



**Recentelijk volledig gerenoveerde traditionele villa met zee en bergzicht te koop, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 920 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 195 m<sup>2</sup> 📏 Terras 307 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 149486

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Volledig gerenoveerde en opnieuw ingerichte Andalusische villa te koop in de Heuvels van Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- In een omheind complex in de heuvels van Nueva Andalucia
- Vlak bij diverse golfbanen, een meertje en wandelpaden
- Op slechts enkele minuten van voorzieningen en Puerto Banus
- Volledig gerenoveerde en opnieuw ingerichte klassieke villa
- Zee- en bergzicht

### DE LOCATIE

- In een rustige, omheinde urbanisatie in de heuvels van Nueva Andalucía, met zijn gerenommeerde golfbanen, rustige wandelplekken, gezellige restaurants en coffeeshops, supermarkten, winkels, scholen, banken, een zaterdagmarkt en een commercieel centrum alle op slechts luttele minuten rijden van uw nieuwe villa.
- Een populaire picknickplaats ligt net om de hoek, aan het mooie Lago de las Tortugas waar het ook mogelijk is recreatieve watersporten te beoefenen.
- Een korte rit van 5 minuten brengt u naar Puerto Banus waar u een overvloed aan goede restaurants, bars, designerboetieks, chique strandclubs en een bruisend nachtleven vindt, evenals een groot El Corte Inglés warenhuis.

### DE VILLA

- Volledig gerenoveerde en opnieuw ingerichte klassieke villa van topkwaliteit
- Op het zuidwesten gericht
- Panoramisch uitzicht op zee en de bergen
- Houten vloeren en keramische tegelvloeren
- Privé-tuin met zwembad en chill out-zone en BBQ-zone
- Carport voor één auto.
- Verdeeld over 3 verdiepingen als volgt

**Begane grond** (= hoofdverdieping): grote open woon- en eetkamer en volledig ingerichte keuken. En-suite gastenslaapkamer. Gastentoilet. Directe toegang tot de open en overdekte terrassen en het privé zwembad.

**Bovenverdieping:** ruime en-suite ouderslaapkamer met eigen terras.

**Benedenverdieping:** 2 en-suite gastenslaapkamers.

*Enkele overige kenmerken*

- Volledig ingerichte open keuken met Bauknecht, Bosch, Atag en Etna huishoudtoestellen.
- Vloerverwarming in de badkamers
- Open haard
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Rolluiken in de slaapkamers
- Carport
- Alarmsysteem
- De overname van het meubilair is bespreekbaar
- Recente upgrade: (zie nieuwe foto's binnenkort)
  - Afgesluitbare dubbele garage
  - Terras
  - Buitenkeuken



**Recentelijk volledig gerenoveerde traditionele villa met zee en bergzicht te koop, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 920 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 195 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 307 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 149486

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Recentelijk volledig gerenoveerde traditionele villa met zee en bergzicht te koop, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

 Huis  Perceel 920 m<sup>2</sup>  Bebouwd 195 m<sup>2</sup>  Terras 307 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 149486

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



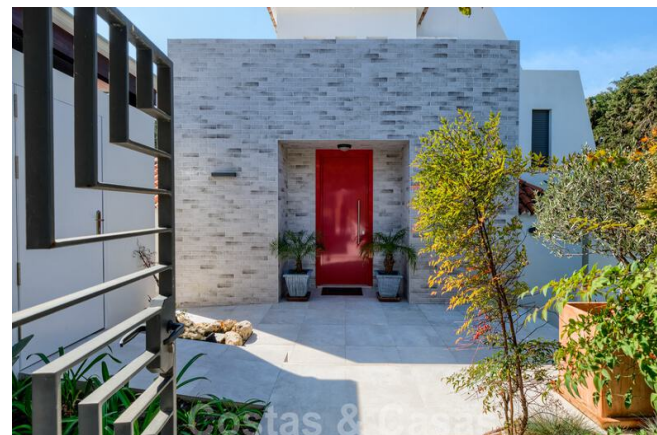
## Recentelijk volledig gerenoveerde traditionele villa met zee en bergzicht te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 920 m<sup>2</sup>  Bebouwd 195 m<sup>2</sup>  Terras 307 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 149486

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Recentelijk volledig gerenoveerde traditionele villa met zee en bergzicht te koop, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 920 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 195 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 307 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 149486

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Recentelijk volledig gerenoveerde traditionele villa met zee en bergzicht te koop, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 920 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 195 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 307 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 149486

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Recentelijk volledig gerenoveerde traditionele villa met zee en bergzicht te koop, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 920 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 195 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 307 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 149486

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Recentelijk volledig gerenoveerde traditionele villa met zee en bergzicht te koop, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 920 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 195 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 307 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 149486

📄 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Recentelijk volledig gerenoveerde traditionele villa met zee en bergzicht te koop, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 920 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 195 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 307 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 149486

[📄 Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.