Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Elegante off-plan luxe villa te koop, met prachtig uitzicht op zee en golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 260 m² | - | 3 | 3 | Ref. 149761

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Te koop: oogstrelende hedendaagse nieuwbouw villa omgeven door natuur en met adembenemende uitzichten in Benahavis - Marbella

## HIGHLIGHTS

- Verbluffend eigentijds-modern design
- Adembenemend zeezicht
- Off-plan project, met mogelijkheid persoonlijke voorkeuren in te lassen
- Exclusieve, bevoorrechte locatie, dicht bij de voorzieningen

## DE LOCATIE

- In een kleine maar zeer aangename omheinde woonwijk van luxe villa's en appartementen, te midden van oogstrelende natuurpracht en met betoverende uitzichten op de Middellandse Zee tot aan Gibraltar, de vallei en de aangrenzende golfbaan.
- Omgeven door enkele van de meest exclusieve urbanisaties in de hele Marbella regio, zoals o.m. La Zagaleta en El Madroñal.
- Op loopafstand of zeer korte rijafstand van een commercieel centrum met apotheek, verschillende restaurants, een gezondheidswinkel en een supermarkt en een fitnesscentrum.
- Met de auto is het ongeveer 8 minuten rijden naar het centrum van San Pedro, 12 minuten naar Puerto Banus en 17 minuten naar Marbella.
- Veel golfresorts en golfbanen liggen in de onmiddellijke buurt met de banen van Los Arqueros  en La Quinta op slechts een steenworp afstand.

## DE VILLA

- Zeer ruime en exclusieve luxe villa.
- Gericht op het zuiden, wat bewust wordt geaccentueerd in het gehele concept van de villa.
- Zeer uitnodigend hedendaags-modern design, gebaseerd op een fusie van comfort en luxe met het omringende natuurschoon.
- Fantastische uitzichten over de golfbanen en de vallei naar de zee.
- Gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit, met aandacht voor details en luxe afwerkingen.
- De esthetische aspecten spelen een hoofdrol, terwijl ook de grootst mogelijke aandacht wordt besteed aan het creëren van een milieubewuste en onderhoudsvriendelijke woning.
- Alle kamers gaan open naar de uitgebreide tuin met overloopzwembad.
- De mogelijkheid wordt geboden om vele aspecten van de villa aan te passen aan uw persoonlijke wensen en voorkeuren. Indien gewenst kan u beroep doen op onze ontwerpers die samen met u zullen zoeken naar de beste keuzes in interieurontwerp en afwerking.
- De bouwtijd van de villa bedraagt 10 tot 12 maanden.

*Verdeling over 2 verdiepingen als volgt:*

**Begane grond:** Trap, entree en gastentoilet. Open keuken met kookeiland en ontbijtbar, geïntegreerde eet- en zithoek met directe toegang tot het terras en het zwembad.  En-suite slaapkamer met inbouwkasten.

**Bovenverdieping:** Ruime en-suite ouderslaapkamer met inloopkast en een eigen terras met uitzicht op het beneden-terras en zwembad. En-suite slaapkamer met inbouwkasten.

**OPTIONEEL: benedenverdieping** die kan ingericht worden met spellenkamer, bodega, fitnessruimte, vierde en vijfde slaapkamer, chill-out salon, bar, berging, machinekamer, gastentoilet of dergelijke meer.

**Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!**

*Enkele overige kenmerken en technische specificaties*

- Thermische aluminium profielen van Cortizo of gelijkwaardig. Gelaagd beveiligingsglas CLIMALIT 3+3 / camera / 3+3. Thermisch glas. Schuifdeuren met onzichtbare rails in de vloer.
- Aero-thermische verwarmingssystemen van LG voor airconditioning/verwarming en warm water.
- Elektrische vloerverwarming in alle badkamers.
- Met porseleinen betegelde binnenvloeren, 100x100 cm. Buitenvloeren: antislip porseleinen tegels 100x100 cm.
- Met porseleinen tegels bezette badkamerwanden (er zijn verschillende opties om uit te kiezen).
- Beveiligde toegangsdeur.
- Kamerhoge houten binnendeuren met verborgen scharnieren.
- Inbouw- en inloopkasten volgens gedetailleerd ontwerp. Kasten: Houten deuren met vingertrek en binnenzijde in imitatie textielprint. Inloopkasten zonder deuren.
- Elektrische schakelaars van Niessen of soortgelijk.
- Downlight LED-verlichting op plafonds in de badkamers, keukens en gangen. Koofverlichting in de woonkamer en de ouderslaapkamer.
- Overloopzwembad met zoutwatersysteem. Inclusief buitendouche.
- Gazon en geautomatiseerd irrigatiesysteem.
- Beveiligingssysteem: alarm / camera / deurstation / Mobiele App.
- Keuken: Lage en hoge kasten met 21mm MDF mat gelakt hout afgewerkt met vingertrek. Dekton werkblad en splashback. Neff-witgoed.
- Badkamers: Sanitair door Villeroy en Boch (of vergelijkbaar). Inclusief hangende toiletten. Inloopdouche. Kranen van Hansgrohe (of gelijkaardig).

**Voordelen van het kopen off-plan:**

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Elegante off-plan luxe villa te koop, met prachtig uitzicht op zee en golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 260 m² | - | 3 | 3 | Ref. 149761

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.