Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Woningen te koop in Aloha Pueblo in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 115 tot 205 m² Terras 30 tot 100 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 148770-G **394.500 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Huizen te koop in Aloha Pueblo in Nueva Andalucia te Marbella

HIGHLIGHTS

- Pueblo-stijl wonen in het hart van Nueva Andalucia
- Panoramisch uitzicht over de Golf Vallei vanaf het fantastisch dakterras
- Locale voorzieningen liggen binnen het complex
- Puerto Banus en bijkomende voorzieningen liggen op loopafstand of op slechts enkele minuten rijden

DE LOCATIE

Aloha Pueblo is gelegen in het hartje van Marbella´s Golf Vallei en omringd door meerdere gerenommeerde golfbanen. Het complex ligt ietwat hoger gelegen dan zijn directe omgeving en kijkt uit over de hele vallei en in het bijzonder over de golfbanen van Aloha en Royal Las Brisas.

Het dichtstbijzijnde commerciële centrum bevat tal van eetgelegenheden en ligt op loopafstand, of kan desgewenst op 1 à 2 minuten rijden bereikt worden.

De weg naar Puerto Banus is omzoomd met restaurants, supermarkten en allerlei voorzieningen. De puerto zelf is te bereiken op ongeveer 5 minuten rijden.

HET COMPLEX:

Het complex werd ontworpen als een typisch Andalusisch dorpje met pittoreske pleintjes, charmante steegjes, fonteinen, bloempotten en -perken.

In tegenstelling tot de traditionele witte dorpen vonden de architecten dat de huisjes kleurrijk dienden te zijn, wat meteen in de smaak viel.

In totaal zijn er 188 unieke woningen, geen enkele is dezelfde.

Ook in het “pueblo” bevinden zich 3 bars/restaurants waar u gezellig kunt ontbijten, lunchen of dineren.

Er is permanente beveiliging en een gemeenschappelijk zwembad

DE WONINGEN

De huizen beschikken over 2 of 3 slaapkamers en 2 of 3 badkamers.

In de meeste gevallen beslaat de woning 3 woonlagen plus dakterras. De begane grond omvat meestal een entrée met woonkamer, keuken en terras. Daarnaast zijn er een beneden- en een bovenverdieping die bestaat uit slaap-en badkamers.

Vanop het dakterras heeft men een panoramisch uitzicht over de Golf Vallei, de La Concha bergpiek en in sommige gevallen ook de zee. Het ruime dakterras is meestal ingericht om lekker te relaxen en te barbecueën.

Sommige huizen beschikken over een inpandige garage. Er kan ook vrij geparkeerd worden in het complex.

Sommige huizen werden inmiddels gerenoveerd en kregen een modern interieur, andere bevinden zich nog in de oorspronkelijke traditionele stijl.

BESCHIKBAARHEID EN PRIJSINDICATIES

Huizen met 2 slaap- en 2 badkamers:
Bebouwd: van 115m2 tot 205m2
Terras: van 30m2 tot 60m2
Prijzen: niet beschikbaar op deze momentopname

Huizen met 3 en 4 slaap- en 3 badkamers:
Bebouwd: van 129m2 tot 200m2
Terras: van 39m2 tot 100m2
Prijzen: van € 737.000 tot € 875.000

Appartementen met 2 slaapkamers tot 3 slaapkamers en 2 badkamers
Prijs: van €394.500 tot €585.000

Voor een bijgewerkt overzicht inclusief details en foto´s van de beschikbare woningen in Aloha Pueblo en/of afspraak voor een bezichtiging, neem vrijblijvend contact met ons op.

n.b. Foto´s genomen eind oktober 2019

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Woningen te koop in Aloha Pueblo in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 115 tot 205 m² Terras 30 tot 100 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 148770-G **394.500 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Woningen te koop in Aloha Pueblo in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 115 tot 205 m² Terras 30 tot 100 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 148770-G **394.500 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.