Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Off-plan moderne luxe villa met indrukwekkende uitzichten op het meer, de zee en de bergen te koop in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1160 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 298 m² | 4 | 4 | Ref. 149593

1.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe hedendaagse villa te koop in een exclusieve urbanisatie in Marbella

HIGHLIGHTS

- Verbazingwekkend panoramisch uitzicht op zee, de bergen en een stuwmeer
- Zuidwestelijke oriëntatie
- Bevoorrechte omheinde en permanent bewaakte urbanisatie
- Milieuvriendelijke villa met hedendaags design en maximaal comfort en luxe

DE LOCATIE

- In een **bevoorrechte, elegante urbanisatie** die bestaat uit luxe villa's en -appartementen, geniet van een landelijke sfeer en **omgeven is door een oogverblindend mooie natuur.**
- Aan de voet van het Sierra Blanca gebergte, gezegend met **prachtige vergezichten tot aan Gibraltar en de Noord-Afrikaanse kust**.
- **Omheind en met permanente bewaking**.
- 10 minuten rijden naar Nueva Andalucía, alle voorzieningen en de vele mooie golfclubs van de beroemde Golf Vallei.
- 15 minuten naar de Golden Mile, zijn mooie stranden, aantrekkelijke strandboulevard, de 5-sterren resorts Puente Romano en Marbella Club die elk met een ruime keuze aan bijbehorende luxe- en vrijetijdsfaciliteiten.
- Ook Puerto Banus, Marbella en het gezellige witte bergdorpje Istan liggen op minder dan 15 minuten rijden.

DE VILLA

- Op het zuid- zuidwesten gericht, op een verhoogde positie.
- Genietend van **spectaculair zeezicht en uitzicht over vallei, bossen en bergen**.
- Hedendaagse moderne architectuur.
- Gebruik makend van de hoogste bouwstandaarden en materialen van de beste kwaliteit.
- Luxe afwerkingen, met integratie van de nieuwste technieken om zodoende een ecologische en onderhoudsvriendelijke woning te creëren, waarbij uw comfort een absolute prioriteit blijft.
- Vloeiend, doorlopend interieur met veel aantrekking van natuurlijk licht. Verschillende leefruimtes voor de verschillende fases van de dag, afhankelijk van de blootstelling aan de zon.
- Elke hoek van de villa is ontworpen om optimaal gebruik te maken van de spectaculaire zeezichten en de sfeer van de omringende natuur.
- Onze interieurarchitecten staan tot uw dienst om u te helpen bij het vinden van de beste opties op het gebied van afwerking, inrichting en meubilair.
- De verdeling over 4 niveaus is als volgt

Ingangsniveau (bovenste verdieping): garage en carport, trap en terras
Tweede verdieping: 3 en-suite slaapkamers, trappenhuis
Eerste verdieping: en-suite ouderslaapkamer met groot privéterras met uitzicht op het zwembad, trappenhuis
Begane grond: Open keuken met kookeiland, bijkeuken, ontbijtbar. Geïntegreerde eet- en zithoek, alle met directe toegang tot de terrassen met buiten-eethoek en zwembadgedeelte.

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

De bouwtijd bedraagt 10 tot 12 maanden

Enkele overige kenmerken en bouwspecificaties:

- Buitenschrijnwerkerij: Hoogwaardige, thermisch onderbroken aluminium profielen, merk Cortizo of vergelijkbaar. Beveiligd, gelaagd glas CLIMALIT 3+3 / camera / 3+3. Schuifdeuren met onzichtbaar spoor (in de vloer).
- Kavelbehuizing: Straatkant: 1m hoge wand as. Verdeling tussen de percelen: Stenen keermuur (indien nodig) en metalen gaas.
- Verwarming en airconditioning: Aero-thermische systemen door LG voor airconditioning/verwarming en warm water. Elektrische vloerverwarming in alle badkamers.
- Interieurvloeren: Porseleinen tegels // Buitenvloeren: Antislip porseleinen tegels.
- Badkamerwanden: Porseleinen tegels (verschillende opties om uit te kiezen)
- Beveiligingsingang.
- Standaard hoogte witgelakte binnendeuren, met vast paneel aan het plafond
- Kasten en inloopkasten volgens gedetailleerd ontwerp. Kasten: Witgelakte schuifdeuren met vingertrek. Inloopkasten: zonder deuren.
- New Unica Schneider (of vergelijkbaar) voor elektrische schakelaars en stopcontacten.
- Verlichting: Downlight LED op plafonds en in badkamers, keukens en gangen. Koofverlichting in de woonkamer en de ouderslaapkamer.
- Zwembad met zoutwatersysteem. Afgewerkt in wit mozaïek. Inclusief buitendouche.
- Automatische irrigatiesystemen in de tuin.
- Alarminstallatie met camera
- Keuken: Lage en hoge eenheden gelakt met vingertrek. Silestone werkblad, splashback afgewerkt met porseleinen tegels. Siemens witgoed.
- Badkamers: Sanitair door Villeroy en Boch (of vergelijkbaar). Inclusief hangende toiletten. Kranen van Hansgrohe (of vergelijkbaar).

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Off-plan moderne luxe villa met indrukwekkende uitzichten op het meer, de zee en de bergen te koop in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1160 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 298 m² | 4 | 4 | Ref. 149593 | **1.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.