Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Zeer ruime moderne nieuwbouw villa met prachtig zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 237 m² | 5 | 4 | Ref. 149205

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Instapklare grote eigentijdse luxe villa te koop in de rustige heuvels van Oost-Marbella

## OFF MARKET

## HIGHLIGHTS

- In de heuvels van Marbella, omgeven door oogstrelend mooie natuur
- Badend in rust, stilte en met adembenemende vergezichten
- Zeer ruime terrassen, slaapkamers en woonvertrekken
- Modern, eigentijds ontwerp
- Nieuw & instapklaar

## DE LOCATIE

- In een rustig en goed onderhouden landgoed in de heuvels van Oost-Marbella.
- Het indrukwekkend mooie landgoed is omgeven door veel groen en een overvloed aan typische Andalusische flora en fauna. Het geniet van adembenemende uitzichten op de heuvels, de vallei, de Middellandse Zee en de kustlijn tot aan Gibraltar.
- Met de auto is het 5-7 minuten naar alle voorzieningen, zoals banken, winkelcentra, café's, restaurants, scholen en allerlei activiteiten en faciliteiten.
- Een 9-holes golfbaan met clubhuis en goed restaurant liggen op slechts een paar honderd meter afstand. 5 minuten verderop ligt het wereldvermaarde La Cala golfresort met maar liefst drie 18-holes kampioenschapsbanen.
- Vanaf het landgoed is het ongeveer 10 minuten met de auto naar de gouden zandstranden van Marbella, vaak beschouwd als de beste van de hele regio. Het kustgebied hier bestaat uit vele trendy strandclubs, luxueuze 5-sterren resorts en restaurants zoals Nikki Beach, Siroko Beach, The Beach House, Las Mimosas, Marriott Marbella om er maar een paar te noemen.
- 20 minuten met de auto naar het centrum van Marbella, 30 minuten naar Puerto Banus.

## DE VILLA

- Gloednieuwe moderne villa (opgeleverd in augustus 2018), klaar om in te trekken.
- Genietend van een verbazingwekkend zeezicht en mooie vergezichten op de vallei en de bergen.
- Volledig ingerichte keuken met kookeiland
- Zeer ruime slaapkamers, woonkamer en terrassen
- Privé zwembad
- Binnengarage

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Lift
- Vloerverwarming
- Open haard
- Er is een postmoderne kunstcollectie aanwezig, overname ervan is bespreekbaar.

## Verdeling over 4 verdiepingen als volgt:

- Begane grond: Inkomhal, trap, gastentoilet en lift.  En-suite slaapkamer met directe toegang tot de tuin en de open en gesloten terrassen. Open eet-en zithoek met open haard en directe toegang tot de tuin en open en gesloten terrassen. Open keuken met kookeiland en ontbijtbar.
- Bovenverdieping: En-suite ouderslaapkamer met inloopkast en directe toegang tot een terras. 2 en-suite slaapkamers met directe toegang tot terrassen. Trap, overloop en lift.
- Benedenverdieping: Garage voor 2 auto's, hal, berging, machinekamer.
- Solarium: zeer ruim solarium/ dakterras, bereikbaar via trap en lift.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Zeer ruime moderne nieuwbouw villa met prachtig zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 237 m² | 5 | 4 | Ref. 149205 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Zeer ruime moderne nieuwbouw villa met prachtig zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 237 m² | 5 | 4 | Ref. 149205

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Zeer ruime moderne nieuwbouw villa met prachtig zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 237 m² | 5 | 4 | Ref. 149205

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Zeer ruime moderne nieuwbouw villa met prachtig zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 237 m² | 5 | 4 | Ref. 149205

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Zeer ruime moderne nieuwbouw villa met prachtig zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 237 m² | 5 | 4 | Ref. 149205

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Zeer ruime moderne nieuwbouw villa met prachtig zeezicht te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 237 m² | 5 | 4 | Ref. 149205

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.