



**Prachtige kavel voor nieuwbouw villa projecten met goedgekeurde bouwvergunning en panoramisch zeezicht te koop in Elviria, Oost Marbella**  
Marbella Area

🏠 Perceel 📏 Perceel 5344 m<sup>2</sup> 🏠 - 🏠 - 🏠 - 🏠 - 🏠 Ref. 152374

🏠 2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## 5 Kavels voor nieuwe villa's met zeezicht en verleende bouwvergunning te koop in een exclusieve urbanisatie in Elviria

### ONDER BOD

### HIGHLIGHTS

- 2 zijn verkocht, nog 5 beschikbaar
- In een zeer aangename woonwijk van Oost Marbella
- Met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee
- Inclusief verleende bouwvergunning

### DE LOCATIE

- In een chique en zeer gegeerde woonwijk van Oost Marbella, op 15 minuten rijden van het centrum van Marbella en 10 minuten van La Cañada, het grootste en meest luxueuze commerciële centrum van de Marbella regio.
- Op 2 km afstand van de beste (gouden) zandstranden van de Marbella regio, omzoomd met mooie, beschermde zandduinen.
- Slechts 5 minuten rijden naar de Marbella Golf & Country Club, de Santa Clara Golf Club en de Santa Maria Golf Club.
- Op loopafstand van het met een Michelin ster bekroonde El Lago restaurant.
- Een brede waaier van aantrekkelijke vrijetijds- en hotelfaciliteiten en stijlvolle strandclubs liggen ook in de buurt van het dichtstbijzijnde strand, zoals Vincci Hotel Seleccion en Estrella del Mar strandclub, Las Mimosas chiringuito en het chique Nikki Beach om er maar een paar te noemen.
- Op zeer korte autorit van een commercieel centrum met alle essentiële voorzieningen zoals 2 supermarkten (SuperCor en Supersol), banken, café's, bars en eetgelegenheden.

### DE VILLAS

- Verbazingwekkend panoramisch uitzicht op zee
- Reeds 2 kavels verkocht, nog 5 beschikbaar
- Resterende keuzes en prijzen: Prijs is voor de 5 kavels inclusief project en vergunning!

Villa 2: 1.103m<sup>2</sup>. 4 niveaus. 324m<sup>2</sup> bebouwd, 3 slaapkamers. Zuid gericht.

Villa 3: 1.005m<sup>2</sup>. 4 niveaus. 301m<sup>2</sup> bebouwd. 3 slaapkamers+gym+tv-kamer. Zuidwest gericht.

Villa 4: 1.097m<sup>2</sup>. 4 niveaus. 310m<sup>2</sup> bebouwd. 3 slaapkamers. Ruime tuin, ideaal met kinderen. West gericht.

Villa 5: 1.107m<sup>2</sup>. 4 niveaus. 329m<sup>2</sup> bebouwd. 3 slaapkamers. Oost gericht.

Villa 6: 1.032m<sup>2</sup>. 3 niveaus. 294m<sup>2</sup> bebouwd. 3 slaapkamers. L-vormig zwembad. Zuid-oost gericht.



**Prachtige kavel voor nieuwbouw villa projecten met goedgekeurde bouwvergunning en panoramisch zeezicht te koop in Elviria, Oost Marbella**  
Marbella Area

🏠 Perceel 📏 Perceel 5344 m<sup>2</sup> 📐 - 📐 - 🚪 - 🗑️ - 🏠 Ref. 152374

📄 2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige kavel voor nieuwbouw villa projecten met goedgekeurde bouwvergunning en panoramisch zeezicht te koop in Elviria, Oost Marbella**  
Marbella Area

🏠 Perceel 📏 Perceel 5344 m<sup>2</sup> 📐 - 📐 - 🛠️ - 📶 - 🏠 # Ref. 152374

📄 2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige kavel voor nieuwbouw villa projecten met goedgekeurde bouwvergunning en panoramisch zeezicht te koop in Elviria, Oost Marbella**  
Marbella Area

🏠 Perceel 📐 Perceel 5344 m<sup>2</sup> 🏠 - 🏠 - 🏠 - 🏠 - 🏠 # Ref. 152374

📄 2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.