



**Gloednieuwe moderne appartementen met zeezicht te koop, op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 91 tot 134 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 tot 271 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 148634

🏠 304.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Knappe nieuwe moderne appartementen te koop, op loopafstand van strand en voorzieningen, tussen Estepona en Marbella.

### HIGHLIGHTS

- Moderne appartementen met grote terrassen
- Grote gemeenschappelijke tuin met zwembaden en een kinderspeelplaats
- Op loopafstand van de zee, een topkwaliteit strand met mooie promenade, voorzieningen
- Instapklaar

### DE LOCATIE

- **Op loopafstand van een kwaliteitsstrand** met Blauwe Vlag, watersportfaciliteiten, een prachtige strandpromenade en diverse uitstekende strandrestaurants.
- **Op loopafstand van alle voorzieningen en diverse restaurants.**
- Tal van golfbanen van topkwaliteit in een straal van 7 km, waaronder El Paraiso, La Resina, Atalaya, Guadalmina en natuurlijk Villa Padierna's 3 prachtige elitebanen, op slechts een steenworp afstand.
- 10 minuten rijden naar Puerto Banus, 15 minuten naar Marbella en Estepona.

### DE APPARTEMENTEN

- 6 Laagbouwblokken met slechts 3 verdiepingen per blok. Keuze tussen appartementen op de begane grond, appartementen op de midden-verdieping en duplex penthouse appartementen.
- Grote aangelegde gemeenschappelijke tuin van meer dan 1.200m<sup>2</sup> met natuurlijk gras, bomen en planten, zwembaden, jacuzzi's en een omheinde kinderspeelplaats.
- Prachtig modern design, open interieur, ruime terrassen.
- Uitzicht op zee, tuin en zwembad. Penthouse appartementen hebben een uitgesproken prachtig uitzicht vanaf het solarium.
- Zuid-, oost- of west-oriëntatie
- Verwezenlijkt door een team van gerenommeerde architecten
- Keuze tussen sleutel-op-de-deur appartementen OF aanpasbare appartementen zonder extra kosten met opties voor vloeren, keuken, badkamers, deuren en muren.
- 3 showflats om uw toekomstig appartement te zien en te voelen.

### Keuzes, maten en prijzen:

## Fase II

- Sommige zijn instapklaar en andere zullen worden opgeleverd in november 2020.
- **Meerdere inrichtingsmogelijkheden en meubelarrangementen zijn mogelijk. Contacteer ons vrijblijvend voor meer details.**
- Prijzen vanaf €304.000

### **Appartementen op de begane grond:**

Bebouwde oppervlakte: van 105m<sup>2</sup> tot 134m<sup>2</sup>  
2 of 3 slaapkamers met 2 badkamers  
Grootte van de tuin: van 31m<sup>2</sup> tot 150m<sup>2</sup>  
Terrasgrootte: van 35m<sup>2</sup> tot 65m<sup>2</sup>  
Prijzen: van € 304.000 tot € 424.000

### **Appartementen op de middelste verdieping:**

Bebouwde oppervlakte: van 91m<sup>2</sup> tot 129m<sup>2</sup>  
2 of 3 slaapkamers met 2 badkamers  
Terrasgrootte: van 30m<sup>2</sup> tot 132m<sup>2</sup>  
Prijzen: van € 453.000 tot € 516.000  
NOG SLECHTS TWEE 3-SLAAPKAMER APPARTEMENTEN TE KOOP

### **Penthouse appartementen**

Bebouwde oppervlakte: van 100m<sup>2</sup> tot 133m<sup>2</sup>  
2 of 3 slaapkamers met 2 badkamers  
Solarium: van 71m<sup>2</sup> tot 140m<sup>2</sup>  
Terrasgrootte: van 25m<sup>2</sup> tot 131m<sup>2</sup>  
Prijzen: van € 453.000 tot € 516.000

Alle appartementen zijn voorzien van een ondergrondse parkeergarage en berging.

### *Enkele overige kenmerken*

- Lage gemeenschapskosten vanaf slechts € 98 per maand
- Vloerverwarming in het hele appartement
- Volledig ingerichte keuken (fase 2: keuken inclusief witgoed. Fase 1: keuken exclusief witgoed)
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Service na verkoop ter plaatse
- Verhuurdienst

**Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.**

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***



## Gloednieuwe moderne appartementen met zeezicht te koop, op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 91 tot 134 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 tot 271 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 148634

🏠 304.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuwe moderne appartementen met zeezicht te koop, op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 91 tot 134 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 tot 271 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 148634

🏠 304.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



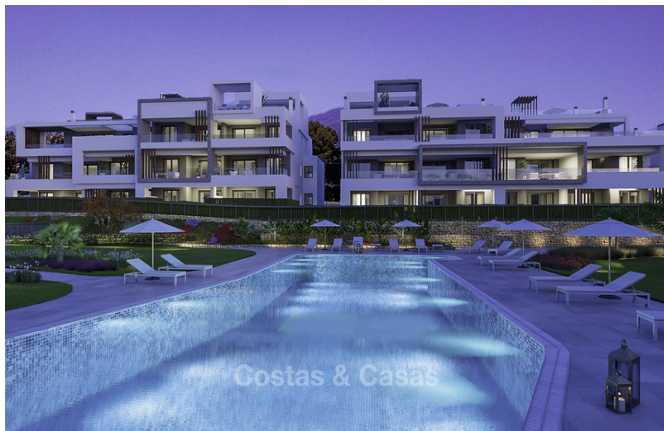
**Gloednieuwe moderne appartementen met zeezicht te koop, op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 91 tot 134 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 tot 271 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 148634

🏠 304.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuwe moderne appartementen met zeezicht te koop, op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 91 tot 134 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 tot 271 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 148634

🏠 304.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuwe moderne appartementen met zeezicht te koop, op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 91 tot 134 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 30 tot 271 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 148634

🏠 304.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.