



Majestueuze en zeer ruime super-de-luxe villa met prachtige tuinen te koop in Sierra Blanca, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3759 m² 🏡 Bebouwd 1201 m² 🌳 Terras 294 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 148848

🔖 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Verbluffende modern-mediterrane luxe villa op één niveau te koop in Sierra Blanca, Marbella

HIGHLIGHTS

- Weelderige, zeer ruime, modern-mediterrane villa
- In een van de meest exclusieve woonwijken van Marbella
- Gebouwd op één verdieping, omringd door een prachtige tropische tuin.
- De allerhoogste kwaliteit van materialen, armaturen en afwerkingen.
- Er werden geen kosten gespaard bij de bouw van deze prachtige villa.
- Comfort en welzijn in de ware zin van het woord!
- Verlaagd in prijs!

DE LIGGING

Deze prachtige villa -een waar meesterwerk- ligt aan de **exclusieve Sierra Blanca woonwijk** van Marbella. Ze is omgeven door luxueuze eigendommen, rustige lanen en kronkelende boulevards met wonderbaarlijk mooie tuinen.

Hier kunt u in alle comfort genieten van de typische Marbella levensstijl, met de glamoureuze Golden Mile en al zijn fantastische faciliteiten, topklasse restaurants, chique strandclubs op slechts een steenworp afstand.

Ondanks de rustige ligging met totale privacy, bent u slechts enkele minuten verwijderd van de vele voorzieningen en de gezellige drukte van het centrum van Marbella.

Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de Sierra Blanca [volgt u deze link](#).

DE VILLA

Dit is werkelijk een **verbluffende luxe villa** die alle normen overtreft en gebouwd werd met de grootst mogelijke aandacht voor detail en zonder enige terughoudendheid met betrekking tot het uiteindelijke prijskaartje.

De villa werd **gerenoveerd volgens de hoogste hedendaagse normen**, met de meest geavanceerde technologieën en materialen, maar toch **met behoud van en respect voor haar oorspronkelijke mediterrane karakter**.

De grootste en **voornaamste leefruimtes van de villa werden gebouwd op één enkele verdieping**. Ze is bovendien volledig **omgeven door een prachtige siertuin**. Voeg daarbij de aanwezigheid van grote schuiframen die een soepele overgang tussen buiten en binnen mogelijk maken en u heeft een optimale formule om maximaal te genieten van het subtropische klimaat. **Comfort en welzijn in de ware zin van het woord!**

Een zeer **royale, geïntegreerde eet- en leefruimte - met een moderne open haard - sluit direct aan op de terrassen en het zwembad**. Vanaf hier kunt u genieten van het uitzicht op de

mooië tuin, met het stijlvolle overloopzwembad en een spectaculaire drakenbloedboom als hoofdrolspelers, vergezeld van een gedeeltelijk uitzicht op zee.

Een grote open-plan designerkeuken -nog een orgelpunt van de villa- met **topklasse witgoed toestellen** vloeit naadloos over in de hogergenoemde eet-en leefruimte. Bestaande uit een enorm eiland met ontbijtbar, een extra eethoek en een tweede keuken (bijkeuken) met aparte toegang voor het personeel.

Nog steeds op dezelfde begane grond bevinden zich de goed ingerichte slaapkamers, waaronder een indrukwekkende en-suite ouderslaapkamer met inloopkast, direct uitgevend op het terras en de tuin en 4 bijkomende en-suite slaapkamers.

Op de benedenverdieping is er een ruime garage voor 5 auto's met de mogelijkheid om een spellenkamer toe te voegen. Het hoogtepunt van de benedenverdieping is echter de **indrukwekkende spa-ruimte met een verwarmd zwembad, een sauna, een stoombad en een fitnessruimte**.

De **zeer grote, volgroeide tropische tuin** bevat een prachtig gazon, volgroeide en nieuwe tropische planten, fruitbomen, majestueuze palmbomen en een ecologische boomgaard.

De mogelijkheid bestaat om de villa uit te breiden met een zelfstandig bijgebouw in de tuin (+/- 300m²), ideaal als gasten- of personeelsverblijf. Dit gebouw zou zijn eigen inrit kunnen hebben.

