Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwe halfvrijstaande villa's met privétuin te koop in Marbella´s Gouden driekhoek van Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 149 m² | Bebouwd 172 tot 182 m² | Terras 77 tot 82 m² | 3 | 2 | Ref. 148973 | **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne halfvrijstaande nieuwbouw villa's te koop in Oost-Estepona

HIGHLIGHTS

- Rustige en toch zeer centrale ligging
- Prachtig uitzicht over de golfbaan en de bergen vanuit ieder huis
- Modern, open bouwconcept met luchtige, open interieurs
- Half open bebouwing met privétuin
- **Nu, instapklaar - nog slechts enkele units**

DE LOCATIE

Rustige omgeving in de zgn Gouden driekhoek van Marbella, omgeven door natuurschoon, direct naast een gerenommeerde golfclub met twee prachtige 18-holes golfbanen.
Ondanks de rustige ligging, toch zeer centraal gelegen, met gemakkelijke en snelle verbinding naar alle diensten, voorzieningen, commerciële centra, San Pedro, Puerto Banus, internationale scholen, golfbanen en het strand. Al deze bestemmingen zijn bereikbaar in minder dan 10 minuten rijden.
Er is een ruime keuze aan bijkomende golf clubs in de directe omgeving zoals de 2 Guadalmina golfbanen, Atalaya Golf, El Paraiso Golf, El Higueral Golf en Los Arqueros Golf.
Een goed uitgerust commercieel centrum met een grote SuperSol supermarkt, banken, cafés, restaurants, kantoren, tandarts, apotheek ligt op slechts 2 minuten rijden. In de andere richting, op slechts 3 minuten afstand is een grote Mercadona supermarkt.
Het strand ligt op minder dan 5 minuten.
Kortom, de locatie is ideaal voor gezinnen die een eigen huis met tuin willen en toch snel en vlot in de stad, winkels, op school of op het strand willen zijn.

HET COMPLEX

Het complex zal worden gebouwd op een licht glooiend perceel, op het westen gericht. Zodoende heeft u een fantastisch uitzicht en kan er veel zon en natuurlijk licht in uw woning vloeien, het hele jaar door.
Het zal bestaan uit 50 half-vrijstaande villa's en gemeenschappelijke zwembaden voor volwassenen en voor kinderen, gelegen in aangelegde gemeenschappelijke tuinen.

DE HALF-VRIJSTAANDE WONINGEN

Op het westen gericht
Hedendaagse architectuur, met heldere en luchtige interieurs.
Alle woningen zijn voorzien van 3 slaapkamers en 2 badkamers.
Opties: de mogelijkheid bestaat om uw badkamers aan te passen en/of een 3-slaapkamer villa om te bouwen tot een zeer ruime 2-slaapkamer villa.
De woningen zijn verdeeld over 2 verdiepingen (begane grond en eerste verdieping), met de mogelijkheid om een kelder-garage (benedenverdieping) en een solarium-dakterras toe te voegen.
Prachtige tuin waar u het hele jaar door kunt ontspannen en genieten van het mediterrane klimaat.
Verdeling en lay-out:

Begane grond: Geïntegreerde eet- en zithoek met directe toegang tot het terras en de tuin. Open keuken. Gastentoilet. Trap.
Bovenverdieping: en-suite ouderslaapkamer met terras. 2 slaapkamers met gedeelde badkamer, waarvan één ook met toegang tot het terras.

Enkele overige kenmerken

Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Inpandige garage

Mogelijkheid tot personalisatie van de slaap-en badkamers
Dakterras en kelder opties

Prijzen en afmetingen van de beschikbare woningen

Bebouwde oppervlakte: 172m2 tot 182m2
Terrassen: van 77m2 tot 82m2
Tuin: van 40m2 tot 149m2
Perceeloppervlakte/bebouwing+z.c.: 185m2 tot 299m2
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3+1
Kelder en serre

Fase 1: direct beschikbaar: nog slechts 3 woningen: van € 850.000 tot € 900.000
Fase 2: direct beschikbaar: nog slechts 3 woningen: van € 850.000 tot € 900.000

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwe halfvrijstaande villa's met privétuin te koop in Marbella´s Gouden driekhoek van Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 149 m² | Bebouwd 172 tot 182 m² | Terras 77 tot 82 m² | 3 | 2 | Ref. 148973 | **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwe halfvrijstaande villa's met privétuin te koop in Marbella´s Gouden driekhoek van Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 149 m² | Bebouwd 172 tot 182 m² | Terras 77 tot 82 m² | 3 | 2 | Ref. 148973 | **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwe halfvrijstaande villa's met privétuin te koop in Marbella´s Gouden driekhoek van Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 149 m² | Bebouwd 172 tot 182 m² | Terras 77 tot 82 m² | 3 | 2 | Ref. 148973 | **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.