Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern-mediterrane luxe villa te koop, met zeezicht en dicht bij het strand op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1980 m² | Bebouwd 1047 m² | - | 8 | 7 | Ref. 148564

3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uitzonderlijke modern-mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand op de exclusieve Golden Mile in Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusieve, zeer gegeerde locatie
- Loopafstand tot het strand, voorzieningen, de Golden Mile strandpromenade
- Centraal gelegen, maar toch rustig en met excellente privacy
- Enorme modern-Andalusische luxe villa, met gastenverblijf

DE LOCATIE

- Benijdenswaardige, gegeerde locatie: op de prestigieuze Golden Mile, op loopafstand van het strand.
- Centrale ligging, maar toch met veel privacy en rust
- Omheinde urbanisatie
- Op loopafstand van het strand, voorzieningen en de mooie strandpromenade van de Golden Mile met zijn stijlvolle strandclubs, strandrestaurants, koffiebars, ijssalons en dergelijke meer.
- Op loopafstand van de 5-sterren luxe resorts Puente Romano en Marbella club, beide met een breed scala aan topklasse vrijetijdsvoorzieningen, restaurants, strandclubs, gezondheidscentrum, spa en nog veel meer.
- 10 minuten rijden naar de Golfvallei met maar liefst 7 top golfbanen te uwer beschikking

DE VILLA

- Luxe villa met maar liefst 8 slaapkamers en 1047m2 bebouwde oppervlakte, verdeeld over 3 verdiepingen.
- De architectuur is een mix van traditionele Andalusische charme met een luxe moderne inrichting en uitvoering.
- Alle specificaties zijn van de allerhoogste kwaliteit, met dramatische raampartijen, gewelfde plafonds en apex dakramen die voor veel natuurlijk licht in het huis zorgen.
- Gelegen in een prachtige tropische tuin met privé-zwembad met pool-bar BBQ-zone, jacuzzi en vele plekjes en terrassen, ideaal om te ontspannen, te zonnen, gasten te vermaken of al fresco te dineren.
- Verdeling als volgt:

Midden verdieping: grote woonkamer en grote zithoek met kamerhoge ramen die naadloos aansluiten op de buitenzones en terrassen, super de luxe topkeuken, eetkamer met eigen terras, tweepersoons slaapkamersuite.
Bovenverdieping: 3 en-suite ouderslaapkamers, en-suite kinderkamer, galerij met spectaculair uitzicht.
Benedenverdieping/kelderniveau: 2 extra slaapkamers, volledig uitgeruste fitnessruimte, bergruimte en machinekamer.

- Deze prachtige villa wordt geleverd met elegante kunstwerken en stijlvol meubilair, super luxueuze badkamers van de hoogste kwaliteit met marmeren tegels.

Overige kenmerken

- Fitnessruimte
- Open haard
- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Centrale verwarming op aardgas
- Volledig geïnstalleerd alarmsysteem
- Geautomatiseerd toegangssysteem
- Driedubbele garage met automatische deuren
- Enorme oprit met ruime parkeergelegenheid voor bezoekers
- Domotica

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern-mediterrane luxe villa te koop, met zeezicht en dicht bij het strand op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1980 m² | Bebouwd 1047 m² | - | 8 | 7 | Ref. 148564

3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern-mediterrane luxe villa te koop, met zeezicht en dicht bij het strand op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1980 m² | Bebouwd 1047 m² | - | 8 | 7 | Ref. 148564

3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Modern-mediterrane luxe villa te koop, met zeezicht en dicht bij het strand op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1980 m² | Bebouwd 1047 m² | - | 8 | 7 | Ref. 148564

3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.