



Opportuniteit! Charmante mediterrane villa te koop in het centrum van Marbella - Golden Mile, op loopafstand van het strand. Grote prijsdaling voor een snelle verkoop!

Marbella Area

 Huis  Perceel 1229 m²  Bebouwd 418 m²  Terras 108 m²  6  4  Ref. 148510

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Leuke klassiek-mediterrane familievilla te koop in een rustige wijk in het centrum van Marbella

OFF MARKET

Grote prijsverlaging voor een gewenste snelle verkoop! Oorspronkelijk geprijsd aan €2.400.000

HIGHLIGHTS

- Gezellige gezinsvilla in klassiek-mediterrane stijl
- Centrale en toch rustige ligging in Marbella-stad
- Op loopafstand van het strand, voorzieningen en vrijetijdsfaciliteiten
- Recent gerenoveerd en opgewaardeerd

DE LOCATIE

- Gegeerde, zeer rustige woonwijk in het centrum van Marbella.
- Op slechts 750 meter van het strand, de boulevard en de jachthaven.
- Op loopafstand van alle voorzieningen, van banken tot openbaar vervoer, van gezellige bars en restaurants tot supermarkten, winkeltjes en scholen.
- Op loopafstand van het historische stadscentrum met zijn gezellige geplaveide straatjes, restaurants en tapasbars, kunstgaleries en boetiekjes.

DE VILLA

- Zeer charmante klassiek-mediterrane villa met karakter
- Toegankelijk vanuit 2 parallel lopende straten
- Verdeling over 2 niveaus + kelder + solarium als volgt:

Begane grond: hal met trap, ruime woonkamer met open haard, aparte eetkamer, volledig ingerichte keuken met ontbijthoek, drie slaapkamers met 2 badkamers. Onberispelijke, goed onderhouden tuin met waterpartijen en knappe gazebo -perfect voor al fresco dineren-, terras aan het zwembad met douche en toilet.

Bovenverdieping: en-suite ouderslaapkamer, studeerkamer met terras die desgewenst kan omgebouwd worden tot een extra slaapkamer. Trap naar het dakterras.

Solarium op het dak

Benedenverdieping/kelder met wasruimte, spellenkamer met biljarttafel en thuisbioscoop, berging, gastenverblijf met salon + slaapkamer + douchekamer.

Enkele overige kenmerken

- Verwarmd privé zwembad met ozonzuiveringssysteem
- Centrale verwarming met elektrische pomp
- Volledig ingerichte keuken met Miele toestellen
- Spellenkamer met thuisbioscoop
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming in de ouderslaapkamer
- Inpandige garage voor 1 auto
- Zonnepanelen voor warm water



Opportuniteit! Charmante mediterrane villa te koop in het centrum van Marbella - Golden Mile, op loopafstand van het strand. Grote prijsdaling voor een snelle verkoop!

Marbella Area

Huis
 Perceel 1229 m²
 Bebouwd 418 m²
 Terras 108 m²
 6
 4
 # Ref. 148510

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Opportuniteit! Charmante mediterrane villa te koop in het centrum van Marbella - Golden Mile, op loopafstand van het strand. Grote prijsdaling voor een snelle verkoop!

Marbella Area

Huis
 Perceel 1229 m²
 Bebouwd 418 m²
 Terras 108 m²
 6
 4
 # Ref. 148510

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Opportuniteit! Charmante mediterrane villa te koop in het centrum van Marbella - Golden Mile, op loopafstand van het strand. Grote prijsdaling voor een snelle verkoop!

Marbella Area

 Huis  Perceel 1229 m²  Bebouwd 418 m²  Terras 108 m²  6  4  Ref. 148510

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.