Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe moderne schakelvilla´s te koop, op loopafstand van het strand en voorzieningen, Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement | Perceel 25 m² | Bebouwd 151 m² | Terras 73 m² | 3 | 2 | Ref. 149002 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse nieuwbouw schakelwoningen te koop, dicht bij het strand en het centrum van Benalmadena

Tijdelijk uit de markt genomen.

HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van strand, golf, supermarkt, jachthaven en een overvloed aan vrijetijdsvoorzieningen.
- Boetiek complex van 20 nieuwe, moderne schakelvilla´s
- Uitzicht op zee vanuit elke woning

DE LOCATIE

- Vlakbij het centrum van Benalmadena, op slechts 500 meter van het strand.
- Alle voorzieningen en een enorme keuze aan restaurants, tapasbars en winkeltjes liggen op wandelafstand.
- Er zijn ook tal van topklasse hotels en resorts met uitstekende faciliteiten in de buurt. Eén van de hotels heeft zelfs een casino direct naast het strand.
- Iets verder weg, maar nog steeds op loopafstand, ligt de bekende jachthaven van Benalmadena, die eveneens veel restaurants en attracties bevat, waaronder een heus dolfinarium. De jachthaven organiseert overigens het hele jaar door ook allerlei evenementen.
- Ook de fanatieke golfers zullen in hun nopjes zijn, want de 18-holes golfbaan van Torrequebrada ligt op minder dan 1 km. Er zijn bijkomend nog twee kleinere 9-holes golfbanen, op korte rijafstand. Al deze banen hebben uitstekende clubhuizen waar u lekker kan eten en drinken.
- In de weide omgeving, maar nog steeds op minder dan 10 minuten afstand, zijn er tal van recreatie- en vrijetijdsfaciliteiten, waaronder een groot pretpark, een kabelbaan naar de Calamorro bergtop alwaar u kan genieten van de rust, het vogelreservaat, de wandelpaden en zelfs een restaurant.
- De locatie biedt voor elk wat wils en is alles binnen handbereik.

HET COMPLEX

- Gloednieuw boetiek complex van 20 schakelwoningen met 3 en 4 slaapkamers, garage, privé- en gemeenschappelijke tuinen met een groot zwembad.
- Alle woningen hebben uitzicht op de Middellandse Zee.

DE SCHAKELWONINGEN

- Ontworpen in moderne, eigentijdse architectuur waar natuurlijk licht en de zee de hoofdrolspelers zijn, in elke hoek van het huis.
- Het doel van de architect en bouwer is het ontwerpen van comfortabele, moderne woningen, met veel aandacht voor details en met bouwmaterialen van uitstekende kwaliteit.
- De verdeling over 4 verdiepingen is als volgt (3 slaapkamer schakelwoning):
    - Begane grond: Hal, gastentoilet, keuken en wasruimte, eet- en zitkamer, trap, veranda en patio, terras en toegang tot de tuin.
    - Benedenverdieping: Garage en berging. Toegang tot de tuin.
    - Eerste verdieping: en-suite ouderslaapkamer met eigen terras, 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer en beide met toegang tot een terras. Trap.
    - Dakterras: Solarium en trap.

Enkele specificaties:

- Sanitair door Roca
- Volledig ingerichte keuken met Balay-witgoed
- Driedubbele beglazing
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Laminaatvloer in alle woonvertrekken (slaapkamers, salon, woon- en eetkamer)
- Porseleinen vloeren in badkamers, keuken en buitenterrassen

Beschikbare woningen:

Update: 11/2019 (50% verkocht)
Bebouwd: 151m2
Terrassen en privétuin: 98m2
Prijzen: van €275.000 tot €285.000

Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!