banus, zijn stranden, jachthaven, boetieks, bars, restaurants en strandclubs liggen op zowat 5 tot 7 minuten afstand.

DE VILLA

- Weelderige meesterwerk villa, volledig gerenoveerd, met klassieke mediterrane exterieurs en moderne, hoogwaardige interieurs.
- Gerenoveerd volgens de hoogste specificaties en ingericht door een top interieurdesigner
- Zeer ruime kamers en vertrekken
- Op het zuidoosten gericht
- Verbazingwekkend uitzicht op de Middellandse Zee en de La Concha bergpiek
- Marmeren vloeren. Houten vloeren in slaapkamers
- Open haard
- En-suite personeelsverblijf met kitchenette
- Mooie tuin met een prachtig zwembad, een overdekte eethoek met BBQ-hoek.
- Carport voor 3 auto's

- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond: Carport voor 3 auto's, entree, gastentoilet, geïntegreerde grote eetkamer met lounge, bar en met directe toegang
keuken met kookeiland en ontbijthoek, wasruimte. En-suite slaapkamer met eigen terras, inbouwkasten. 3 technische kamers. En

Bovenverdieping: Trap en gang, en-suite slaapkamer met toegang tot een groot gedeeld terras met een bijkomende en-suite sla
en-suite slaapkamer met eigen terras.

Benedenverdieping / Kelder: en-suite personeelsslaapkamer, zwembad van 63m2, zwembadterras, pool-house, zwembadtoilet

Het meubilair is niet in de prijs inbegrepen, maar kan afzonderlijk overgenomen worden voor € 200.000.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: moderne mediterrane meesterwerk villa met panoramisch uitzicht op zee, golf en de bergen, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2117 m² | Bebouwd 484 m² | Terras 224 m² | 5 | 5 | Ref. 150080 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: moderne mediterrane meesterwerk villa met panoramisch uitzicht op zee, golf en de bergen, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2117 m² | Bebouwd 484 m² | Terras 224 m² | 5 | 5 | Ref. 150080 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: moderne mediterrane meesterwerk villa met panoramisch uitzicht op zee, golf en de bergen, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2117 m² | Bebouwd 484 m² | Terras 224 m² | 5 | 5 | Ref. 150080 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Te koop: moderne mediterrane meesterwerk villa met panoramisch uitzicht op zee, golf en de bergen, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2117 m² | Bebouwd 484 m² | Terras 224 m² | 5 | 5 | Ref. 150080 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.