Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Uitzonderlijke, zeer ruime eigentijdse luxe villa te koop in het hart van de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2451 m² | Bebouwd 794 m² | Terras 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende moderne designervilla met gymnasium, thuisbioscoop en twee zwembaden te koop, in de Golf Vallei in Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusieve, gegeerde locatie
- Omringd door golfbanen en met uitzicht op zee en bergen
- Dicht bij voorzieningen, Puerto Banus, Golden Mile, Marbella
- Zeer ruime luxe villa met grote vertrekken en veel vrijetijds- en vermaakruimtes

DE LIGGING

- Op één van de beste percelen in een exclusieve, gegeerde woonwijk.
- In het hart van de golfvallei van Nueva Andalucia.
- Tweede lijn golf positie, op een verhoogd hoekperceel van bijna 2.500m2.
- Op slechts een steenworp afstand van de befaamde golfbanen Las Brisas, Los Naranjos en Aloha en met tal van bijkomende klasse golfbanen op slechts korte rijafstand.
- Op luttele minuten van lokale voorzieningen en diverse uitstekende restaurants.
- 10 minuten met de auto naar het centrum van Puerto Banus, 12 minuten naar de Golden Mile en 15 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

- De supergrote villa geniet van heerlijke uitzichten over de Golf Vallei in de richting van de Middellandse Zee en in oostelijke richting naar de iconische La Concha bergtop.
- Ze is zeer luxueus ontworpen en uitgerust, bevat ruime slaapkamers en een spectaculaire ouderslaapkamer. Alle slaapkamers genieten bovendien van een groot terras met een prachtig uitzicht op zee.
- De belangrijkste kenmerken zijn onder andere een lift naar alle verdiepingen, een stijlvolle dubbelhoge hal, een dubbelhoge eetkamer, veel grote doch gezellige vertrekken en vermaakruimtes, unieke waterpartijen, zowel een binnen- als een buitenzwembad, en natuurlijk de hogervermelde ongeëvenaarde uitzichten.
- De Bulthaup designerkeuken en de Schüco schuifdeuren getuigen van aanwezige Duitse topkwaliteit én aandacht voor stijl.
- De geïntegreerde eet- en woonkamer geniet van een open haard.
- De indrukwekkende villa is verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond:

- Carport en portaal
- Entreehal, trap, lift, gastentoilet
- Keuken met kookeiland met ontbijtbar

- Geïntegreerde eet- en woonkamer met directe toegang tot de overdekte en open terrassen en het 130m2 grote overloopzwembad in de tuin.
- 2 en-suite slaapkamers

Bovenverdieping

- Overloop/gang, trap en lift
- En-suite slaapkamer met inloopkast en overdekt terras
- En-suite slaapkamer met inloopkast en open terras
- En-suite slaapkamer met inbouwkasten

Benedenverdieping

- Overloop/gang met hal, trap en lift
- Binnenzwembad met jacuzzi
- Thuisbioscoop en spellenkamer
- En-suite slaapkamer met kleedkamer
- Gastentoilet
- Garage voor 2 - 3 auto's
- Wasruimte
- 2 machinekamers / technische ruimten
- Sauna
- Gymnasium

Overige kenmerken

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Keramische tegelvloeren, marmeren vloeren, houten vloeren
- Volledig uitgeruste gym

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitzonderlijke, zeer ruime eigentijdse luxe villa te koop in het hart van de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2451 m² | Bebouwd 794 m² | Terras 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852 | **5.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitzonderlijke, zeer ruime eigentijdse luxe villa te koop in het hart van de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2451 m² | Bebouwd 794 m² | Terras 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852 | **5.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitzonderlijke, zeer ruime eigentijdse luxe villa te koop in het hart van de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2451 m² | Bebouwd 794 m² | Terras 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitzonderlijke, zeer ruime eigentijdse luxe villa te koop in het hart van de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2451 m² | Bebouwd 794 m² | Terras 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Uitzonderlijke, zeer ruime eigentijdse luxe villa te koop in het hart van de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2451 m² | Bebouwd 794 m² | Terras 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852 | **5.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Uitzonderlijke, zeer ruime eigentijdse luxe villa te koop in het hart van de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2451 m² | Bebouwd 794 m² | Terras 279 m² | 5 | 5 | Ref. 148852 | **5.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.