Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern penthouse te koop in Marbella met zicht op de Middellandse Zee en een enorm terras op 1 niveau

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 101 m² 3 2 Ref. 148507-G **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Een eigentijds 3-slaapkamer penthouse te koop in Marbella met prachtig zeezicht

HIGHLIGHTS

- Penthouse in moderne stijl gelegen op een hoek
- **Groot terras van 168m2**
- **Alles op 1 niveau** (zeldzaam voor een penthouse)
- Georiënteerd op het **zuidwesten**. (heel de dag zon op het terras)
- **Spectaculair uitzicht** op de Middellandse Zee, Marbella, Gibraltar...
- Modern resort met **veel voorzieningen**
- Dichtbij Marbella stad
- Instapklaar

Dit penthouse in moderne stijl is **gelegen op een hoek.** Het is georiënteerd op het **zuidwestenn**. Op het terras heeft u heel de dag zon. U geniet van **spectaculair uitzicht op** de Middellandse Zee.

HET RESORT

Het penthouse maakt deel uit van een **modern resort met vele voorzieningen** die optimaal comfort en gemak bieden.

Het resort telt twee ruime buitenzwembaden, een Jacuzzi, een binnenzwembad, een fitness met Turks bad, twee sauna´s, een massagekamer en permanente bewaking met receptie.

Het resort werd in 2019 gerenoveerd waar nodig en herschilderd.

Vanaf het resort is het ongeveer **slechts vijf minuten rijden tot de beste stranden van Marbella** die bezaait zijn met traditionele en trendy restaurants en bars. Het uitgestrekte en gezellige La Cañada shoppingcenter ligt op minder dan tien minuten rijden evenals het centrum van Marbella stad. In de directe omgeving liggen drie golfbanen.

MODERNE STIJL PENTHOUSE

In de hal is een berging.
De **open plan woonkamer** heeft directe toegang tot het terras via grote schuiframen.
De open keuken en bijkeuken zijn voorzien van alle nodige apparatuur.
Aansluitend op de woonkamer is ern een kleine **overdekte veranda met glasgordijnen** die makkelijk geopend of gesloten kunnen worden.
De hoofdslaapkamer is en suite badkamer en heeft ruime kledingkasten.
Verder is er nog 1 slaapkamer en suite met kledingkasten.
Alle slaapkamers hebben toegang tot het terras.
Het **enorme terras** loopt over de de hele lengte van het penthouse.

Overige kenmerken:

Vloerverwarming in de badkamers
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Electrisch bedienbare rolluiken
Ondergrondse garageplaats en berging

IN DE ONMIDDELLIJKE OMGEVING VINDT U O.A.:

3 golfbanen binnen enkele minuten rijden en nog zoveel meer in de wijde omgeving.
Goede zandstranden met veel strandrestaurants liggen binnen enkele minuten rijafstand.
Verscheidene supermarkten en o.a. een SuperCor (365 dagen per jaar open van 8u´s ochtends tot 2u ´s nachts) zijn bereikbaar binnen enkele minuten.
La Cañada shoppingcenter met zijn supermarkt, tientallen winkels, boetieks en restaurants ligt op minder dan 10 minuten.
Het gezellige stadscentrum van Marbella en zijn wandelboulevard die aansluit op de Golden Mile ligt eveneens op ongeveer tien minuten.
Het is ongeveer 15 minuten tot het immer levendige Puerto Banus met zijn overvloed aan restaurants, chique boetieks en het warenhuis El Corte Ingles (tweede grootste in Spanje).

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern penthouse te koop in Marbella met zicht op de Middellandse Zee en een enorm terras op 1 niveau

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 101 m² 3 2 Ref. 148507-G **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern penthouse te koop in Marbella met zicht op de Middellandse Zee en een enorm terras op 1 niveau

Marbella Area

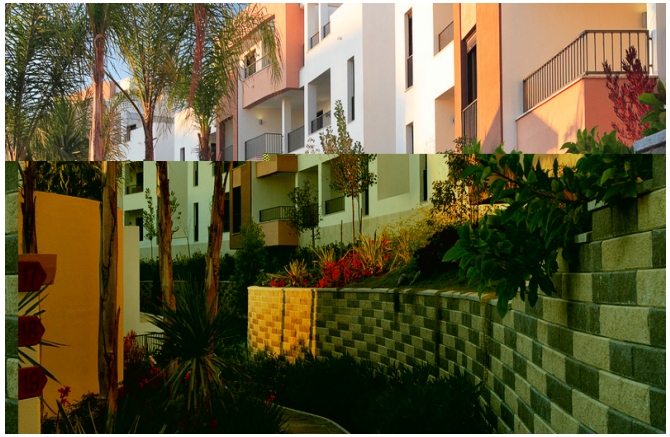
Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 101 m² 3 2 Ref. 148507-G **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern penthouse te koop in Marbella met zicht op de Middellandse Zee en een enorm terras op 1 niveau

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 101 m² 3 2 Ref. 148507-G **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Modern penthouse te koop in Marbella met zicht op de Middellandse Zee en een enorm terras op 1 niveau

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 101 m² 3 2 Ref. 148507-G **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.