Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe moderne luxe appartementen in een iconisch complex te koop, direct aan de strandboulevard van Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 326 tot 413 m² Terras 174 tot 266 m² 4 4 Ref. 148929-P

4.408.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve eigentijdse luxe-appartementen te koop in een indrukwekkend nieuw complex direct aan de strandboulevard in Malaga

HIGHLIGHTS

- Prachtige nieuwe luxe-appartementen in een emblematisch avant-gardistisch complex
- Direct aan een bekroond gouden zandstrand met veel faciliteiten en een lang uitgestrekte moderne strandpromenade.
- Dicht bij alle voorzieningen, medische centra en tal van sport-, cultuur- en ontspanningsfaciliteiten.
- Modern eigentijds ontwerp met open plan indeling.
- Laatste units beschikbaar!
- Instapklaar!

DE LOCATIE: MALAGA STAD

Gelegen direct aan het strand, naast de **beroemde Antonio Banderas Promenade in Malaga**.
Deze moderne en brede, zeer goed onderhouden promenade strekt zich uit over maar liefst 5 km tot aan de haven van Malaga. Ze laat je genieten van **fantastische wandelingen langsheen de zee** en de **gouden stranden** van de stad. Ze is bovendien geflankeerd met enkele kwaliteitsrestaurants, chiringuitos en allerlei moderne attracties en strandfaciliteiten.
Als u van fietsen houdt, zult u zich erover verheugen dat de hele promenade uitgerust is met een **speciaal (blauw gekleurd) fietspad,** net als veel straten in de hele stad overigens, die zeer fietsvriendelijk is.
Ook in het **naburige Guadalhorce natuurpark** dat uitgeeft op het strand, op slechts een steenworp afstand van het complex, is het heerlijk om te fietsen, te wandelen of te joggen.
De hogervermelde **haven van Malaga** (op 10 minuten met de auto of slechts 15-20 minuten met de fiets) is een belangrijke attractie op zichzelf, niet alleen voor de lokale bevolking, maar ook voor de vele internationale toeristen die hier aanmeren met enkele van 's werelds **grootste cruiseschepen**.
In het **indrukwekkende en toeristvriendelijke Muelle Uno-gedeelte van de haven** is het heerlijk vertoeven. Dit havengebied heeft mogen genieten van een aanzienlijk investerings- en opwaarderingsplan. Naast een luxe **jachthaven** biedt de Muelle Uno tal van kwaliteitsvolle designerboetieks, klasse restaurants en bars met gezellige terrasjes, het Pompidou museum en allerlei kind- en familievriendelijke attracties. Meteen moeten we ook het met een Michelin-ster bekroonde José Carlos Garcia restaurant vermelden dat hier gevestigd is.
Op slechts een korte wandeling van de Muelle Uno ligt het **populaire en bruisende historische stadscentrum van Málaga,** waar u uren door de straten en steegjes kan slenteren of zich kan laten welgevallen in de vele gezellige restaurants en tapasbars. Ook bevinden zich hier de winkels van enkele grotere merken en ketens. Uiteraard zijn ook tal van andere zeer **aantrekkelijke bezienswaardigheden** zoals de overdekte Atarazanas markt, de kathedraal van Malaga, het Alcazaba en het Gibralfaro kasteel en de vele topmuseums zoals o.a. het Picasso museum en het Carmen Thyssen museum.
Het **prachtige gouden strand dat voor het complex ligt is ongeveer 30 meter breed** en verwierf inmiddels de Q-prijs voor **toeristische topkwaliteit.** U vindt hier allerlei goed verzorgde faciliteiten zoals douches, toiletten en ook allerlei vermaak- en watersportfaciliteiten, zelfs een speeltuin voor kinderen. Het strand en de promenade vormen ook vaak een podium voor de vele festivals die in de stad plaatsvinden, zoals o.m. het Nationaal Filmfestival.
Ook als u een golfer bent, dan treft u het, want de **Parador de Malaga Golfclub** ligt wat verderop, ook langsheen de zee. De Guadalhorce Golf Academy ligt iets meer landinwaarts, maar ook op slechts luttele minuten rijden.
In deze **moderne, toonaangevende en levendige stad** heeft u bovendien een ruime en **rijke keuze aan musea, kunsttentoonstellingen en culturele en historische evenementen** steeds binnen handbereik.
Op een steenworp afstand van het complex ligt een groot modern sportcentrum, het zogenaamde ´´**Sportpaleis van Malaga**´´ met Olympische faciliteiten, tennisbanen, binnen- en buitenzwembaden, looppiste, enz. Vaak worden hier ook grote nationale en internationale concerten en sport- of (familie) evenementen georganiseerd.
Openbaar vervoer, medische centra, lokale buurtwinkels liggen allemaal om de hoek.

