Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende ultramoderne villa met prachtig uitzicht op zee te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 589 m² | Terras 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693

5.960.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe avant-garde meesterwerk-villa met panoramisch uitzicht op zee te koop in het hart van de Golf Vallei, Nueva Andalucia

HIGHLIGHTS

- Eigentijds-moderne, super-luxueuze villa
- Panoramisch uitzicht op zee, golfbanen en de bergen
- In een exclusieve residentiële wijk van Nueva Andalucia
- Omringd door golfbanen van topniveau
- Korte rit naar Puerto Banus, alle voorzieningen, internationale scholen enz.

DE LOCATIE

- Exclusieve woonwijk in Nueva Andalucia, bezaaid met luxewoningen
- In het hart van de Golfvallei, d.w.z. direct omgeven door 3 topklasse golfbanen (Las Brisas, Los Naranjos en Aloha) met tal van andere golfbanen in de directe omgeving.
- Privacy, rust en stilte
- Slechts een klein eindje rijden naar alle voorzieningen, restaurants, tapasbars, sport- en vrijetijdsvoorzieningen
- 10 minuten rijden naar Puerto Banus, het strand en 12 minuten naar het centrum van Marbella.
- Op het zuiden gericht, met panoramisch uitzicht op zee, golf en de bergen

DE VILLA

- Avant-gardistische luxe villa van meesterwerk kwaliteit
- Eigentijdse bouwstijl op zijn best, met strakke, vloeiende lijnen, grote kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht projecteren, en met integratie van natuursteen, hout en marmer.
- Zen-achtige waterpartij aan de voorkant van het pand
- Grote tropische siertuin met inheemse planten en diverse gezellige ontspannings- en ontspanningsruimtes.
- Fantastisch uitzichten vanuit de tuin, de terrassen en de meeste binnenruimtes
- Topklasse tuin BBQ, bar en al fresco eethoek in de buitenlucht
- Zeer ruime open keuken met kookeiland en ontbijtbar en geavanceerde inrichting en witgoed toptoestellen, tweede aparte dienstingang etc.
- Verschillende ontspannings- en vermaak-ruimtes zoals een bioscoopzaal, wijnkelder, spellenkamer, volledig uitgeruste fitnessruimte, sauna en kleedkamers.
- Mogelijkheid om extra kamers in te richten volgens persoonlijke wensen.
- Indrukwekkende, zeer ruime en-suite slaapkamers met prachtige uitzichten
- Verdeling over 4 niveaus als volgt, alle met elkaar verbonden door een glazen lift,

Begane grond: Entree, hal, gastentoilet, trap en lift, open keuken met kookeiland, geïntegreerde eet- en zithoek met directe toegang tot het terras en de tuin, bureel, carport.
Bovenverdieping: en-suite ouderslaapkamer met inloopdressing en eigen terras, trap, gang en lift, 3 en-suite slaapkamers.
Benedenverdieping: Garage voor 3 auto's, trap, gang en lift, thuisbioscoop, fitnessruimte, sauna, technische ruimte, gastentoilet, 2 en-suite slaapkamers, wasruimte, vestiaire.
Solarium / dakterras

Enkele overige kenmerken

- Dubbele beglazing met veiligheidsglas
- Glazen lift
- Inbouwkasten
- Hoogwaardige marmeren vloeren op de begane grond en in de badkamers
- Hoogwaardige porseleinen vloeren op de benedenverdieping
- Franse eikenhouten vloeren in de slaapkamers
- Zonnepanelen
- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming, merk Daikin
- Siematic-keuken met Wolf en Gaggenau witgoed
- Lutron Domotica
- Marantz home cinema
- Sauna
- Wijnkelder
- Verwarmd buitenzwembad
- Inpandige garage voor 3 auto's + ruime parkeergelegenheid op de oprijlaan

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende ultramoderne villa met prachtig uitzicht op zee te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 589 m² | Terras 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693

5.960.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende ultramoderne villa met prachtig uitzicht op zee te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 589 m² | Terras 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693

5.960.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende ultramoderne villa met prachtig uitzicht op zee te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 589 m² | Terras 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693

5.960.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende ultramoderne villa met prachtig uitzicht op zee te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 589 m² | Terras 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693 | **5.960.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Indrukwekkende ultramoderne villa met prachtig uitzicht op zee te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 589 m² | Terras 419 m² | 6 | 6 | Ref. 148693 | **5.960.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.