Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartementen te koop, eerstelijns Aloha Golf, in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 90 tot 117 m² Terras 20 tot 45 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 148769 **329.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen te koop, direct grenzend aan Aloha Golf, in Nueva Andalucia te Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golfcomplex in Aloha golf
- Prachtig uitzicht over de tuin, golfbaan en de La Concha berg
- Op een steenworp van een breed aanbod aan eetgelegenheden.
- Slechts een korte rit (of op loopafstand) naar alle voorzieningen en Puerto Banus

DE LOCATIE

Aloha golf is een “members only club” en de op één na oudste en meteen ook **één van de meest populaire golfbanen in Marbella´s Golfvallei** die maar liefst 6 gerenommeerde golfbanen telt. In het clubhuis is het lekker tafelen.

De tuinen van het complex gaan vrijwel naadloos over in Aloha´s golfbaan.

Op een steenworp afstand vindt u een breed scala aan eethuizen, bars en restaurants. Wat verder komt men nog meer restaurants tegen, alsook een pool club, 2 tennisclubs en een SuperCor (grote 24/7 supermarkt).

Nog wat verder bevindt zich een Mercadona (een grote supermarkt), allerlei winkels en diensten, een medisch centrum en een groot winkelcentrum (Centro Plaza) met een Supersol (grote supermarkt) en verscheidene restaurants, bars en voorzieningen.

Van hieruit is het nog een paar minuten lopen tot aan regionale trekpleister "La Sala" (restaurant - bar dat ontbijt, lunch en diner aanbiedt, elke dag voor live muziek zorgt en speciale muzikale optredens verzorgt) en het nieuwe trendy restaurant-gastrobar-garden “Breathe”.

Een steenworp verder bent u in Puerto Banus, dat o.a. Marbella´s befaamde jachthaven, El Corte Ingles (2de grootste warenhuis in Spanje), tientallen restaurants, winkels en merkenboetieks herbergt.

Aansluitend liggen de stranden voorzien van beachclubs en de wandel-en fietspromenade, in oostelijke richting langsheen de Golden Mile tot in het centrum van Marbella of in westelijke richting naar San Pedro.

Het grote voordeel van dit complex is o.a. zijn locatie. **U kunt alles al wandelend bereiken**, maar heeft u eens geen zin, dan stopt de bus voor de deur of met de auto is het ook maar een paar minuutjes en u bent zo in een parking in Puerto Banus.

HET COMPLEX

Het domein is omheind en - zoals dit eerder de gewoonte dan de uitzondering was bij de eerste generatie urbanisaties in Marbella - **ruim opgevat**.

Het beschikt over:

Een **glooiende gemeenschappelijke tuin** waarbij de woningen gelegen zijn op het hoogste gedeelte. Ze genieten van een prachtig **uitzicht over de weelderige groene oase van de tuin en de golfbaan met aan de horizon de La Concha berg.**

Op het lagere gedeelte van de tuin, te midden van de groene grasvelden, nodigt een mooi zwembad uit tot een verkwikkende duik.

Het complex beschikt over een tennis- en paddle tennisbaan.

Men kan men vrij parkeren in de carports.

DE WONINGEN

De appartementen beschikken over 2 of 3 slaapkamers en 2 of 3 badkamers.

De meeste woningen genieten van een **fraai uitzicht.**

Een woonblok bestaat uit enerzijds een tuinappartement met een deels overdekt terras en anderzijds uit een appartement op de bovenverdieping met eveneens een deels overdekt terras.

Sommige woningen werden deels of geheel gerenoveerd, andere wachten nog geduldig op een nieuwe eigenaar om hen te voorzien van een hedendaags interieur die hun oude glorie zal overtreffen.

De appartementen zijn **schappelijk geprijsd.** Door de gegeerde locatie trekt menig eigenaar **mooie verhuurinkomsten**.

Gezien de populariteit van dit complex wekt het geen verbazing dat er nooit veel woningen te koop staan, van de toch in total 104 woningen, evenmin als in de andere complexen in deze buurt aan de golf.

BESCHIKBAARHEID KOOPAPPARTEMENTEN EN PRIJSINDICATIE

(update 01/2020)

- 2 Top-floor Appartementen met 2 slaapkamers: 329.000€ tot 345.000€
- 1 Tuin appartement met 2 slaapkamers (gerenoveerd): 435.000€
- 1 Tuin appartement met 3 slaapkamers (gerenoveerd): 395.000€

Voor een bijgewerkt overzicht inclusief details en foto´s van de beschikbare woningen en/of afspraak voor een bezichtiging, neem vrijblijvend contact met ons op.

n.b. Foto´s genomen eind oktober 2019.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartementen te koop, eerstelijns Aloha Golf, in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 90 tot 117 m² Terras 20 tot 45 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 148769 **329.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.