De dichtstbijzijnde grote supermarkt en commercieel area ligt op ongeveer 1.5km.
Diverse grote commerciële en industriële parken zijn bereikbaar in minder dan 10-15 minuten rijden (Malaga Nostrum, Plaza Mayor....).
Intu Costa del Sol, **het collossale nieuw te bouwen winkel- en vrijetijdscentrum** zal ook in minder dan 10 minuten met de auto bereikbaar zijn.

HET COMPLEX

Dit indrukwekkende nieuwe woonproject bestaat uit **3 torengebouwen,** elk met 22 verdiepingen en elk met 71 appartementen die **allemaal genieten van uitzicht op de Middellandse Zee.**
Het **avant-gardistische karakter van dit luxecomplex** zal ongetwijfeld het **innovatieve en kosmopolitische imago** van de stad Malaga verder versterken. De torengebouwen belichamen een vooruitstrevend ontwerp dat gebruik zal maken van materialen en afwerkingen van **uitzonderlijke kwaliteit.**
Bovendien geeft het verbluffende uiterlijk van de torens blijk van een **zeer hoogstaand architectonisch niveau,** en dit laatste geldt ook voor de binnenhuisarchitectuur van het complex. Dit is niet echt verwonderlijk, gezien de **prestigieuze en gevestigde namen en bedrijven die hun schouders onder het project zetten.**
In overeenstemming met hedendaagse bouwconcepten willen de torens **alle ruimte optimaal benutten.** Deze filosofie uit zich o.m. in een open indeling van de woonvertrekken en een maximale instroom van natuurlijk licht, wat meteen 2 hoofdkenmerken zijn van het project. De **vooruitstrevende kabbelende vormen van de torens** willen doelbewust verwijzen naar de **zachte beweging van de zeegolven.** De torens zullen de skyline van Malaga mee bepalen en de meest iconische woongebouwen van de stad worden.
De gemeenschappelijke ruimtes van elke toren zullen **3 zwembaden** omvatten, t.t.z. 1 **verwarmd binnenzwembad** en 2 buitenzwembaden, een **kantoor- en co-working ruimte**, een **fitnesscentrum met spa, een bioscoop** en een **kindvriendelijke ruimte**. Een speciale domotica-app stelt eigenaren in staat om deze diensten en faciliteiten snel en eenvoedig te boeken.

DE APPARTEMENTEN

Alle appartementen zullen genieten van **grote terrassen en direct uitzicht over de zee en het strand**.
Open ontwerp, met een ‘’**totaal woonconcept**’’ in het achterhoofd, d.w.z. alle ruimte wordt ten volle benut. Keuken (met eiland), eethoek en zitkamer zijn allemaal geïntegreerd en worden voorzien van één enkele doorlopende vloer. **Kamerhoge ramen** projecteren veel natuurlijk licht in alle woonvertrekken en zorgen eveneens voor een naadloze overgang tussen de terrassen buiten en het interieur.
De luxueuze appartementen zullen zich ook laten kenmerken door **fijne afwerkingen en het gebruik van topmaterialen** met marmer en houten bekleding als hoofdrolspelers.
The Oosttoren en de Middentoren zijn instapklaar, de oplevering van de Westtoren is nakend.

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

In cijfers: (van de nog beschikbare woningen)

Penthouse Westtoren
Bovenste verdieping
Solarium met privézwembad
Hoekappartement
Ligging: Oost tot Zuid
Bebouwde oppervlakte Interieur (Bruto) + ppzc: 384m²
Terrasoppervlakte (Netto): 216m²
Bewoonbare oppervlakte (Netto): 276m²
Bebouwde oppervlakte (Bruto): 413m²
4 slaapkamers, 4 badkamers
2 Gastentoileten
Prijs: € 4.408.000

Penthouse Middentoren
Bovenste verdieping
Solarium met privézwembad
Hoekappartement aan de voorzijde
Ligging: Zuid
Bebouwde oppervlakte Interieur (Bruto) + ppzc: 440m²
Terrasoppervlakte (Bruto): 174m²

