Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Charmante villa in Andalusische stijl in een spectaculair natuurlijk kader te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 549 m² | Terras 117 m² | 6 | 5 | Ref. 148800

**1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Gezellige traditionele villa te koop in een oase van groen met prachtig uitzicht op zee en de bergen in Benahavis - Marbella

## HIGHLIGHTS

- Traditionele mediterrane villa
- In een spectaculaire natuurlijke omgeving
- Adembenemend uitzicht op zee en bergen
- Privacy, rust en veiligheid

## DE LOCATIE

- In een exclusieve landelijke woonwijk in de gemeente Benahavis.
- Omheind, met 24-uurs bewaking.
- Omringd door landelijke pracht en weelderige vegetatie
- Privacy, rust en veiligheid!
- Ongeëvenaard panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, Gibraltar en de kustlijn van Afrika.
- Het landgoed maakt deel uit van een beschermde groene gordelzone wat zorgt voor een ongerept karakter en een lage bouwdichtheid.
- Diverse top-of-the-range golfresorts liggen in de directe omgeving (Los Flamingos met drie 18-holes golfbanen), Marbella Club Golf Resort, El Higueral, Los Arqueros).
- Het is ongeveer 10 minuten rijden naar voorzieningen, 15 minuten naar het strand, 20 minuten naar San Pedro, Puerto Banus en 25 minuten naar Marbella.

## DE VILLA

- Traditionele villa in Andalusische stijl, gebouwd in 2008
- Gericht op het zuiden en het zuidoosten
- Fantastisch panoramisch uitzicht op zee en bergen
- Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:
- Begane grond: geïntegreerde woonkamer, eetkamer en keuken met open haard en directe toegang tot de terrassen, de tuin en het zwembad. 2 gastenkamers met een gedeelde badkamer. Gastentoilet.
- Bovenverdieping: En-suite ouderslaapkamer en kleedruimte. 2 en-suite slaapkamers. Alle kamers hebben terrassen met mooie vergezichten.
- Benedenverdieping: Groot uitgaansgebied, thuisbioscoop, fitnessruimte, slaapkamer met badkamer.
- Goed onderhouden tuinen, privé zwembad en chill out gebied met BBQ hoek.

De overname van het meubilair is bespreekbaar.

*Enkele overige kenmerken*

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in de badkamers
- Alarm
- Betegelde vloeren
- Privé zwembad
- Garage

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa in Andalusische stijl in een spectaculair natuurlijk kader te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 549 m² | Terras 117 m² | 6 | 5 | Ref. 148800 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa in Andalusische stijl in een spectaculair natuurlijk kader te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 549 m² | Terras 117 m² | 6 | 5 | Ref. 148800 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa in Andalusische stijl in een spectaculair natuurlijk kader te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 549 m² | Terras 117 m² | 6 | 5 | Ref. 148800 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa in Andalusische stijl in een spectaculair natuurlijk kader te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 549 m² | Terras 117 m² | 6 | 5 | Ref. 148800 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa in Andalusische stijl in een spectaculair natuurlijk kader te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 549 m² | Terras 117 m² | 6 | 5 | Ref. 148800 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa in Andalusische stijl in een spectaculair natuurlijk kader te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 549 m² | Terras 117 m² | 6 | 5 | Ref. 148800 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa in Andalusische stijl in een spectaculair natuurlijk kader te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 549 m² | Terras 117 m² | 6 | 5 | Ref. 148800 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa in Andalusische stijl in een spectaculair natuurlijk kader te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 549 m² | Terras 117 m² | 6 | 5 | Ref. 148800 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Charmante villa in Andalusische stijl in een spectaculair natuurlijk kader te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 549 m² | Terras 117 m² | 6 | 5 | Ref. 148800 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.