Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Oogstrelende exclusieve moderne luxe appartementen in een boetiekscomplex direct aan het strand te koop, nabij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 92 tot 210 m² Terras 45 tot 95 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 149043-G **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende eigentijdse appartementen te koop in een luxe strandcomplex nabij het centrum van Estepona

DIT PROJECT IS NU UITVERKOCHT, MAAR MOGELIJK ZIJN ER MOMENTEEL HERVERKOPEN IN DIT COMPLEX. INFORMEER HIERNAAR A.U.B.

HIGHLIGHTS

- Direct aan het strand in een van de beste wijken van Estepona
- Op loopafstand van voorzieningen, stadscentrum, jachthaven, promenade
- Exclusief, verbluffend mooi complex en appartementen
- Luxueuze inrichting, materialen en toebehoren
- **Recent opgeleverd en volledig gemeubileerd**
- ~~**LAATSTE 2 UNITS!**~~
- **Now, Resales only**

DE LOCATIE

In een waar paradijs direct aan het strand, in een van de meest exclusieve wijken van Estepona.
Op loopafstand van voorzieningen, buurtwinkels, stadscentrum, jachthaven en historische stadscentrum met zijn smalle straatjes en witgekalkte huizen met bloemrijke balkons, nog steeds met de charme van een typisch wit Andalusisch dorp.
Op loopafstand van de **stijlvolle strandpromenade** die langsheen het hoofdstrand van de stad loopt en waar u verschillende restaurants en tapasbars kan vinden.
Meer dan 5 golfclubs liggen in de directe omgeving: La Resina Golf, Estepona Golf, Valle Romano Golf, Doña Julia Golf, Finca Cortesin Golf.
Vlotte verbinding met Puerto Banus en Marbella (20 tot 25 minuten met de auto) en de jachthavens van La Duquesa (15 minuten) en Sotogrande (25 minuten).

HET PROJECT EN HET COMPLEX

Exclusief residentieel luxecomplex direct aan het strand
Omheind, met 24-uur bewaking en bewakingscamera's.
Verbluffende visuele verschijning
Exclusief vanwege de toplocatie, het luxe concept en de kleinschaligheid: het complex bevat slechts 14 appartementen van 1, 2 en 3 slaapkamer. Een waar paradijs aan zee! Open uw ramen, voel de mediterrane bries en luister naar het zachte geluid van de golven, elke dag opnieuw!
Uniek en baanbrekend ontwerp met de hoogste kwaliteitsnormen.
De gemeenschappelijke ruimtes bevatten onder andere: **verwarmd binnen- en overloop buitenzwembad**, een volledige **spa** met sauna, een volledig uitgeruste fitnessruimte en directe toegang tot het strand vanuit de prachtige tropische tuinen van het complex. Padel tennisbanen. Fijnproeverskamer en wijnbar voor evenementen.
Conciërgebalie en toegangscontrole, informatie- en beveiligingscentrum verbonden met de appartementen.
Inpandige garageplaatsen.
Recent opgeleverd
~~**Laatste 2 units!**~~

Nu, alleen nog herverkopen, indien beschikbaar

DE APPARTEMENTEN

Op het zuiden gericht.
Gebruik van superieure materialen en afwerkingen
Grote, kamerhoge ramen projecteren veel natuurlijk licht in de woning en kijken uit op de majestueuze terrassen van waaruit u de pracht en onmetelijkheid van de zee kan gadeslaan.
Ruime, volledig ingerichte keuken met kookeiland
Bulthaup-units en Gaggenau- of Siemens witgoed
Pergola op penthouse-terrassen
Inbouwkasten
Gelamineerde slaapkamervloeren. Mogelijkheid om te wisselen naar synthetische stenen vloeren zoals elders in het appartement.
Neolith synthetische stenen vloeren, van hoge kwaliteit, formaat 1,20 x 1,20 tegels in het salon, de hal en de keuken
Badkameruitrusting van Laufen en Geberit (of vergelijkbaar)
Dornbracht kranen in badkamers en keuken
Hoogwaardige Niessen elektrische schakelaars
Klimaatbeheersing door een koel- en warmtepomp

Prijzen en afmetingen van de nog resterende appartementen

2-slaapkamer appartement
Bebouwde oppervlakte: 108m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 92m²
Oppervlakte terrassen: 45m²
Badkamers: 2
~~Laatste appartement vorige prijs €995.000, nu voor €850.000~~
Gereserveerd

3-slaapkamer appartement
Bebouwde oppervlakte: 232m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 210m²
Oppervlakte terrassen: 95m²
Badkamers: 3
~~Laatste appartement vorige prijs €2.950.000, nu voor €2.650.000~~

Enkele overige kenmerken
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Zonnepanelen
Domotica
Vloerverwarming in het hele huis
Thermische en akoestische isolatie
Solarlux ONE of gelijkaardige dubbele beglazing met selectieve zonregulering en versterkte thermische isolatie die de helderheid garandeert en het hele jaar door de ideale temperatuur behoudt.
Vinylvezel rolgordijnen, gemotoriseerd,
Optionele aansluiting op het domoticasysteem

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of om een ??bezichtiging in te plannen, neem contact met ons op aub.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







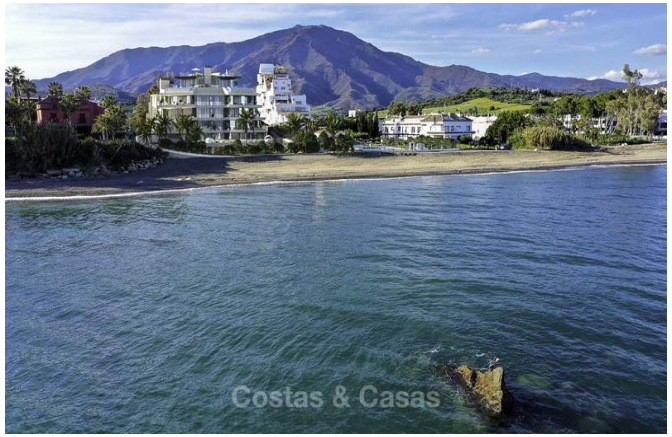

Oogstrelende exclusieve moderne luxe appartementen in een boetiekscomplex direct aan het strand te koop, nabij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 92 tot 210 m² Terras 45 tot 95 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 149043-G **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Oogstrelende exclusieve moderne luxe appartementen in een boetiekscomplex direct aan het strand te koop, nabij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 92 tot 210 m² Terras 45 tot 95 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 149043-G **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.