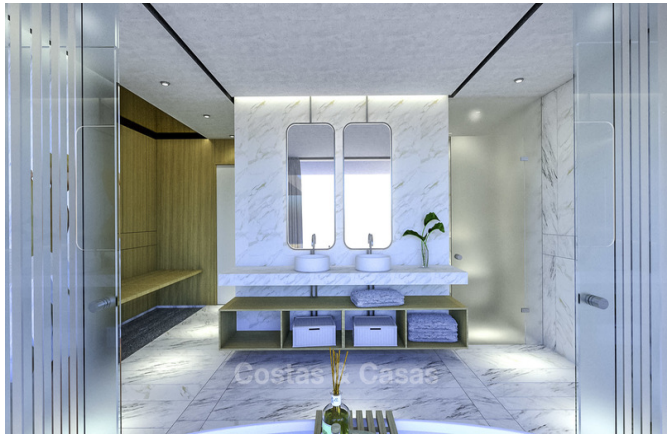
Bewoonbare oppervlakte (Netto): 326m²
Bebouwde oppervlakte (Bruto): 366m²
4 slaapkamers, 4 badkamers
2 Gastentoileten
Prijs: € 9.750.000 inclusief designmeubelen

Penthouse Oosttoren
Bovenste verdieping
Solarium met privézwembad
Hoekappartement
Ligging: Oost tot Zuid
Bebouwde oppervlakte + ppzc: 389 m²
Terrasoppervlakte: 266 m²
Gebruiksoppervlakte: 278 m²
Bebouwde oppervlakte: 326 m²
4 slaapkamers, 4 badkamers
2 Gastentoileten
Prijs: € 5.942.000
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





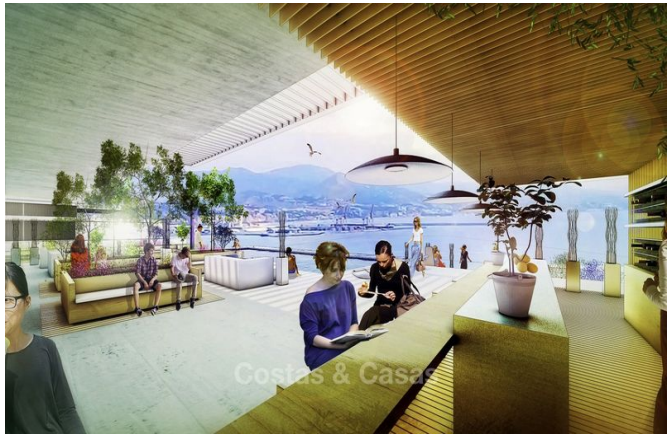

Nieuwe moderne luxe appartementen in een iconisch complex te koop, direct aan de strandboulevard van Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 326 tot 413 m² Terras 174 tot 266 m² 4 4 Ref. 148929-P **4.408.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne luxe appartementen in een iconisch complex te koop, direct aan de strandboulevard van Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 326 tot 413 m² Terras 174 tot 266 m² 4 4 Ref. 148929-P **4.408.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne luxe appartementen in een iconisch complex te koop, direct aan de strandboulevard van Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 326 tot 413 m² Terras 174 tot 266 m² 4 4 Ref. 148929-P **4.408.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne luxe appartementen in een iconisch complex te koop, direct aan de strandboulevard van Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 326 tot 413 m² Terras 174 tot 266 m² 4 4 Ref. 148929-P **4.408.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne luxe appartementen in een iconisch complex te koop, direct aan de strandboulevard van Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 326 tot 413 m² Terras 174 tot 266 m² 4 4 Ref. 148929-P **4.408.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne luxe appartementen in een iconisch complex te koop, direct aan de strandboulevard van Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 326 tot 413 m² Terras 174 tot 266 m² 4 4 Ref. 148929-P **4.408.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwe moderne luxe appartementen in een iconisch complex te koop, direct aan de strandboulevard van Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 326 tot 413 m² Terras 174 tot 266 m² 4 4 Ref. 148929-P **4.408.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuwe moderne luxe appartementen in een iconisch complex te koop, direct aan de strandboulevard van Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 326 tot 413 m² Terras 174 tot 266 m² 4 4 Ref. 148929-P **4.408.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nieuwe moderne luxe appartementen in een iconisch complex te koop, direct aan de strandboulevard van Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 326 tot 413 m² Terras 174 tot 266 m² 4 4 Ref. 148929-P **4.408.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.