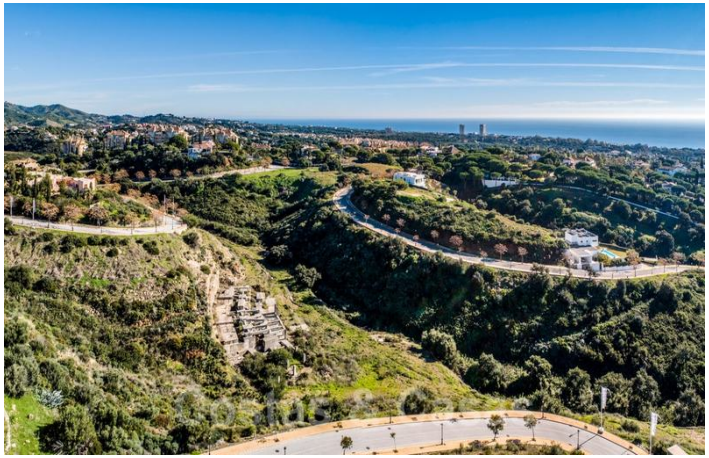
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Off-plan sleutel-op-de-deur villaproject met afgeleverde bouwvergunning te koop, Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1103 m² | Bebouwd 459 m² | Terras 240 m² | 4 | 4 | Ref. 149536

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Off-plan moderne villa met panoramisch zeezicht te koop in Elviria, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op een steenworp afstand van de beste stranden van Marbella
- Dichtbij uitstekende voorzieningen en verschillende topklasse golfresorts
- Adembenemend zeezicht
- Sleutel-op-de-deur villaproject met afgeleverde bouwvergunning

DE LOCATIE

- In Elviria, een zeer populaire en gegeerde woonwijk van Oost Marbella, op ongeveer 15 minuten rijden van het centrum van Marbella en 10 minuten van La Cañada, het grootste en meest gevarieerde commerciële centrum van de Marbella regio.
- Op 2 km afstand van de beste stranden van Marbella, met fijn goudkleurig zand en prachtige zandduinen.
- 5 minuten rijden tot aan de Marbella Golf en Country Club, de Santa Clara Golf Club en de Santa Maria Golf Club.
- Op loopafstand van het met een Michelin-ster bekroonde El Lago restaurant.
- Verschillende aantrekkelijke vrijetijds- en hotelfaciliteiten en goede strandclubs liggen ook in de buurt van het strand, zoals het Vincci Hotel Seleccion en de Estrella del Mar strandclub, Las Mimosas chiringuito en de chique Nikki Beach strandclub om er maar een paar te noemen.
- Zeer korte autorit naar een commercieel centrum met alle essentiële voorzieningen zoals 2 supermarkten (SuperCor en Supersol), banken, café's, bars en allerlei eetgelegenheden.

DE VILLA

- Off-plan, sleutel-op-de-deur villa project, met verleende bouwvergunning
- Moderne, eigentijdse bouwstijl
- Panoramisch zeezicht
- Verdeling over 4 verdiepingen als volgt:

Bovenverdieping (entree niveau): hal, trap, carport voor 2 auto's.
Hogere midden-verdieping: 3 en-suite slaapkamers, trap, gedeeld terras voor alle slaapkamers.
Lagere midden-verdieping: open keuken met kookeiland en geïntegreerde eethoek, bijkeuken en patio, trap en gastentoilet, grote zithoek met directe toegang tot overdekt terras met eet- en zitgedeelte buiten. Toegang tot het zwembad via de trap.
Benedenverdieping: gymzaal met badkamer, gastentoilet, technische ruimte, 2 opslagruimtes, trap, directe toegang tot het buitenzwembad.

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Off-plan sleutel-op-de-deur villaproject met afgeleverde bouwvergunning te koop, Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1103 m² | Bebouwd 459 m² | Terras 240 m² | 4 | 4 | Ref. 149536

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.