De villa heeft volgende verdeling:

Begane grond:

- Brede oprijlaan, aflopend naar de garage op de benedenverdieping.
- Entree en hal.
- Gang naar de rechtereule van de villa die bestaat uit:
 - Zeer ruime en-suite ouderslaapkamer met inloopkast en directe toegang tot de tuinen, terrassen en het overloopzwembad.
 - Drie en-suite slaapkamers met ingebouwde kasten
- Gang naar het centrum en de linkereule van de villa, die bestaat uit:
 - Zeer royale woonkamer met open haard en geïntegreerde eethoek, allen met directe toegang tot het overdekte en open terrassen met chill out en eethoek buiten.
 - En-suite slaapkamer
 - Gigantische designer keuken met groot kookeiland, open toegang tot het salon en de eetkamer, maar tevens met veel ruimte voor een eethoek. Bijkeuken met aparte ingang.

Benedenverdieping:

- En-suite slaapkamer voor het personeel
- Garage
- Hal
- Binnenzwembad, fitnessruimte, sauna, stoombad, wasruimte
- Machinekamer

Enkele overige kenmerken

- Vloerverwarming in het hele huis
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Grote open haard (hout / gas)
- Interieur timmerwerk in gelakt hout
- Iroko-hout timmerwerk buiten
- Zeer ruime garage met plaats voor 5 auto's of om deels in te richten als spellenkamer.
- Compleet ingerichte luxe designkeuken van Leicht, inclusief wijnkelder
- Gaggenau en Miele witgoed
- Bijkeuken met afzonderlijke ingang
- Italiaans sanitair
- Victoria + Albert badkamers
- Alarmsysteem

- Domotica systeem
- Automatische buitenpoorten met afstandsbediening
- LED-verlichting in het hele huis
- Inbouwkasten met geïntegreerde LED-verlichting



Majestueuze en zeer ruime super-de-luxe villa met prachtige tuinen te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 3759 m²  Bebouwd 1201 m²  Terras 294 m²  6  6  Ref. 148848

 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Majestueuze en zeer ruime super-de-luxe villa met prachtige tuinen te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3759 m² 🏠 Bebouwd 1201 m² 🏠 Terras 294 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 148848

🏠 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Majestueuze en zeer ruime super-de-luxe villa met prachtige tuinen te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 3759 m²
 Bebouwd 1201 m²
 Terras 294 m²
 6
 6
 # Ref. 148848

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Majestueuze en zeer ruime super-de-luxe villa met prachtige tuinen te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3759 m² 🏠 Bebouwd 1201 m² 🏠 Terras 294 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 148848

🏠 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



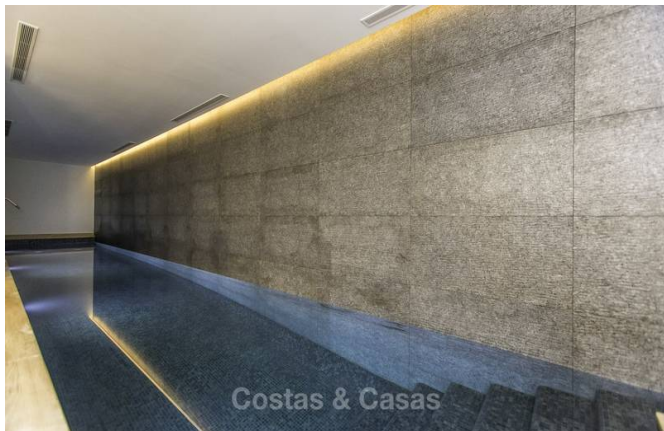
Majestueuze en zeer ruime super-de-luxe villa met prachtige tuinen te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 3759 m²
 Bebouwd 1201 m²
 Terras 294 m²
 6
 6
 Ref. 148848

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Majestueuze en zeer ruime super-de-luxe villa met prachtige tuinen te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3759 m² 🏠 Bebouwd 1201 m² 🏠 Terras 294 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 148848

🏠 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Majestueuze en zeer ruime super-de-luxe villa met prachtige tuinen te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 3759 m²  Bebouwd 1201 m²  Terras 294 m²  6  6  Ref. 148848

 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.