Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Zeer smaakvol gerenoveerde rustieke villa te koop in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 566 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 148851

3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige modern-mediterrane villa te koop in Nueva Andalucia´s Golf Valley, Marbella

HIGHLIGHTS

- Volledig gemoderniseerde rustieke villa
- Open plan woonconcept
- Hoogwaardige materialen en armaturen
- Fantastische ligging, dicht bij de voorzieningen, omgeven door golfbanen

DE LIGGING

- In een rustige woonwijk in het hart van Nueva Andalucia
- Omringd door golfbanen van topkwaliteit. De golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas en Aloha banen zijn slechts een korte buggyrit verwijderd. Een overvloed aan bijkomende golfbanen liggen in een straal van 5-10km.
- Verschillende voorzieningen, diverse coffeeshops en enkele uitstekende restaurants liggen op een steenworp afstand. Een lokale supermarkt is in minder dan 2 minuten te bereiken.
- Puerto Banus, zijn mooie stranden en stijlvolle strandclubs, zijn designerboetieks en levendige restaurants liggen op slechts 7 minuten rijden, net als het grote El Corte Inglés winkelcentrum.
- De Golden Mile met zijn 5-sterren resorts en bijbehorende faciliteiten en voorzieningen ligt ook op slechts 8 minuutjes rijden met de auto. Ook het bruisende centrum van Marbella is te bereiken op minder dan 10 minuutjes.

DE VILLA

- De oorspronkelijke mediterrane villa werd volledig gerenoveerd en aangepast aan de hedendaagse kwaliteits- en stijlstandaarden. Daarbij werd gebruik gemaakt van de beste materialen en afwerkingen.
- Op het zuiden gericht.
- De villa incorporeert een ´´totaal woonconcept´´ met optimaal gebruik van alle ruimte, waarbij woonkamer, eetkamer en keuken volledig in mekaar overvloeien en waarbij de stijlvolle open haard de enige scheiding vormt tussen deze vertrekken.
- Grote kamerhoge ramen zorgen voor veel natuurlijk licht in het huis en zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

De villa is verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond

- Carport voor 2 auto's
- Entree, hal, trap en gastentoilet

- 2 en-suite slaapkamers
- Keuken met kookeiland, ontbijtbar en bijkeuken/verborgen keuken met aparte dienstingang.
- Geïntegreerde zithoek
- Vanuit de woonkamer en keuken is er directe toegang tot het zwembadgedeelte en de terrassen die met een buiten eethoek /BBQ-ruimte en chill out gedeelte uitgerust zijn.

Bovenverdieping

- Trap
- En-suite ouderslaapkamer met inloopkleerkast en eigen terras

Benedenverdieping

- Hal, trap en gastentoilet
- Wijnkelder
- 2 en-suite slaapkamers
- Bar en ontspanningsruimte/spellenkamer
- Wasruimte

Enkele overige kenmerken en specificaties

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming, door Daikin
- Elektrische vloerverwarming in het gehele huis
- Keramische tegels 120X120 + en 22cm houten vloeren binnenshuis
- Antislip Keramische tegels 120X60 buitenshuis
- Badkamerkranen van Grohe
- Volledig ingerichte keuken met Miele kookplaat, wijnkoelkast, oven en magnetron, en NEFF koelkast, vriezer en vaatwasser.
- Bosch wasmachine en droogkast
- Automatisch besproeiingssysteem in de tuin
- Zoutwaterzwembad met voorinstallatie voor verwarming

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Zeer smaakvol gerenoveerde rustieke villa te koop in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 566 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 148851 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Zeer smaakvol gerenoveerde rustieke villa te koop in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 566 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 148851 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Zeer smaakvol gerenoveerde rustieke villa te koop in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia, Marbella

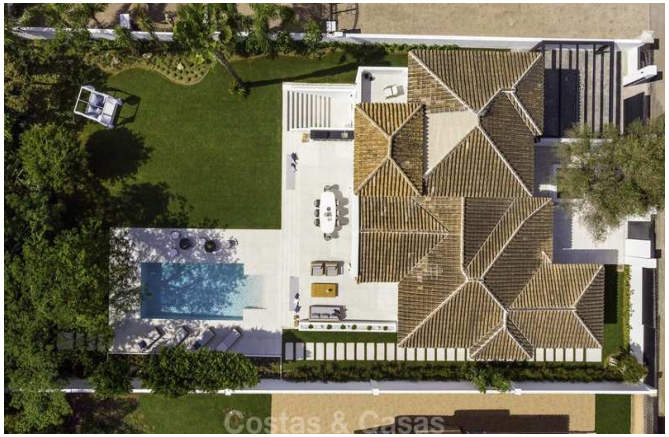
Marbella Area

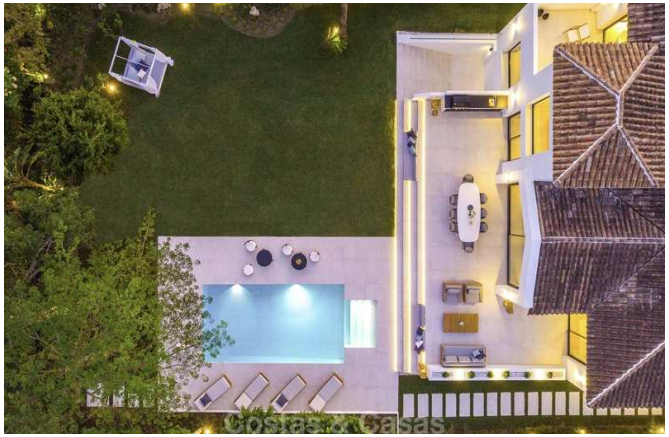
Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 566 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 148851 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Zeer smaakvol gerenoveerde rustieke villa te koop in het hart van de Golf Vallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 566 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 148851 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.